
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ
КОНСТИТУЦИИ, МАКСИМА ГОРЬКОГО, МИРА И КОЛЬЦЕВОЙ
В ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**



- элемент планировочной структуры.

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Конституции, Максима Горького, Мира и Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании:

- Договора о развитии застроенной территории №28-РТ от 24.05.2012 г.
- Градостроительного задания Глав УАиГ Администрации городского округа город Уфа №23 от 05.04.2018 г.
- Задание на разработку документации по проекту планировки территории, утвержденное директором ООО «СУ№1 «ПСК-6».
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «Уфастройизыскания» в 2018 г. по заказу 00400-ИИ-ИГДИ.1.
- Заключения об инженерно-геологических условиях, выполненных ООО «Уфастройизыскания» в 2018 г. по заказу 00453-ИИ-ИГИ.1.

В ходе разработки проекта планировки выполнен анализ сложившейся градостроительной ситуации, природных факторов, зон с особыми условиями использования территорий и современного использования участка отведенного под проектирование. Определены параметры жилищного фонда и объектов социального обслуживания. Разработана схема транспортного обслуживания территории и схема размещения объектов инженерного обеспечения. Проработаны вопросы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий гражданской обороны и обеспечения пожарной безопасности. Разработаны мероприятия по охране окружающей среды.

Для реализации решений принятых при разработке проекта планировки в пределах красных линий квартала сформировано 27 (двадцать пять) земельных участков, которые формируют 6 зон:

1. Зона общественных и административных зданий (2 участка)
2. Зона образовательных учреждений (2 участка)
3. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (4 участка)
4. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3 участка)
5. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (11 участков)
6. Зона объектов коммунального назначения (5 участков)

Проект планировки предусматривает сохранение красных линий, общественных и административных зданий и сооружений, снос четырех 2-этажных жилых домов (36 квартир 2029,51м²), размещение восьми многоэтажных жилых домов (1899 квартир 69106,01м²), Литер 1-5 (11-18эт.), Литер с7-9 (27эт.), со вспомогательными зданиями и сооружениями, снос хозяйственных надворных построек, вынос сетей попадающих под пятно застройки. Внутриквартальные проезды и проходы упорядочиваются.

Жилой фонд рассчитан на проживание 3217 человек, в т.ч. в существующих домах - 616 человек, проектируемые и строящиеся дома - 2601 человек.

Обеспеченность придомовыми площадками жителей не менее нормативной.

Обеспеченность местами в ДОУ достигается за счет существующего детского сада №297 и групп кратковременного содержания детей в литер , потребность в школьных местах достигается за счет общеобразовательной школа №61 на территории квартала.

Обеспеченность иными социальными объектами соответствует и выше нормативной, все они находятся в зоне пешеходной доступности. Радиусы обслуживания приведены на листе ПП(С)-8 «Схема обслуживания населения».

В проекте выполнены мероприятия по увязке транспортно-пешеходных решений квартала с положениями Генплана г. Уфы:

- расширение улицы Максима Горького в соответствии с классификацией по Генеральному плану г. Уфы;
- расширение улицы Конституции в соответствии с классификацией по Генеральному плану г. Уфы;
- организация и упорядочение проезжих частей по ул. Мира и Кольцевой, в т.ч.
- завершение формирования дублирующего проезда по улице Кольцевой на отрезке от улицы Конституции до улицы Мира;
- упорядочение въездов-выездов в жилые группы со стороны ул. Максима Горького и ул. Мира;
- организация трамвайных и автобусных остановок в соответствии с нормативами;
- организация системы внутриквартальных проездов и подъездов, организация проезда пожарных машин;
- организация мест хранения личного автотранспорта.

На территории квартала предусмотрено размещение гостевых парковок и открытых автостоянок общей вместимостью 232 м/м. Места длительного хранения предусмотрены в автогаражном комплексе по ул. Горького вместимостью 1360 мест. Расчет необходимого количества машиномест приведен в Общей пояснительной записке раздела ПП(С).

Проектом предусматривается строительство ТП, сетей водо-, тепло-, электроснабжения, бытовой канализации. Подключение к городским сетям предусмотрено согласно выданным техусловиям и техвозможностям.

Организация рельефа предусматривает отвод ливневых и талых вод. Территория квартала озеленяется многолетними травами, декоративными растениями и кустарниками, предусматривается высадка новых деревьев и сохранение существующих.

Для обеспечения мусороудаления в проектируемых и строящихся домах предусмотрены мусоропроводы в зданиях, для существующих домов - контейнерные. Вывоз мусора организуется на городские полигоны утилизации.

С целью обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены нормативные продольные и поперечные уклоны улиц (5 и 2% соответственно), проездов и тротуаров, устройство пандусов на входах в здания и сооружения с уклоном не более 5%, и на пересечениях с проезжей частью улиц. На автостоянках и парковках предусмотрены стояночные места 6х3,6 м для машин управляемых инвалидами количеством 24 м/мест.

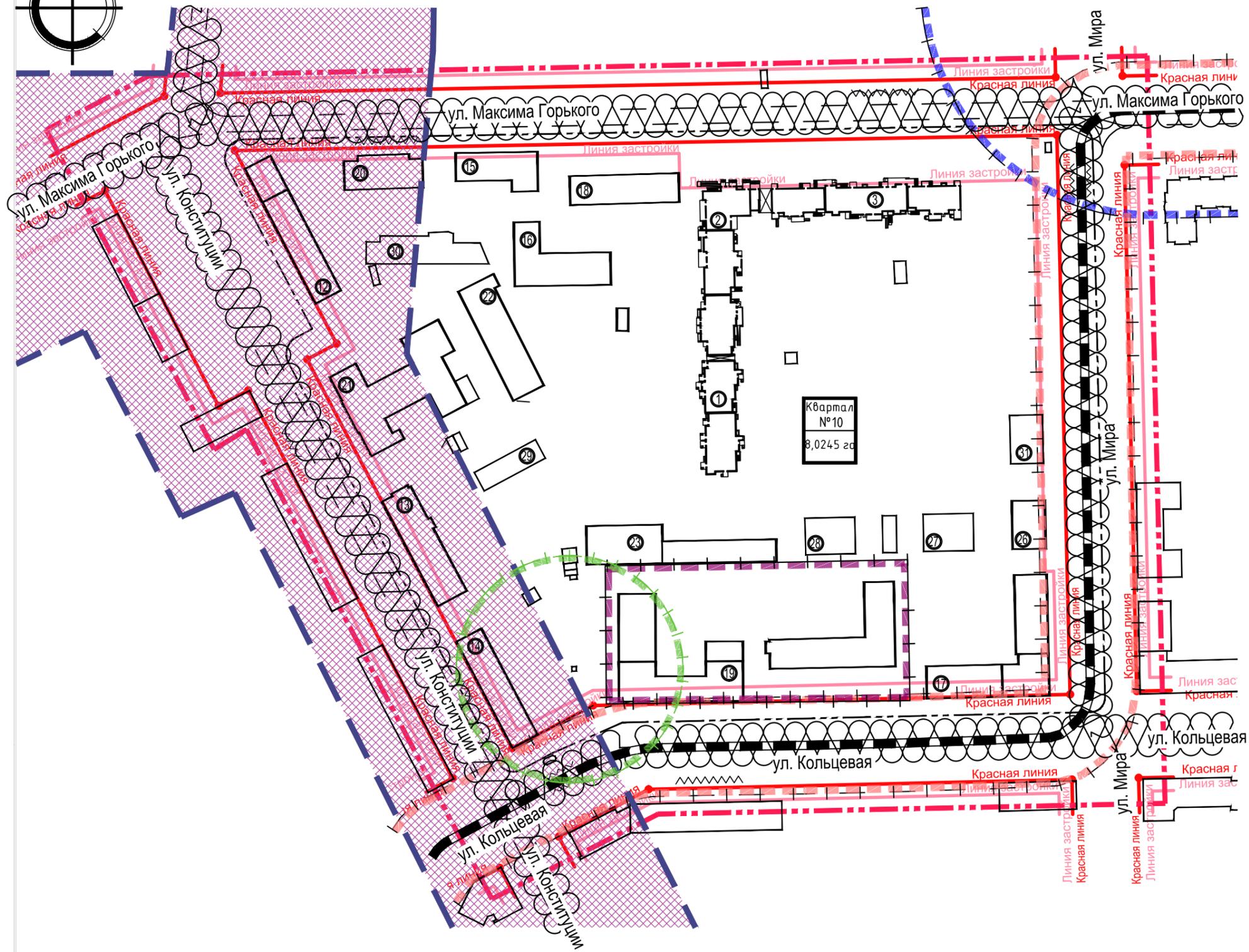
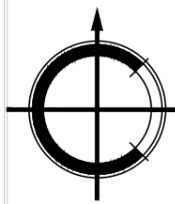
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность*	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зданий	квартир		жильцов	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего		здания	всего	здания	всего		
ПРОЕКТИРУЕМАЯ И СТРОЯЩАЯСЯ ЗАСТРОЙКА												
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ*:												
1	Секция А (стр.)	11	1	60	120		334,2	824,9	2027	5062	10026	24747
	Секция Б (стр.)	11	1	60			490,7		3035		14721	
Итого по жилому дому №1			2		120	178		824,9		5062		24747
В т.ч. встроенные предприятия обслуживания										654,3		3471,6
3	Секция А (стр.)	18	1	117			385,7		3708,2 (218,1)		19672,4 (1157,2)	
	Секция Б (стр.)	18	1	136	272		385,7	1157,1	3708,2 (218,1)	11124,6	19672,4 (1157,2)	59017,2
	Секция В (стр.)	18	1	117			385,7		3708,2 (218,1)		19672,4 (1157,2)	
Итого по жилому дому №3			3		272	456		1157,1		11778,9		59017,2
4	Секция А	18	1	85	187		390,4		3588,7 (206,5)		19910,4 (1171,2)	
	Секция Б		1	102			482,6		3780,8 (301,2)		22756,2 (1338,6)	
Итого по жилому дому №4			2		187	246		873,0		7877,2		45176,4
В т.ч. встроенные предприятия обслуживания										507,7		2509,8
5	Секция А	11	1	63			490,7		2731,5 (303,5)		13248,9 (1472,1)	
	Секция Б	10	1	56	137		490,7	1225,4	2731,5 (303,5)	6794,7	13248,9 (1472,1)	33084,9
	Секция В	10	1	18			244,0		1331,7 (147,9)		6587,1 (731,9)	
Итого по жилому дому №5			3		137	178		1225,4		6794,7		33084,9
В т.ч. встроенные предприятия обслуживания										809,7		3946,8
7	Секция А	27	1	291	291		757,1	757,1	14438,87	14438,87	60265,2	60265,2
Итого по жилому дому №7			1		291	406		757,1		14438,87		60265,2
8	Секция А	27	1	243	243		707,3	707,3	14000,44	14000,44	56301,1	56301,1
Итого по жилому дому №8			1		243	382		707,3		14000,44		56301,1
9	Секция А	27	1	243	243		707,3	707,3	14000,44	14000,44	56301,1	56301,1
Итого по жилому дому №9			1		243	382		707,3		14000,44		56301,1
НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ												
6	ТП	1	1	-	-	-	15,55	15,55	13,3	13,3		46,5
10	ТП	1	1	-	-	-	15,55	15,55	13,3	13,3		46,5
11	ТП	1	1	-	-	-	15,55	15,55	13,3	13,3		46,5
Итого по жилым зданиям, проект.			13		1483	2228		6215,8		75303,95		
В т.ч. встроенные предприятия обслуживания											2631,0	
Итого по нежилым зданиям, проект.			3		-	-		46,65		68,4		
Итого по проектируемым зданиям.			16		1483	2228		6262,45		75372,35		
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА												
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ:												
2	Секция А	14	1	109			490,7		3338,5		16193,1	
	Секция Б	18	1	119	308		446,2	1327,3	4699,9	12315,6	24094,8	60198,3
	Секция В	18	1	85			390,4		4277,2 (251,6)		19910,4 (1171,2)	
Итого по жилому дому №2			3		308	373		1327,3		12315,6		60198,3
В т.ч. встроенные предприятия обслуживания										251,6		1171,2
12	Секционный жилой дом, ул. Конституции,1	6-5	1		80		896				2897	15130,0
В т.ч. встроенные предприятия обслуживания												
	Газпромстрой, ООО, генподрядно-строительная фирма									114,8		
	Еврострой, ООО, торгово-сервисная фирма											
Итого по жилому дому №12					80					3011,8		
13	Секционный жилой дом, ул. Конституции,5	4	1		36		824				2315	13177,0
В т.ч. встроенные предприятия обслуживания												
	Ода, автошкола											
Итого по жилому дому №13					36	92				2315		

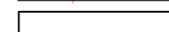
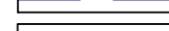
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность*	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зданий	квартир		жильцов	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего		здания	всего	здания	всего		
14	Секционный жилой дом, ул. Конституции,7	5	1		57			696		2410,6		12044,0
В т.ч. встроенные предприятия обслуживания												
	Мастердент, стоматологический кабинет									40,2		
	Фармленд, сеть аптек									68,2		
Итого по жилому дому №14					57	96				2519		
15	Секционный жилой дом, ул. Горького,38	3	1		27			524		1109		8112,0
Итого по жилому дому №15					27					1109		
16	Общежитие, ул. Горького,40	3	1		64			795		1119		10733,0
В т.ч. встроенные предприятия обслуживания												
	Продуктовый магазин "Надежда"									108,8		
Итого по жилому дому №16					64					1227,8		
17	Секционный жилой дом, ул. Кольцова,43	5	1		48			1420		3842,2		26023,0
В т.ч. встроенные предприятия обслуживания												
	ЖЗУ №21, Орджоникидзевский район									118,7		
	СРС-Ула, авторизованный сервисный центр									185,1		
Итого по жилому дому №17					48	153				4128		
26	Жилой дом, ул. Мира,45	2	1		8	22		324,42		566,4		2247,56
Итого по жилым зданиям, суц.					591					27225,6		
В т.ч. встроенные предприятия обслуживания										887,4		
НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ												
18	ДО №297 на 120 мест	1-2	2					483		1793		4445
19	Средняя школа №61 на 850 мест	1,2,4	2					2706		8734		35000
20	СК, Трест №21	5	1					538		2680		10709
21	БашНИИстрой	1,2,3	1					1605		4380		20025
22	Хозяйственный корпус	1-2	1					857		756		
23	Школьные мастерские	1	1					1103		972		4500
24	ТП 1035	1	1					52,7	52,7	48,2	48,2	
ИТОГО ПО МИКРОРАЙОНУ												
Жилые здания					2122					102529,56		
В т.ч. встроенные предприятия обслуживания										3518,4		

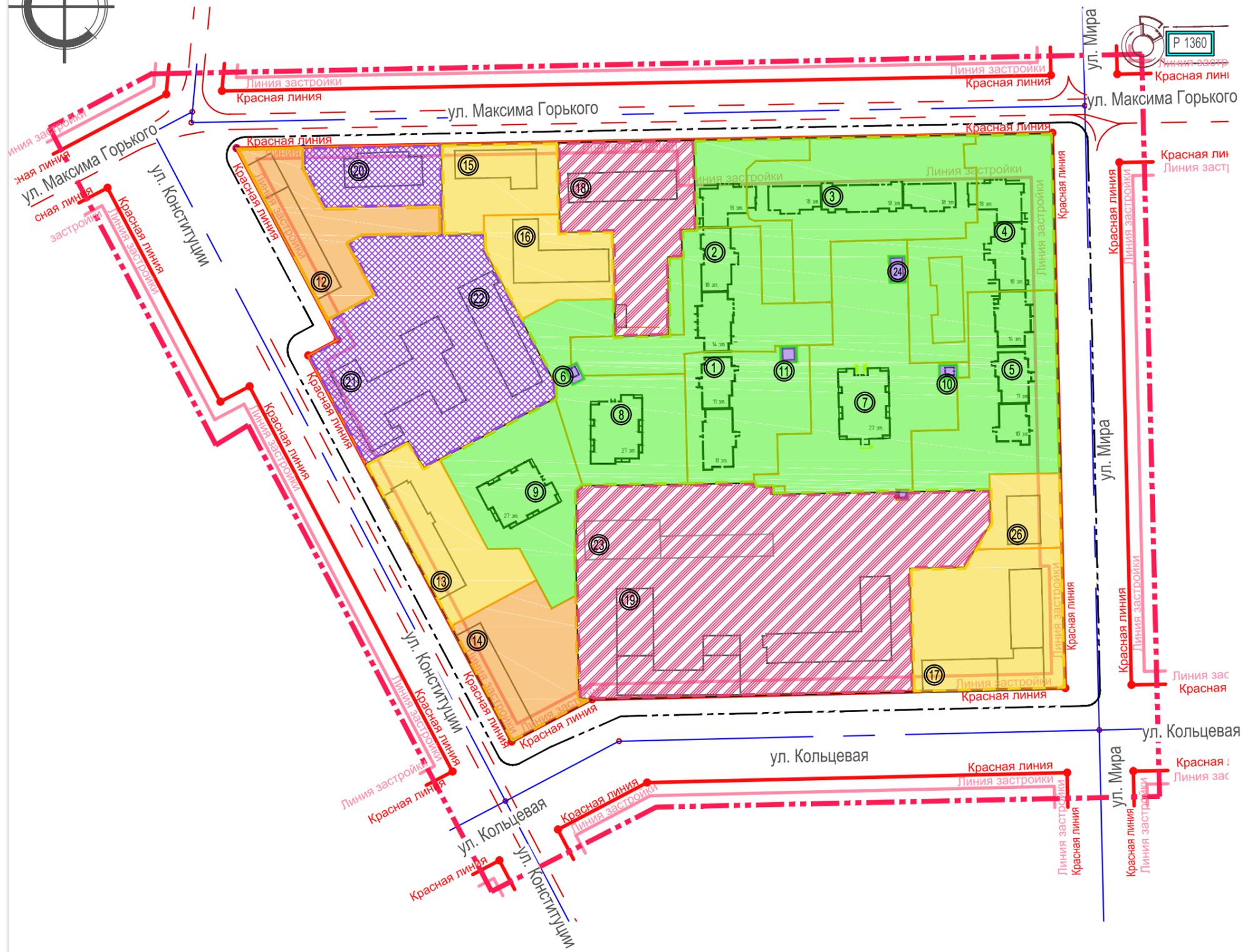
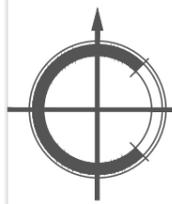
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (СНОС)

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность*	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3				
			Зданий	квартир		жильцов	застройки		общая нормируемая		зданий	всего		
				здания	всего		здания	всего	здания	всего				
25	Жилой дом	2	1	-	8			-	321,08	-	493,96	-	2247,56	
27	Жилой дом, ул. Мира,45а	2			8	22			376,94		566,4		2577,12	
28	Жилой дом, ул. Мира,45б	2			8	22			368,16		368,16		2577,12	
29	Жилой дом	2	1	-	12			-	294,29	-	452,75	-	2060,03	
30	Гараж	1	1	-	-			-	624,89	-	499,91	-	2499,56	
Итого по носимым жилым зданиям					1	-	36		-	1360,47	-	1881,27	-	9461,83
Итого по носимым нежилым зданиям					1	-	-		-	624,89	-	499,91	-	2499,56
Всего по носимым зданиям					2	-	36		-	1985,36	-	2381,18	-	11961,39



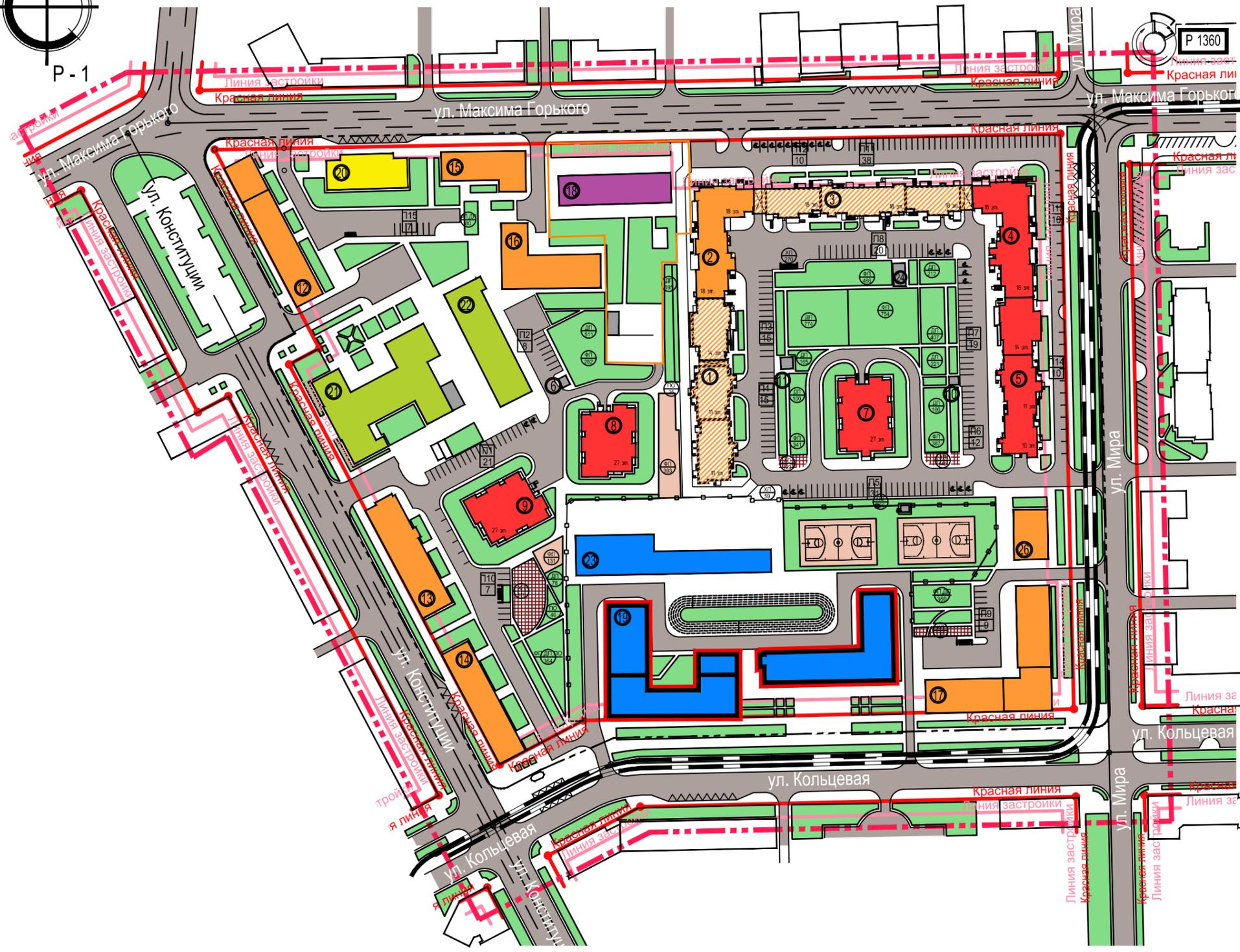
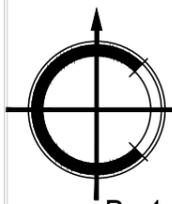
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница освоения территории
-  Территория проекта планировки и проекта межевания
-  Красные линии
-  Линии застройки
-  Оси улиц и дорог
-  Граница ГК - 3
-  Трамвайные пути
-  Существующие здания и сооружения
-  Зона шумового дискомфорта
-  Зона особого регулирования градостроительной деятельности ГК-3
-  Охранная зона памятника культуры
-  Санитарно-защитная зона от стационарного техногенного источника
-  Границы отвода территории трамвайных путей
-  СЗЗ голубятни



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница освоения территории
- Территория проекта планировки и проекта межевания
- Красные линии
- Линии застройки
- Оси улиц и дорог
- Граница зон общественных и административных зданий
- Граница зон образовательных учреждений
- Граница зон жилой застройки
- Граница зон объектов коммунального назначения
- Зона общественных и административных зданий
- Зона образовательных учреждений
- Зона объектов коммунального назначения
- Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница освоения территории
- Территория проекта планировки и проекта межевания
- Красные линии
- Линии застройки
- Трамвайные пути
- Автостоянки маломобильных групп населения

Здания и сооружения:

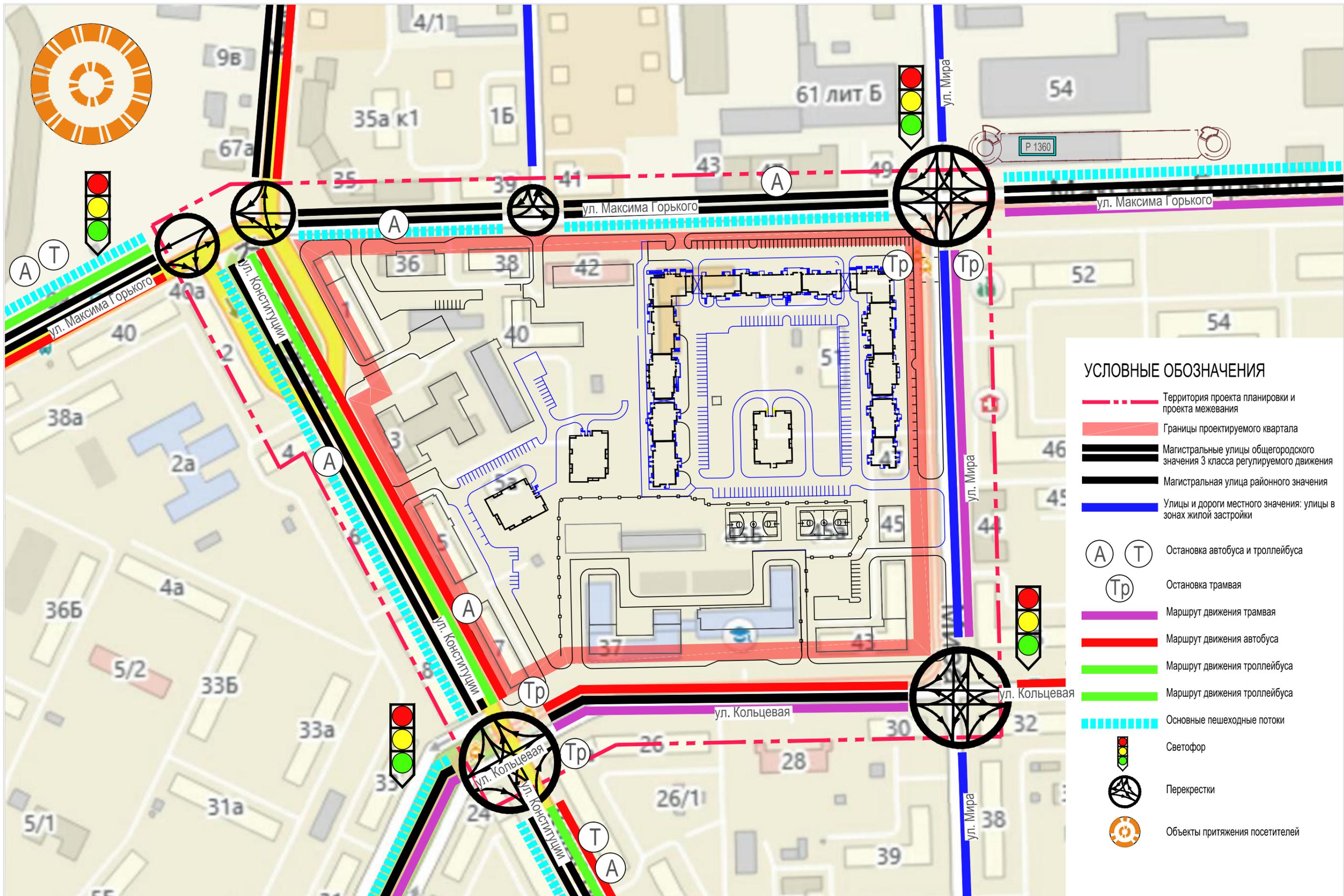
- Существующие здания и сооружения
- Памятники и объекты культурного наследия
- Строящиеся жилые здания
- Жилая застройка
- Проектируемая жилая застройка
- Учреждения начального и среднего образования
- Учреждения дошкольного образования
- Научное учреждение
- Административное учреждение
- Головные сооружения инженерных сетей
- Озеленение территорий жилых групп
- Мощение хозплощадок на территории жил. групп

Наименование	Ед.изм.	Колич.
ТЕРРИТОРИЯ		
Площадь территории в границах проекта	га	13,9
Площадь участка благоустройства	га	8,0411
Территория в красных линиях микрорайона,	га	8,0411
в том числе:		
-участки внемикрорайонного значения	га	1,01
-расчетная территория микрорайона	га	7,029
в том числе:		
-жилая территория	га	5,12
-участки учреждений обслуживания	га	1,9072
повседневного пользования		
Территория в границах проекта,	га/%	13,9/100
в том числе:		
-жилая территория, включающая:	га;%;м ² /чел	7,029; 50,56; 21,84
-проезды, тротуары, отмостки, хозплощадки	га;%;м ² /чел	1,2650; 9,1; 3,93
-автостоянки кратковременные	га;%;м ² /чел	0,3638; 2,62; 1,13
-спортивные, детские и игровые площадки	га;%;м ² /чел	0,6309; 4,54; 1,96
-зеленые насаждения, площадки отдыха	га;%;м ² /чел	2,318; 16,68; 7,21

Наименование	Ед.изм.	Колич.
-участки детских дошкольных учреждений	га	0,38
-участки общеобразовательных школ	га	1,54
-участки учреждений обслуживания повседневного пользования	га	нет
-участки внемикрорайонного значения	га	1,01
из них автостоянки постоянного хранения индивидуальных машин	га	нет
НАСЕЛЕНИЕ		
Расчетная численность населения (при обеспеченности общей площадью)	кв.м/чел	30-40
-в границах проекта	чел.	3217
-в том числе сохраняемый жилой фонд	чел.	616
-убыль населения (снос)	чел.	111
Проектная плотность населения территории	чел./га	400,07
Жилищная обеспеченность по сохраняемым жилым домам	кв.м/чел	23
Кол-во автостоянок, из них:	м/мест	232
открытых	м/мест	232

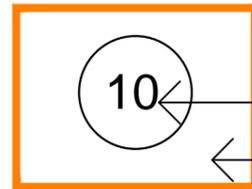
Наименование	Ед.изм.	Колич.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОНД		
Общий строительный фонд по микрорайону,	ТЫС.КВ.М	121,872
в том числе в границах проекта	ТЫС.КВ.М	121,872
Проектируемый жилой фонд (общая площадь	ТЫС.КВ.М	83,293
квартир) по микрорайону в красных линиях		
Средняя этажность	этаж	7
Общая площадь квартир в границах проекта,	ТЫС.КВ.М	83,293
в том числе:		
-существующий сохраняемый жилой фонд	ТЫС.КВ.М	14,187
-реконструируемый	ТЫС.КВ.М	нет
-новое строительство	ТЫС.КВ.М	69,106
Убыль жилого фонда	ТЫС.КВ.М	2,030
Распределение жилого фонда по этажности		
в 1-2-этажных	ТЫС.КВ.М	0,494
в 3-5-этажных	ТЫС.КВ.М	11,520
в 6-10-этажных	ТЫС.КВ.М	0,725
в 11-16-этажных	ТЫС.КВ.М	13,305
в домах свыше 16 этажей	ТЫС.КВ.М	57,249

Наименование	Ед.изм.	Колич.
Количество квартир,	шт.	2219
в том числе:		
-однокомнатные	шт.	995
-двухкомнатные	шт.	888
-трехкомнатные	шт.	332
-четырекомнатные и более	шт.	4
ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ		
Плотность строительного фонда по микрорайону		
-проектная	кв.м/га	15,156
Плотность жилого фонда по микрорайону		
-проектная	кв.м/га	10,358



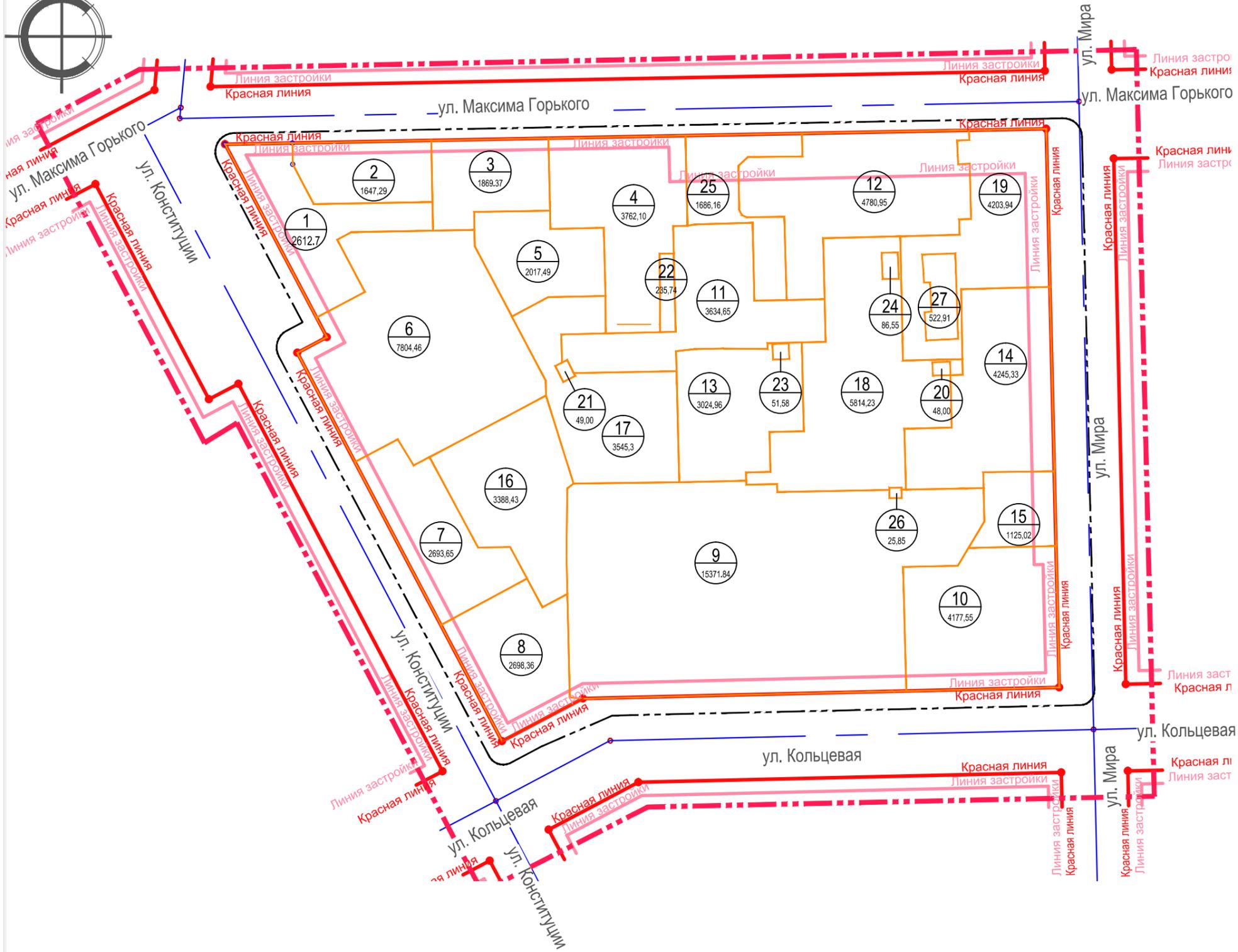


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница освоения территории
-  Граница земельного участка
-  Красные линии
-  Линии застройки
-  Границы проектируемых земельных участков
Номер проектируемого участка
Площадь проектируемого участка
-  Границы учтенных участков изъятия
Номер участка изъятия
-  Границы временных участков изъятия
Номер участка изъятия
-  - Площадь участков изымаемых под территорию общего пользования

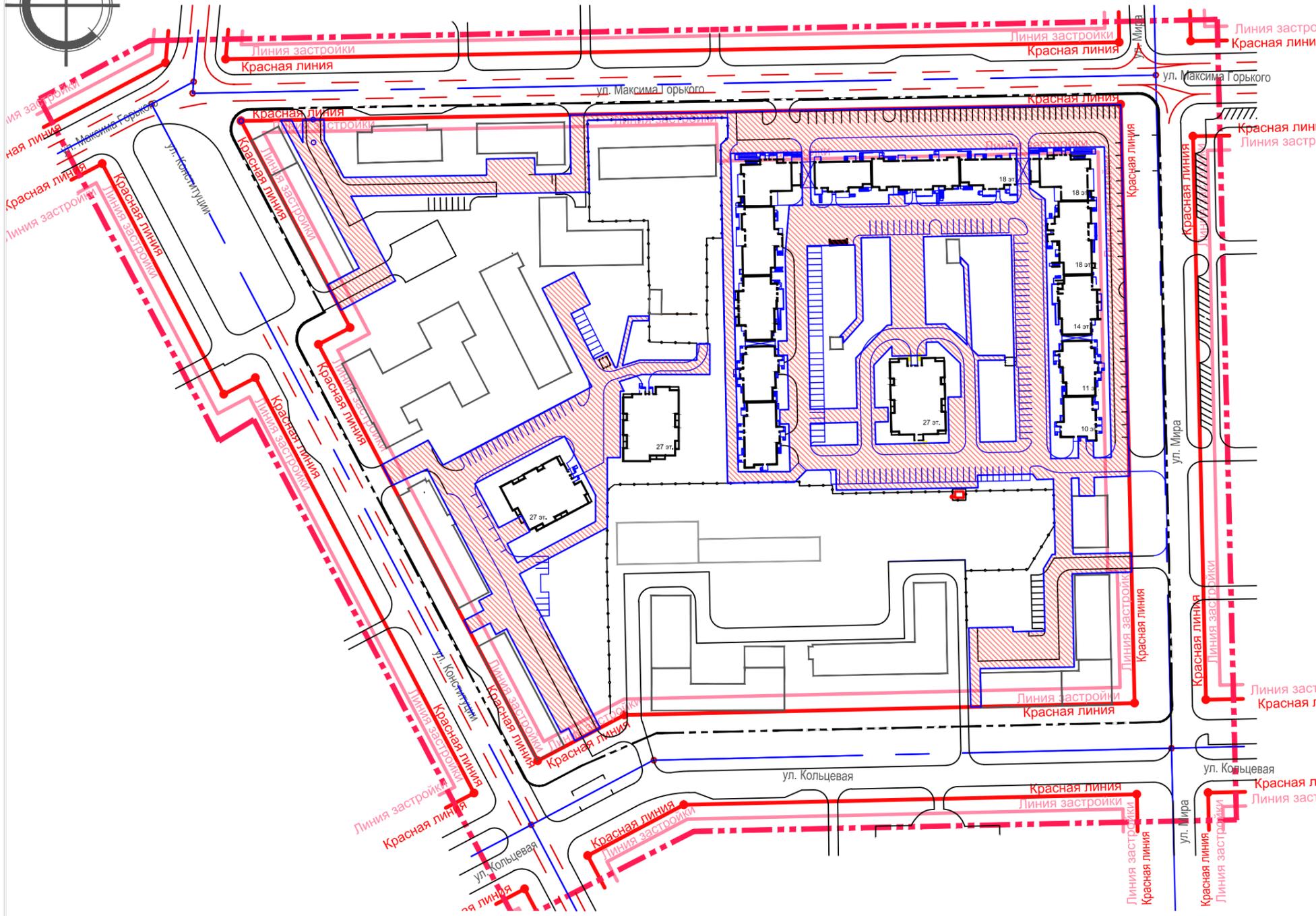
№ участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь участка, кв.м	Кадастровый номер участка	Присоединяемая площадь, кв.м	№ участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь участка, кв.м	Кадастровый номер участка	Присоединяемая площадь, кв.м
1	Для эксплуатации среднеэтажного жилого дома	1943,80	02:55:030267:8	970,9	8	Для эксплуатации среднеэтажного жилого дома	2654,88	02:55:030267:332	0,17
			02:55:030267:365	19,32				02:55:030267:13	782,17
			Городские земли	953,58				02:55:030267:545	1808,58
2	Для эксплуатации объекта делового управления	2316,24	02:55:030267:65	979,92	9	Для эксплуатации объекта начального и среднего общего образования	15371,84	02:55:030267:4	10716,81
			02:55:030267:550	54,13				02:55:030267:551	673,18
			02:55:030267:579	25,74				Городские земли	3981,85
3	Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома	1869,37	02:55:030267:337	0,48	10	Для эксплуатации среднеэтажного жилого дома	3983,92	02:55:030267:331	1,0
			02:55:030267:345	1,0				02:55:030267:551	3982,92
			02:55:030267:346	1,0	11	Для размещения многоэтажного жилого дома	3879,87	02:55:030267:28	83,50
			02:55:030267:550	1802,87				02:55:030267:547	3762,67
			Городские земли	64,02				Городские земли	33,70
4	Для эксплуатации объекта дошкольного образования	3762,10	02:55:030267:28	3444,42	12	Для размещения многоэтажного жилого дома	4780,95	02:55:030267:917	4780,95
			02:55:030267:544	12,16				13	Для размещения многоэтажного жилого дома
			Городские земли	305,52	02:55:030267:558	2892			
5	Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома	2017,49	02:55:030267:22	942	14	Для размещения многоэтажного жилого дома	4395,81		
			02:55:030267:28	103,7				02:55:030267:324	1,0
			02:55:030267:337	0,52	02:55:030267:330	1,0			
			02:55:030267:371	1,0	02:55:030267:370	40,12			
			02:55:030267:544	948,1	02:55:030267:581	4072,82			
			Городские земли	22,17	Городские земли	280,87			
6	Для эксплуатации научно-исследовательского института	7804,46	02:55:030267:1	4171,26	15	Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома	1065,06	02:55:030267:551	327,43
			02:55:030267:579	3330,68				Городские земли	737,63
			02:55:030267:544	24,21					
			02:55:030267:546	13,85					
			Городские земли	264,46					
7	Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома	2162,40	02:55:030267:329	1,0					
			02:55:030267:334	1,0					
			02:55:030267:546	2146,38					
			02:55:030267:1	0,2					
			02:55:030267:545	13,82					

№ участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь участка, кв.м	Кадастровый номер участка	Присоединяемая площадь, кв.м	№ участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь участка, кв.м	Кадастровый номер участка	Присоединяемая площадь, кв.м			
16	Для размещения многоэтажного жилого дома	3453,86	02:55:030267:12	329,15	20	Для размещения головных сооружений инженерных сетей	48,0	02:55:030267:370	8,88			
			02:55:030267:63	19,0				02:55:030267:568	39,12			
			02:55:030267:4	5,29	21	Для размещения головных сооружений инженерных сетей	49,0	02:55:030267:544	3,47			
			02:55:030267:544	251,88				02:55:030267:547	17,22			
			02:55:030267:340	1,0				Городские земли	28,31			
			02:55:030267:344	1,0	22	Для размещения головных сооружений инженерных сетей	235,74	02:55:030267:547	233,33			
			02:55:030267:546	1677,55				02:55:030267:28	2,41			
			02:55:030267:545	644,62				02:55:030267:567	51,58			
Городские земли	524,37	24	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей	86,55	02:55:030267:52	81,0						
02:55:030267:12	38,85				02:55:030267:567	5,55						
17	Для размещения многоэтажного жилого дома	4052,18	02:55:030267:4	5,29	25	Для размещения многоэтажного жилого дома	1442,0	02:55:030267:918	1442,0			
			02:55:030267:339	1,0				26	Для размещения головных сооружений инженерных сетей	25,85	Городские земли	25,85
			02:55:030267:343	1,0	27	Для размещения благоустройства территории и площадок многоэтажного жилого дома	522,91				Городские земли	522,91
			02:55:030267:326	1,0								
			02:55:030267:327	1,0								
			02:55:030267:544	474,76	Территория общего пользования		723,37	02:55:030267:8	90,1			
			02:55:030267:579	13,58				02:55:030267:365	395,68			
			Городские земли	3515,7				02:55:030267:2	13,0			
18	Для размещения многоэтажного жилого дома	5870,46	02:55:030267:53	24,0	02:55:030267:62	8,0						
			02:55:030267:568	1920,88		02:55:030267:542	48,0					
			02:55:030267:567	2061,71		02:55:030267:65	4,08					
			02:55:030267:325	1,0		02:55:030267:1	31,11					
			02:55:030267:369	49,0		02:55:030267:332	10,83					
			Городские земли	1813,87								
19	Для размещения многоэтажного жилого дома	3681,03	02:55:030267:3	12,0								
			02:55:030267:336	1,0								
			02:55:030267:338	1,0								
			02:55:030267:341	1,0								
			02:55:030267:328	1,0								
			02:55:030267:580	3667,0								
			Городские земли	520,94								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница освоения территории
- Граница земельного участка
- Красные линии
- Линии застройки
- Границы проектируемых земельных участков
- Номер проектируемого участка
- Площадь проектируемого участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница освоения территории
-  Граница земельного участка
-  Красные линии
-  Линии застройки
-  Зона действия публичных сервитутов

Наименование	Ед.изм.	Колич.
ТЕРРИТОРИЯ		
Площадь проектируемой территории - всего	га	13,9
Площадь территории в красных линиях (площадь планировочных элементов)	га	8,0411
-жилая территория, включающая:	га	7,029
-проезды, тротуары, отмостки, хозплощадки	га	1,2650
-автостоянки кратковременные	га	0,3638
-спортивные, детские и игровые площадки	га	0,6309
-территория образования и просвещения	га	1,92
-участки внемикрорайонного значения	га	1,01
Всего парковок	шт.	232
МЕЖЕВАНИЕ		
Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт.	27
Земельные участки для жилой застройки	шт.	16
Земельные участки для элементов благоустройства	шт.	1
Земельные участки для общественной застройки	шт.	2
Земельные участки для объектов просвещения и образования	шт.	2
Земельные участки для инженерных объектов	шт.	6
Территория изъятия под территорию общего пользования	кв.м.	723,37
Площадь зон действия публичных сервитутов	кв.м.	21284,04