Заключение

о результатах общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева, улицей Энтузиастов и проспектом Салавата Юлаева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Биосфера», город Уфа, улица Октябрьской Революции, дом 31а, офис 15, телефон: 8 (347) 216-30-73.
2. Организатор общественных обсуждений: Межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3. Сроки проведения общественных обсуждений: с 30 июня 2020 года по 14 августа 2020 года.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

- оповещение о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева, улицей Энтузиастов и проспектом Салавата Юлаева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовано в газете «Вечерняя Уфа» 30 июня 2020 года № 45 (13424), на сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- информационные стенды: возле входа в Администрацию Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Комсомольская, дом 142/1); на территории офиса продаж Жилого комплекса «Биосфера» (город Уфа, улица Энтузиастов, дом 15/1);

- информационные материалы были размещены на сайте https://discuss.ufacity.info.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень были представлены на экспозиции в Администрации Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Комсомольская, дом 142/1).

Экспозиция проведена с 2 июля 2020 года по 31 июля 2020 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений от 12 августа 2020 года № 39.

Сведения о предложениях и замечаниях участников, рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения и замечания  (содержание) | Количество | Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Предложения и замечания лиц, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | | |
| Отсутствуют | | | |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений | | | |
| 1. | В поддержку рассматриваемого вопроса | 3 | Предложения приняты к сведению |
| 2. | Внести изменения в предлагаемую схему организации улично-дорожной сети: 1) Исключить возможность движения автотранспорта (кроме спецтранспорта) во дворе строящегося многоквартирного дома ЖК «Биосфера» (литер 5, кадастровый номер: 02:55:020614:788). Для чего предусмотреть на въезде во двор ограждение с воротами и калиткой с возможностью дистанционного управления (домофон, консъерж, телефон). Разрешить въезд исключительно для спецтранспорта, а также предусмотреть ограждение внутренней территории двора литера 5.  2) Вместо предлагаемой наземной парковки во дворе дома ЖК Биосфера (литер 5, кадастровый номер: 02:55:020614:788) предусмотреть размещение спортивных площадок (хоккейная коробка, площадка с тренажерами), мест отдыха или зеленых насаждений. Недостающие машиноместа компенсировать на предлагаемой парковке P на 98 м/м, сделав ее многоуровневой. Либо предусмотреть строительство многоуровневого паркинга большой вместимости на территориях 02:55:020614:542, 02:55:020614:537. | 8 | 1. Предложение признано нецелесообразным ввиду того, что исключить полностью проезд по территории дворового пространства объекта литер 5 не представляется возможным в связи с необходимостью обеспечения доступа автотранспорта к общественному зданию (секция 5И) и находящейся вблизи него парковки. 2. Предложение признано нецелесообразным ввиду того, что исключение парковки на указанной территории приведет к нехватке парковочных мест для жилого дома литер 5 и ухудшению транспортной доступности общественного здания (литер 5И); а также увеличение вместимости парковки (предусмотренной по проекту на 98 машиномест) приведет к увеличению нормативных разрывов до жилой застройки находящейся вблизи паркинга. |
| 3. | 1. Недостаточное общее количество парковочных мест для микрорайона.  2. Паркинг на 1250 м/мест находится на отдалении около 1500 м от жилых домов микрорайона.  Предлагаю увеличить парковочные места за счет строительства многоуровневого надземно-подземного паркинга на участке 02:55:020614:1087, дополнительно сделать террасную парковку вдоль бульвара Давлеткильдеева.  3. Замечания по планировке возле дома по бульвару Давлеткильдеева, д. 20:  1) требуется подпорная стенка с северного торца здания;  2) не учтен рельеф тротуара с правой стороны главного фасада, по факту там нужна лестница с площадками и пандусами;  3) фактическое благоустройство не соответствует проекту планировки – по факту нет парковок со стороны главного фасада, детская площадка смещена;  4) необходим съезд на бульвар Давлеткильдеева с восточной стороны дворовой территории (в районе планируемого паркинга), площадки для прогулок, отдыха;  5) особенно проработать вопрос благоустройства и сохранения уникальной прилегающей лесной территории | 1 | Предложения признаны нецелесообразными в виду того, что:  1. размещение необходимого нормативного количества парковочных мест учтено в проекте;  2. размещение необходимого нормативного количества парковочных мест учтено в проекте;  3. 1) проектом подпорная стенка предусмотрена;  2) рельеф тротуара учтён в проекте;  3) в проекте отражено проектное предложение по благоустройству территории;  4) организация съезда невозможна из-за перепада рельефа;  5) указанная территория не входит в границы проектирования. |

7. Выводы по результатам проведения общественных обсуждений по проектам:

Рекомендовано:

- признать общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева, улицей Энтузиастов и проспектом Салавата Юлаева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, состоявшимися;

- результат обсуждений – положительный.

Подписи:

Председатель межведомственной

комиссии по проведению

общественных обсуждений в сфере

градостроительной деятельности

городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Васильев П.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии:

Байдин О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: 12 августа 2020 года