

---

---

Проект межевания микрорайона «Сипайлово-10», ограниченного  
улицами Сипайловская, Баязита Бикбая, Маршала Жукова в  
Октябрьском районе городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

---

---

Заказчик:  
Удмурдское отделение ФГУП "Уралаэрогеодезия"

Проектировщик:  
МУП "АПБ" г. Уфы

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Краткая пояснительная записка.	
3	Схема расположения элемента планировочной структуры.	
4	Схема современного использования территории.	
5	Разбивочный план межевания территории.	
6	Ведомость земельных участков.	
7	Схема границ зон действия публичных сервитутов.	
8	План границ земельных участков с оценкой изъятия земель.	
9	Технико-экономические показатели проекта межевания	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*)	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Дата введения 20.05.2011
СП 35-101-2001	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»	
СП 35-102-2001	«Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»	
СНиП 35-01-2001	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	
СНиП 11-04-2003	«Инструкции о порядке разработки и согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»	
ГОСТ Р 21.1101-2009	Основные требования к проектной и рабочей документации	
Постановление Правительства Республики Башкортостан № 153 от 13.05.2009 г.	Республиканские нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»	
Решение Совета ГО г. Уфа РБ № 22/6 от 23.12.2009 г.	Нормативы градостроительного проектирования ГО г. Уфа РБ	
Решение Совета ГО г. Уфа РБ № 36/8 от 27.04.2011 г.	Положение о едином порядке разработки и согласования проектной документации в ГО г. Уфа РБ	

## Проект межевания территории разработан с учётом:

-Проекта «Уфа. Корректировка генерального плана», выполненного ЗАО «Ленинградский Промстройпроект» и утвержденного 04.08.2006 г.;

-Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, выполненных Главархитектурой Администрации городского округа город Уфа РБ и утвержденных 22.08.2008 г.

## Проект разработан в соответствии с требованиями:

-Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-СНиП 2.07.01-89\*(2004) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки и согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150);

-СП 30 - 101 - 98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

-Республиканских нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», утвержденных постановлением Правительства Республики Башкортостан № 153 от 13.05.2009 г.;

-Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23.12.09 г. № 22/6;

-Положения о едином порядке разработки и согласования проектной документации в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 36/8 от 27.04.2011 г.

## Основание для разработки проекта

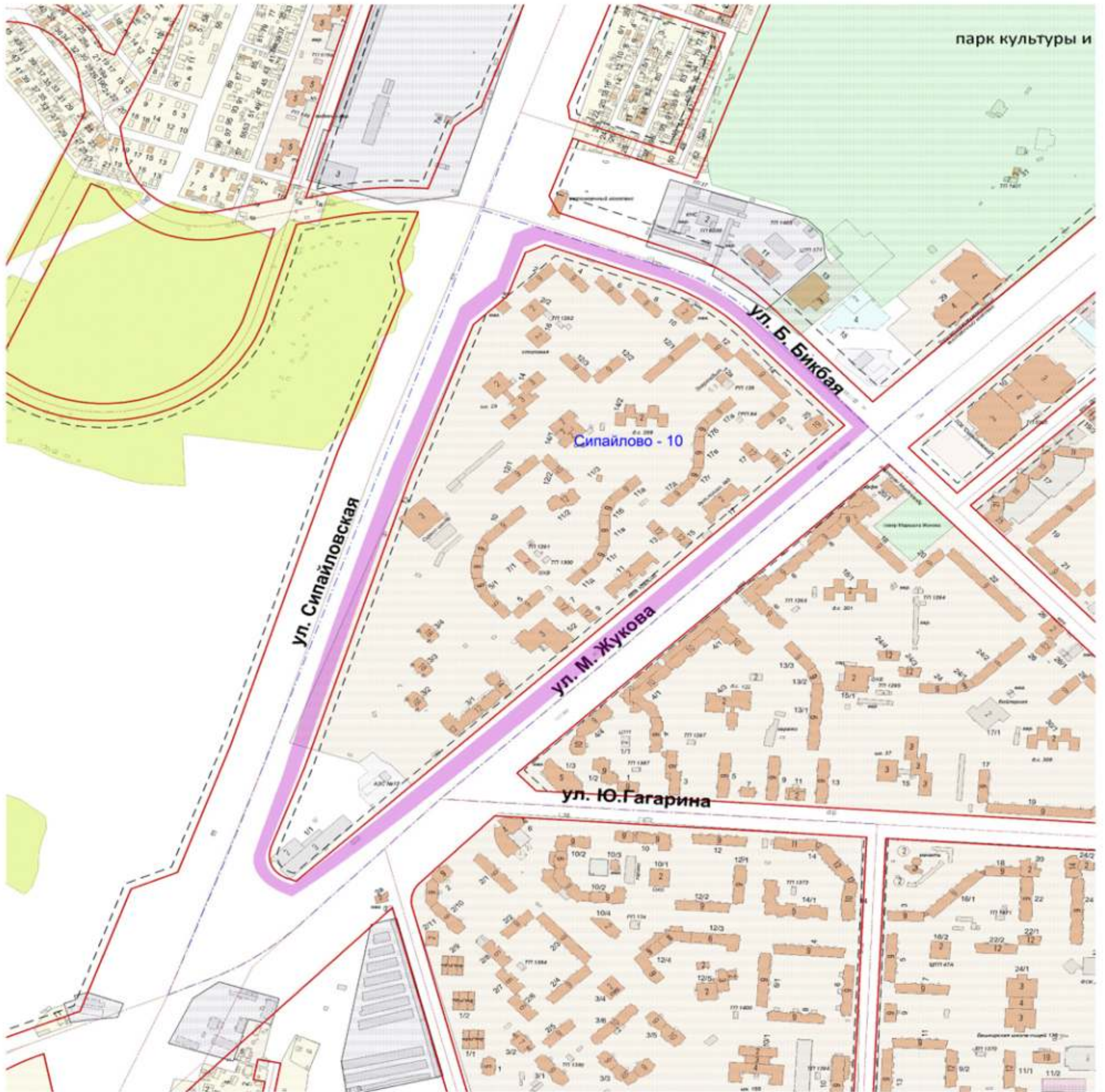
-Постановление главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 6623 от 29.12.2009 г. «О мероприятиях по формированию и проведению государственного кадастрового учёта земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

-Техническое задание МУ «Земельное агентство» городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

-Техническое задание Удмуртского отделения ФГУП «Уралаэрогеодезия» на разработку документации.

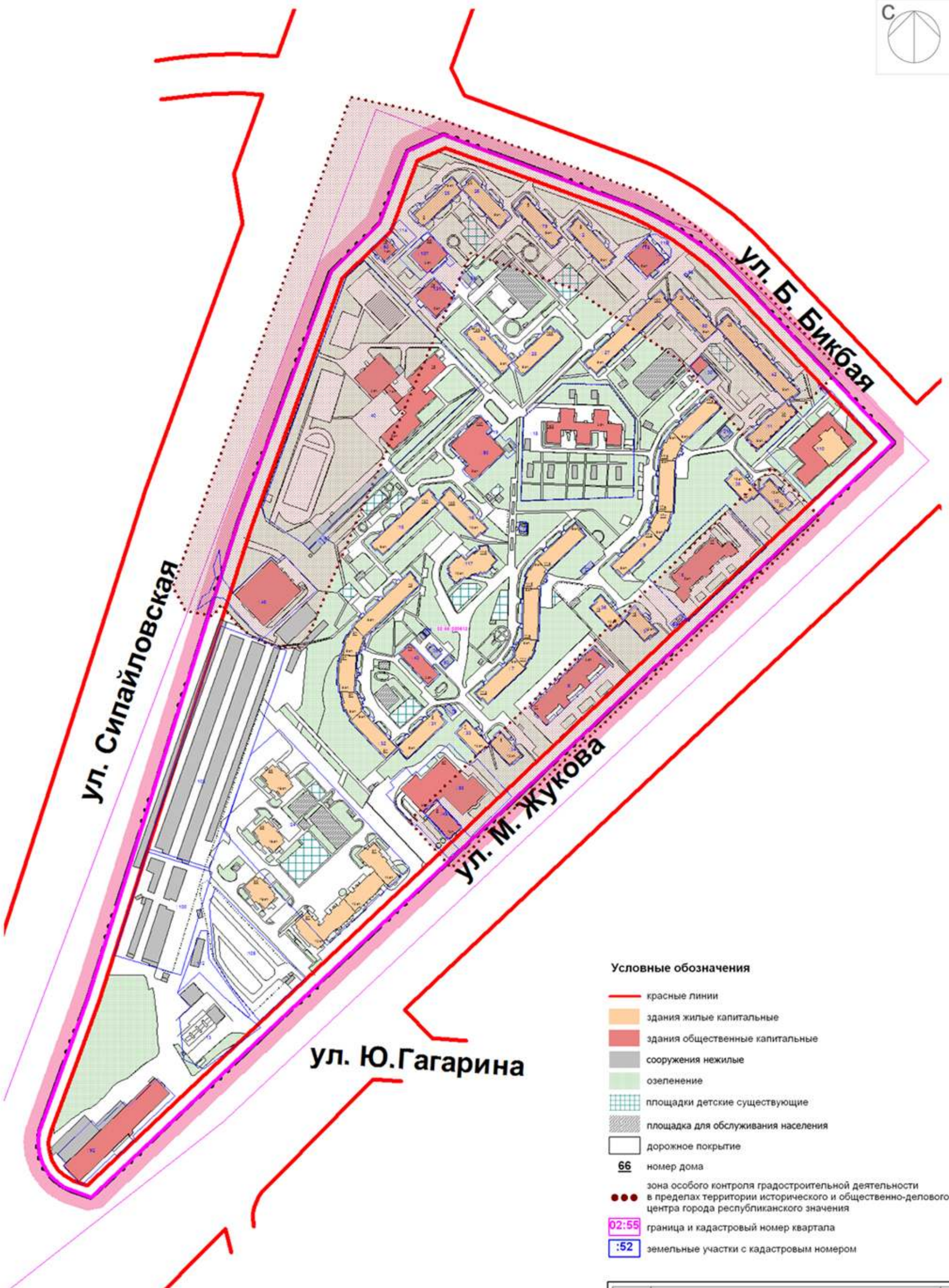
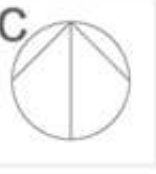


# Схема расположения объекта планировочной структуры










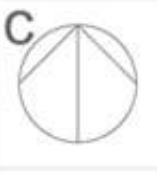
## Условные обозначения

 Проектируемый квартал



**Условные обозначения**

-  красные линии
-  здания жилые капитальные
-  здания общественные капитальные
-  сооружения нежилые
-  озеленение
-  площадки детские существующие
-  площадка для обслуживания населения
-  дорожное покрытие
- 66** номер дома
-  зона особого контроля градостроительной деятельности в пределах территории исторического и общественно-делового центра города республиканского значения
- 02:55** граница и кадастровый номер квартала
- :52** земельные участки с кадастровым номером








ул. Сипайловская

ул. Б. Бикбая

ул. М. Жукова

ул. Ю.Гагарина

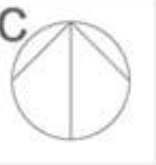
Условные обозначения

-  красные линии
-  земельные участки подлежащие корректировке
-  сохраняемые земельные участки
-  проектируемые земельные участки
-  номер проектируемого земельного участка

## Ведомость земельных участков.

Номер на плане	Назначение участка	Площадь, м кв.	Примечание
П-01	Многоквартирный жилой дом	4107,8	проектируемый
П-02	Многоквартирный жилой дом	3695,1	проектируемый
П-03	Многоквартирный жилой дом	3589,3	проектируемый
П-04	Многоквартирный жилой дом	3426,6	проектируемый
П-05	под магазин	1594,6	корректируемый
П-06	под магазин непродовольственных товаров	319,4	существующий
П-07	под магазин	1025,3	корректируемый
П-08	ЗУ общего пользования для зданий №18, №2/2, №16, ул. Сипайловская	2781,3	проектируемый
П-09	Здание столовой	767,6	корректируемый
П-10	ЗУ общего пользования (мусорная площадка)	18,5	проектируемый
П-11	ТП-1292	136,5	существующий
П-12	гараж для инвалида	40,2	проектируемый
П-13	ЗУ общего пользования для группы домов №4, №6, №8, №12/2, №12/3 по ул. Б. Бикбая	2372,4	проектируемый
П-14	ЗУ общего пользования для группы домов № 12/1, №12/2, №6, №8 по ул. Б.Бикбая	1190,5	проектируемый
П-15	Многоквартирный жилой дом	4264,5	проектируемый
П-16	Многоквартирный жилой дом	3835,6	проектируемый
П-17	Многоквартирный жилой дом	7386,5	проектируемый
П-18	Многоквартирный жилой дом	4009,8	проектируемый
П-19	ЗУ общего пользования для группы домов №12, №12/1, №14 по ул. Б.Бикбая и №23 по ул. М.Жукова	1699,8	проектируемый
П-20	РП-138, здание энергосбыта	341,7	существующий
П-21	Многоквартирный жилой дом	5644,4	проектируемый
П-22	школа №29	23647,4	существующий
П-23	ЗУ общего пользования	4821,8	проектируемый
П-24	металлический гараж	18,0	существующий
П-25	бойлерная, отделение Сбербанка	1720,2	существующий
П-26	Детский сад №299	9370,1	существующий
П-27	гараж для инвалида	19,2	проектируемый
П-28	Многоквартирный жилой дом	13384,4	проектируемый
П-29	под проектируемый ТП	138,8	проектируемый
П-30	ГРП-84	83,0	существующий
П-31	Многоквартирный жилой дом	2492,0	проектируемый
П-32	Многоквартирный жилой дом	3941,1	корректируемый
П-33	Многоквартирный жилой дом	2844,2	проектируемый
П-34	Многоквартирный жилой дом	2387,9	проектируемый
П-35	детская поликлиника №5	4894,6	корректируемый
П-36	Многоквартирный жилой дом	6223,3	проектируемый
П-37	Многоквартирный жилой дом	4064,8	проектируемый
П-38	Многоквартирный жилой дом	4833,8	проектируемый
П-39	магазин	117,9	корректируемый
П-40	Многоквартирный жилой дом	13247,9	проектируемый
П-41	торговый павильон	93,9	корректируемый
П-42	Многоквартирный жилой дом	2404,0	проектируемый
П-43	Многоквартирный жилой дом	2977,4	проектируемый
П-44	под торговый киоск	78,1	существующий
П-45	административное здание	4909,0	корректируемый
П-46	гараж для инвалида	18,05	существующий
П-47	ЗУ общего пользования	3617,3	проектируемый
П-48	капитальный гараж, сервис-центр	4404,7	корректируемый
П-49	Многоквартирный жилой дом	4729,1	проектируемый

Номер на плане	Назначение участка	Площадь, м кв.	Примечание
П-50	Многоквартирный жилой дом	8413,1	проектируемый
П-51	гаражи для инвалидов	63,8	проектируемый
П-52	ТП-6131	8,9	проектируемый
П-53	ТП-1291	93,5	существующий
П-54	ТП-1300	92,6	существующий
П-55	центральный тепловой пункт	595,4	существующий
П-56	ЗУ общего пользования	694,0	проектируемый
П-57	ЗУ общего пользования для домов №5/1, №5 по ул. М. Жукова	1000,6	проектируемый
П-58	Многоквартирный жилой дом	3060,2	проектируемый
П-59	Магазин	82,1	корректируемый
П-60	Многоквартирный жилой дом	1799,7	проектируемый
П-61	Многоквартирный жилой дом	2628,8	проектируемый
П-62	Под здания административного и торгового назначения	5112,3	корректируемый
П-63	под торгово-сервисный комплекс	547,0	корректируемый
П-64	ЗУ общего пользования (парковка)	5729,9	проектируемый
П-65	Многоквартирный жилой дом	3114,6	проектируемый
П-66	Под ТП № 1420	52,0	проектируемый
П-67	ЗУ общего пользования (мусорная площадка)	36,5	проектируемый
П-68	ЗУ под общественно-деловую застройку	4725,7	корректируемый
П-69	Многоквартирный жилой дом	3092,7	проектируемый
П-70	Под временную открытую автостоянку для группы домов №3/1, №3/2, №3/3, №3/4	3157,0	проектируемый
П-71	Многоквартирный жилой дом	3171,8	проектируемый
П-72	Под ТП 1421	50,7	проектируемый
П-73	Многоквартирный жилой дом	8749,0	проектируемый
П-74	ЗУ под общественно-деловую застройку	6583,8	корректируемый
П-75	Под строительство и эксплуатацию автостоянки	4750,0	корректируемый
П-76	ЗУ общего пользования	1685,1	проектируемый
П-77	Под автозаправочную станцию	3860,0	корректируемый
П-78	Земельный участок городских лесов	7016,1	проектируемый
П-79	Под многоуровневую автостоянку с автосервисом	6154,6	корректируемый
П-80	Под киоск	30,2	существующий
П-81	ЗУ общего пользования для группы домов №17, №21 по ул. М.Жукова	698,1	проектируемый
П-82	для обслуживания нежилого объекта торгового назначения	356,2	проектируемый
П-83	ЗУ Детско-юношеской спортивной школы зимних видов спорта	4012,5	существующий
П-84	ЗУ Детско-юношеской спортивной школы зимних видов спорта	8963,6	существующий
П-85	ЗУ общего пользования для обслуживания жилого дома	2144,4	проектируемый
П-86	ЗУ для размещения автомойки	619,7	проектируемый








ул. Сипайловская

ул. Б. Бикбая

ул. М. Жукова

ул. Ю. Гагарина

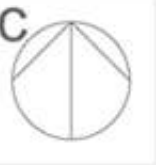
Условные обозначения

-  красные линии
-  границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
-  границы зон действия публичных сервитутов для обслуживания сетей и объектов транспортной инфраструктуры
-  границы зон действия публичных сервитутов
-  номер координатной точки
-  границы проектируемых земельных участков
-  номер проектируемого участка



## Технико-экономические показатели по проекту межевания

№ п\п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории, в том числе:	га	27,6
1.1	-застройки	м <sup>2</sup>	55631,3
1.2	-детских площадок	м <sup>2</sup>	4735,34
1.3	-спортивных площадок	м <sup>2</sup>	4534,92
1.4	-площадок для отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup>	401,58
1.5	-бытовых площадок	м <sup>2</sup>	1180,22
1.6	-проезды, тротуары	м <sup>2</sup>	109296,93
1.7	- озеленение	м <sup>2</sup>	100219,7
2	Количество жителей	чел	8009
3	Изъятие земельных участков	м <sup>2</sup>	1175,4
4	Присоединение земельных участков	м <sup>2</sup>	4987,8
5	Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	га	8,09
6	Количество земельных участков, в том числе :	шт.	86
7	Количество земельных участков жилых домов	шт	29
8	Количество земельных участков общественных зданий и сооружений	шт	18
9	Количество земельных участков объектов транспорта	шт	14
10	Количество инженерно-технических объектов	шт	11
11	Земельные участки общего пользования	шт	14



**Условные обозначения**

-  красные линии
-  земельные участки подлежащие корректировке
-  земельные участки подлежащие присоединению
-  границы участка изъятия  
номер участка изъятия
-  сохраняемые земельные участки
-  граница проектируемого земельного участка  
номер проектируемого земельного участка