



“ ” .

’ ’ ’



“ ”

,

,

,

1.1.

- 1,17 (11738,44 . .).  
 - 5640 23.12.2014 . 19.01.2015 .  
 - 2 100130,54<sup>2</sup>  
 - 40152,58<sup>2</sup> -11738,44<sup>2</sup> 152021,56<sup>2</sup>  
 - 15,2 .  
 - ; « »  
 - ;  
 - « - ».  
 - 18 4419,32<sup>2</sup>  
 - -91,5 .<sup>2</sup>  
 - 4,7 .<sup>2</sup>

1.2.

- : . 350 , . 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18; , . 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14  
 - 1:500, « » . 2014 . ; . 10 12 64  
 - 2014 . , « » . « » . 1 02:55:020206:51( . .104 1):  
 - 18- 74 . 74 .  
 - 19,0 . -28 , -7 . 350 .  
 - :  
 - :  
 - -3.- 6 500 , , 64, 69, 124,  
 - -3.- , , « » 9 1770  
 - , -1.- , , 9 1700 . 10 -604,  
 - , , , , 124.  
 - III( ) , “ ” 11-105-97, .I, ;  
 - :  
 - 1,2 2,75-3,75 ,  
 - 140,3-175,8 . 500



“ ”

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1.	Территория:		
1.1.	Площадь проектируемой территории - всего	га	19,00
1.1.2	Жилая территория, в том числе:	га	13,37
1.1.3.	Территории МУП «Уфаводоканал» по размещению насосной станции	га	4,00
1.1.4.	Территории дошкольного образования	га	1,02
1.1.5.	Территории административно-бытового комплекса	га	0,61
2.	Население		
2.1	Численность населения, всего:	чел.	3053
	в том числе:		
	- существующее	чел.	2878
	- проектируемое	чел.	175
2.2	Плотность населения	чел./га	257
3	Жилищный фонд всего:	тыс. кв.м	99,9
3.1	Общая площадь квартир в проектируемых жилых домах	тыс. кв.м	8,4
3.2	Общая площадь квартир в существующих сохраняемых жилых домах	тыс. кв.м	91,5
4	Нежилой фонд всего:	тыс. кв.м	37,6
4.1	Общая площадь общественных зданий	тыс. кв.м	30,5
4.2	Общая площадь коммунальных объектов	тыс. кв.м	7,1
5	Убыль в жилого фонда	тыс. кв.м	4,7
6.2	Гаражи и стоянки для хранения автомобилей (проектное), в том числе:	мап.-мест	908
	- постоянного хранения в паркингах	мап.-мест	327
	- открытые автостоянки	мап.-мест	581
6.3	Количество парковок (расчетное)	маш.-мест	50
7	<b>Инженерное обеспечение (в базисном уровне цен 2001 г.)</b>		
7.1	Водоснабжение, водоотведение и ливневая канализация		
7.1.1	Протяженность и стоимость сетей водоснабжения с колодцами	км/тыс.руб.	0,36 / 680,98
7.1.2	Протяженность и стоимость сетей бытовой канализации с колодцами	км/тыс.руб.	0,52 / 486,95
7.1.3	Протяженность и стоимость сетей ливневой канализации с колодцами	км/тыс.руб.	0,44 / 1021,94
7.2	Электроснабжение		
7.2.1	Питающие кабельные сети электроснабжения 6 кВ	км/тыс.руб.	0,5 / 222,39
7.2.2	Распределительные кабельные сети 0,4 кВ	км/тыс.руб.	0,18 / 187,49





“ ”

Схема городского округа город Уфа

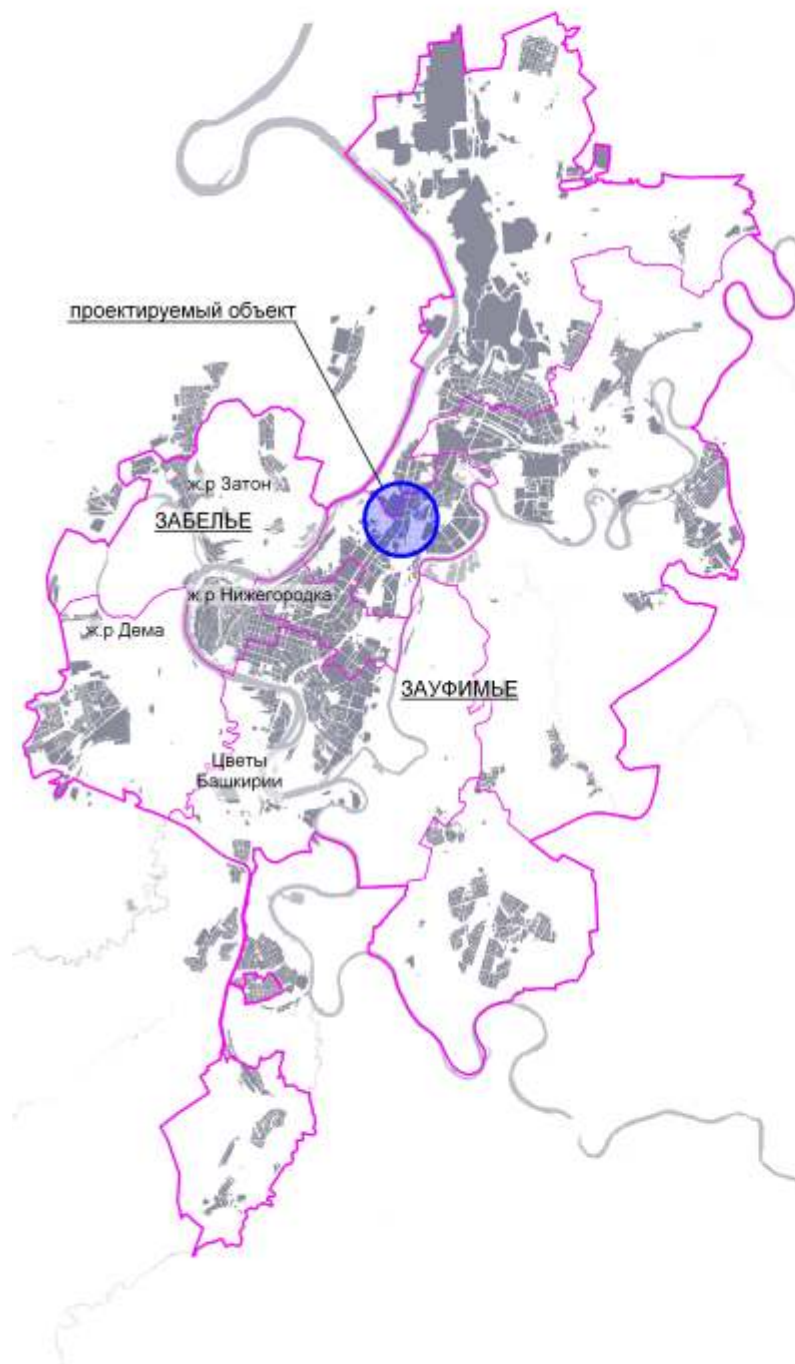
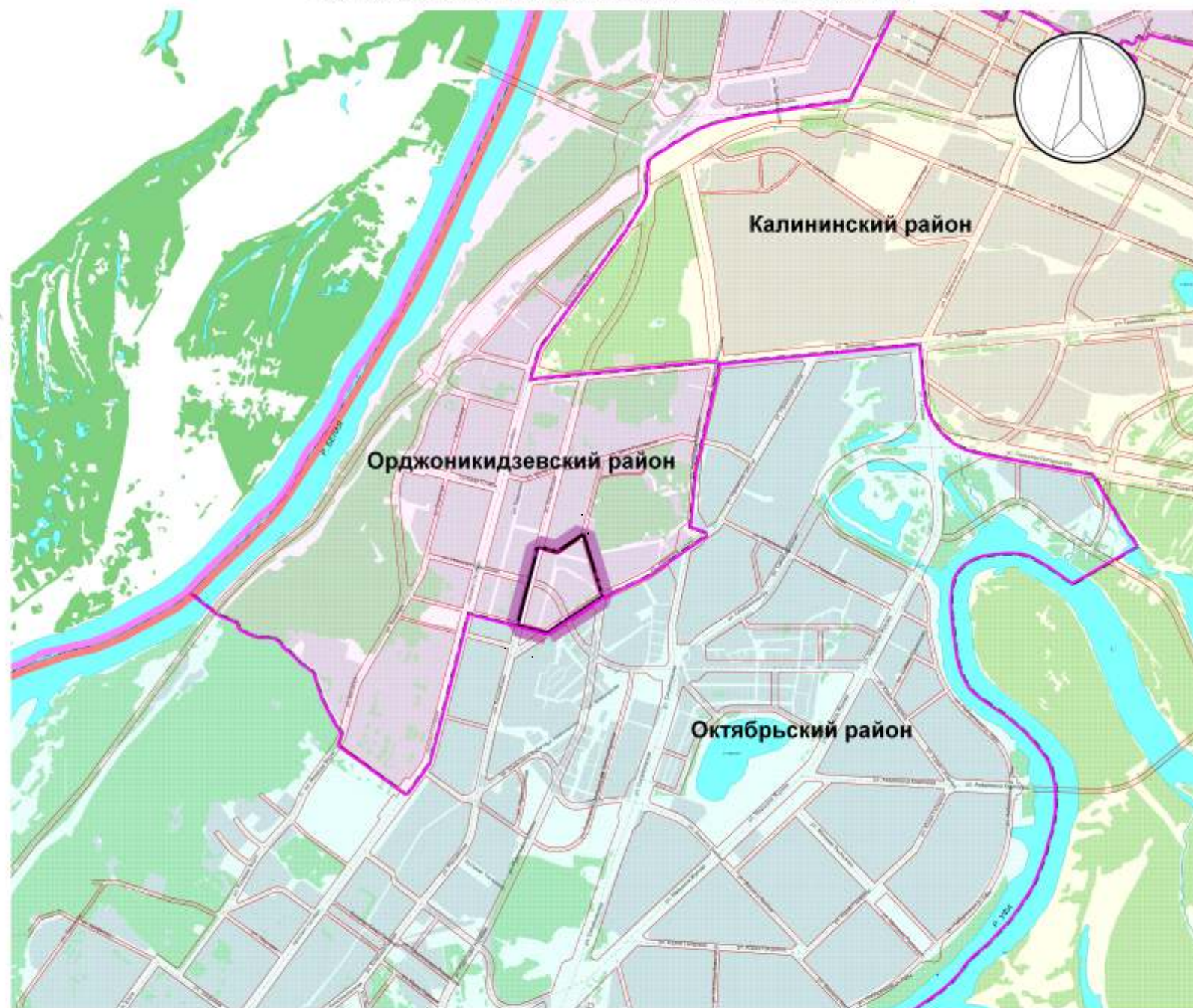


Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения

Границы



Границы городского округа



Границы разработки проекта





“ ”



Условные обозначения

- Границы**
  - Граница проекта
  - Красные линии
  - Действующие красные линии
  - Оси красных линий
- Озелененные геологическими процессами**
  - Карстовые воронки
  - Граница районов категорией устойчивости к карстовым провалам
  - III Категория устойчивости к карстовым провалам
- Здания и сооружения**
  - Здания жилые капитальные (ЖК)
  - Здания жилые некапитальные
  - Здания нежилые капитальные
  - Здания нежилые некапитальные
- Озеленение территории**
  - существующее озеленение (луга)
  - существующее озеленение
  - существующее озеленение (кустарники)
- Территории**
  - Территории индивидуальных хозяйств огороды существующие
  - Территории коммунального хозяйства
  - Территории стройплощадок
  - Частные погреба
  - .52 Земельные участки с кадастровым номером
- Благоустройство территории**
  - Детские площадки
  - Площадки отдыха
  - Спортивные площадки
  - Ограждение
  - Подпорная стенка
  - Дорожное покрытие
  - Пешеходные дорожки и площадки
  - Проезжая часть с асфальтовым покрытием





“ ”

Экспликация существующих земельных участков

Экспликация существующих земельных участков (продолжение)

Экспликация существующих земельных участков (продолжение)

Экспликация существующих земельных участков (продолжение)

Экспликация существующих земельных участков (продолжение)

Table with 7 columns: № п/п, Кадастровый номер участка, Площадь, Адрес з/у, Цель предоставления, Примечание. Rows 1-37.

Table with 7 columns: № п/п, Кадастровый номер участка, Площадь з/у, Адрес з/у, Цель предоставления, Примечание. Rows 38-75.

Table with 7 columns: № п/п, Кадастровый номер участка, Площадь з/у, Адрес з/у, Цель предоставления, Примечание. Rows 77-113.

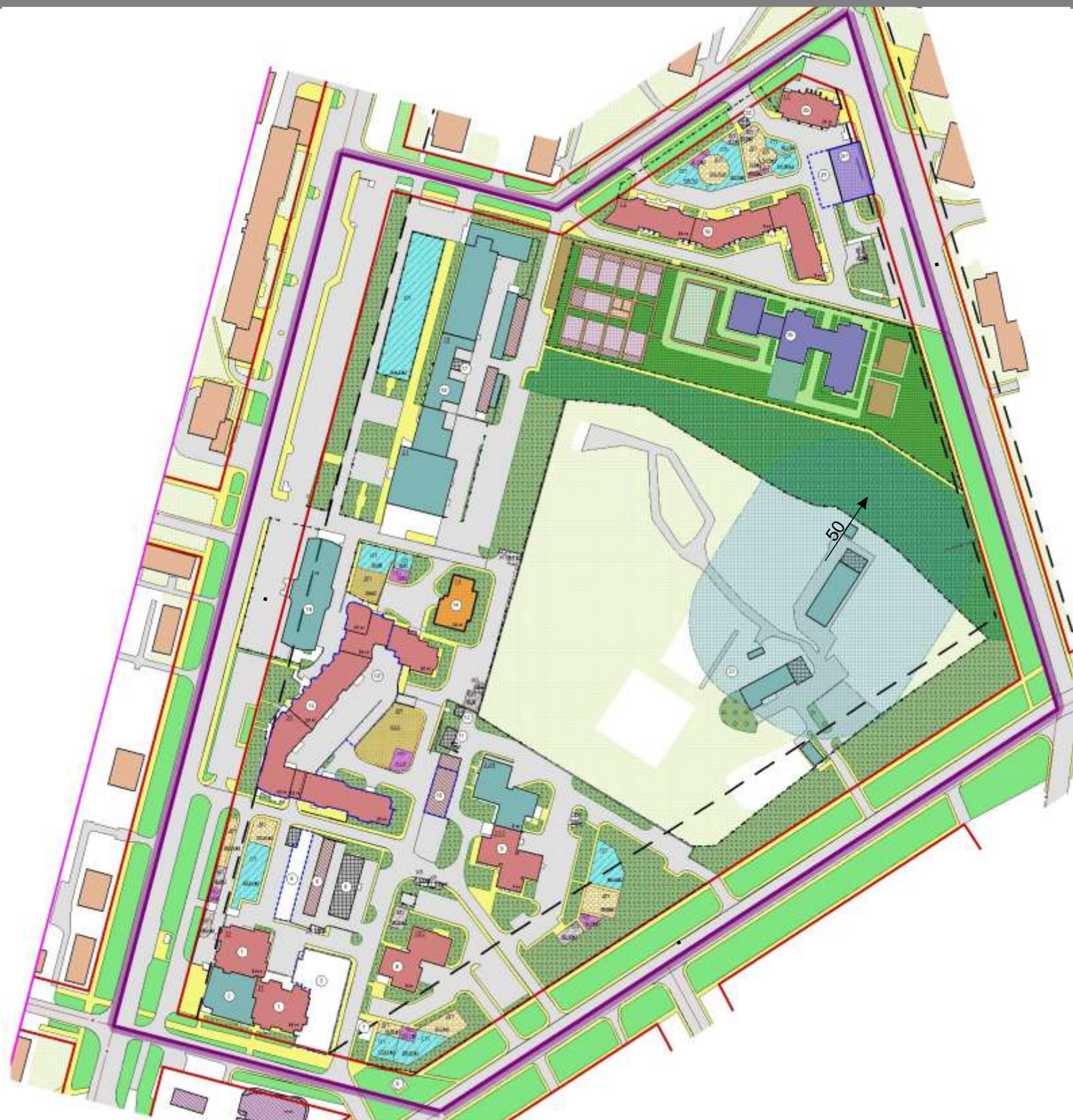
Table with 7 columns: № п/п, Кадастровый номер участка, Площадь з/у, Адрес з/у, Цель предоставления, Примечание. Rows 114-154.

Table with 7 columns: № п/п, Кадастровый номер участка, Площадь з/у, Адрес з/у, Цель предоставления, Примечание. Rows 155-170.





“ ”



**Условные обозначения**

Границы

- Граница проекта
  - Линия застройки
- Красные линии
- Красные линии
  - Оси красных линий

Дорожное покрытие

- Пешеходные дорожки и площадки
- Проезжая часть с асфальтовым покрытием

Здания и сооружения

- Здания сущ. жилые
- Здания сущ. общественного назначения
- Проектируемые жилые здания
- Подземный паркинг
- Надземный паркинг
- Проектируемые здания общественного назначения ( )
- Проектируемый детский сад на 350 мест

Благоустройство территории

- Детские площадки
- Площадки отдыха
- Спортивные площадки
- Ограждение

Озеленение территории

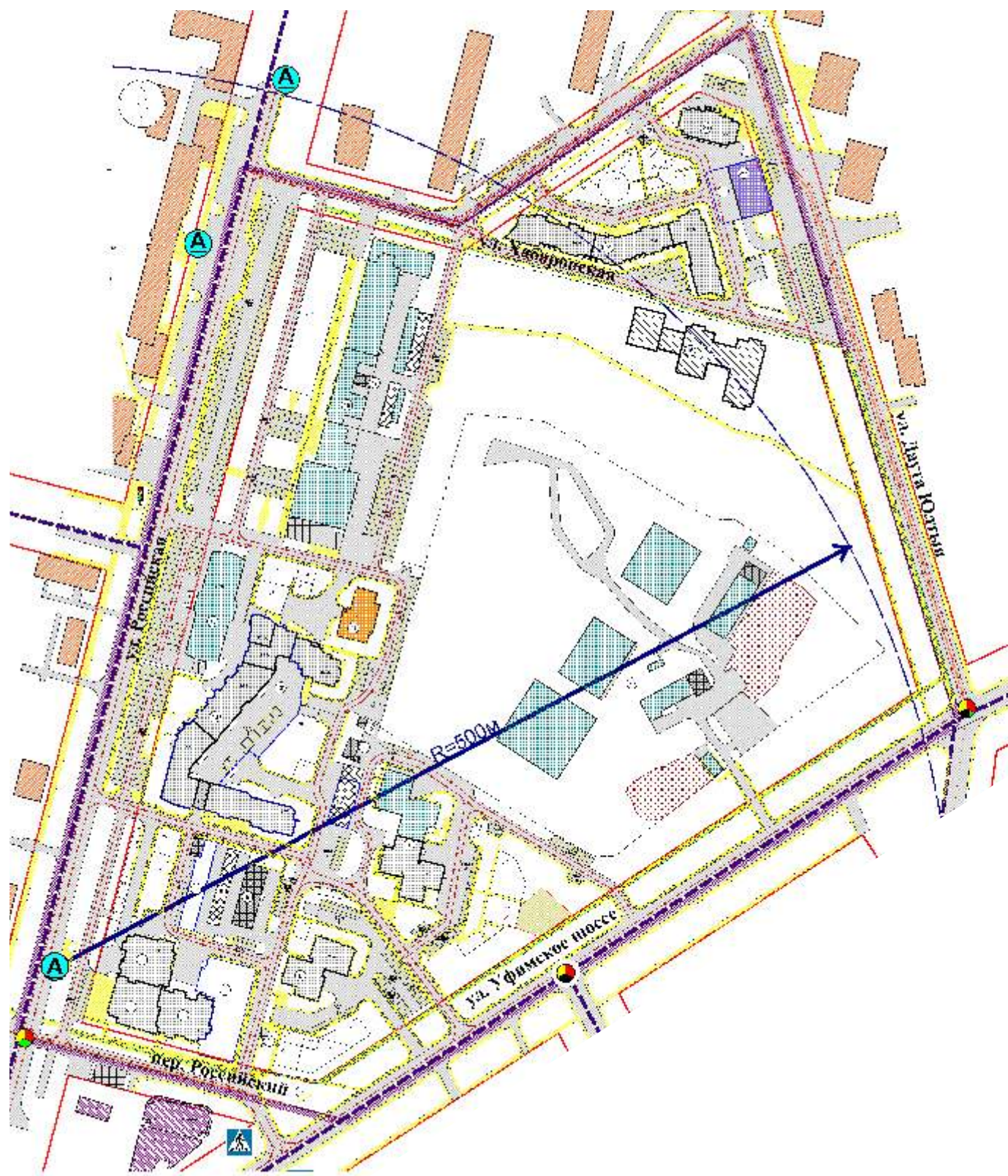
- существующее озеленение (луга)
- существующее озеленение







“ ”



### Условные обозначения

#### Границы

- Граница проекта
- Линия застройки

#### Красные линии

- Красные линии
- Оси красных линий

#### Дорожное покрытие

- Пешеходные дорожки и площадки
- Проезжая часть с асфальтовым покрытием

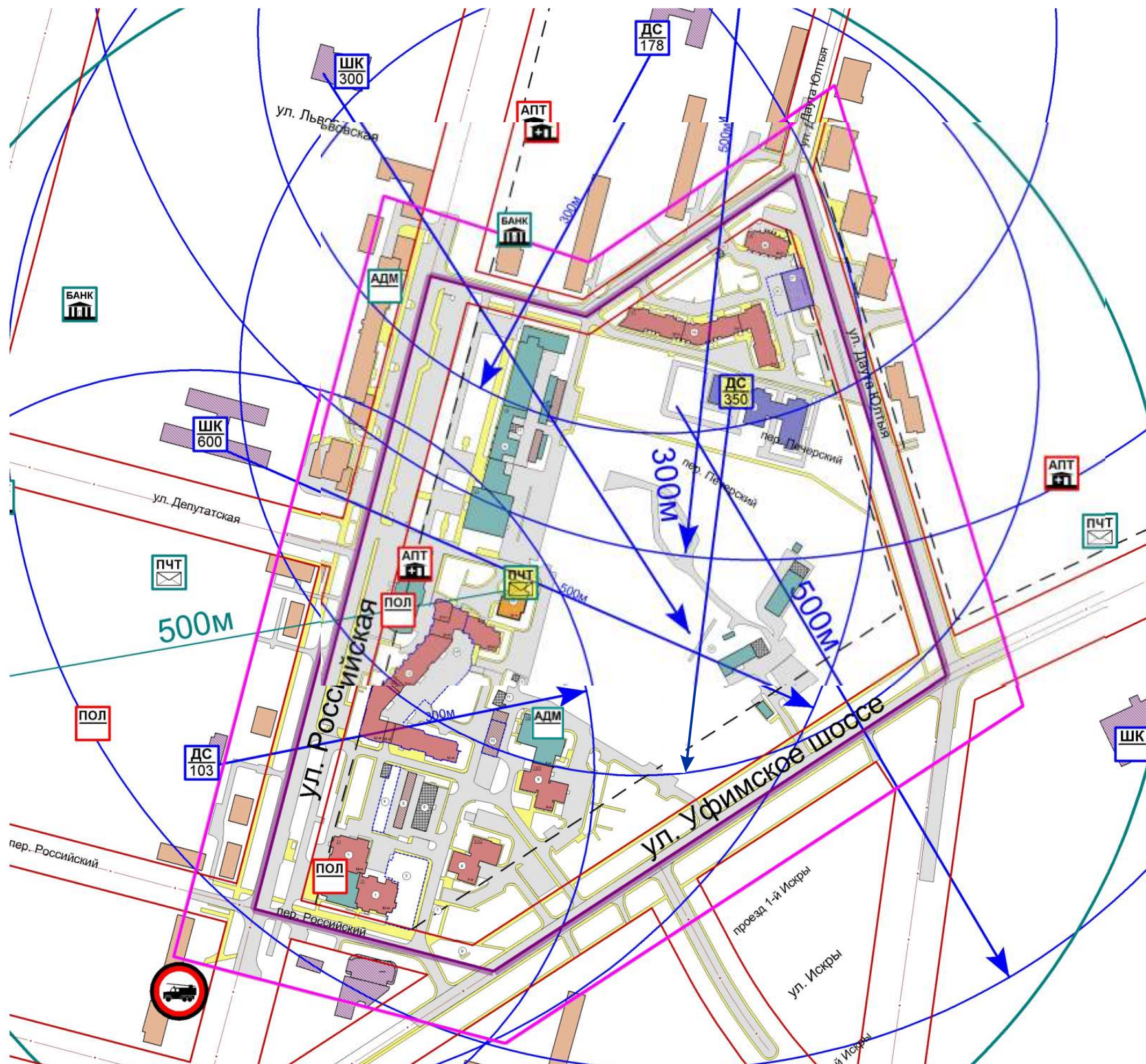
#### Транспорт

- Остановка общественного транспорта
- Направление движения транспорта
- Светофор
- Магистральная улица районного значения
- Улица местного значения





“ ”



### Условные обозначения

#### Границы

- Граница проекта
- Линия застройки

#### Красные линии

- Красные линии
- Оси красных линий

- Существующее отделение банка
- Существующие почтовые отделения
- Существующая пожарная станция
- Существующие учреждения дошкольного образования
- Существующие общеобразовательные школы
- Существующие объекты амбулаторно-поликлинической сети
- Существующее управление администрации города
- Существующие аптечные пункты
- Проектируемые учреждения дошкольного образования
- Проектируемые почтовые отделения
- Радиусы обслуживания
- Радиусы обслуживания учреждений народного образования
- Радиусы обслуживания административно-деловых и хозяйственных учреждений



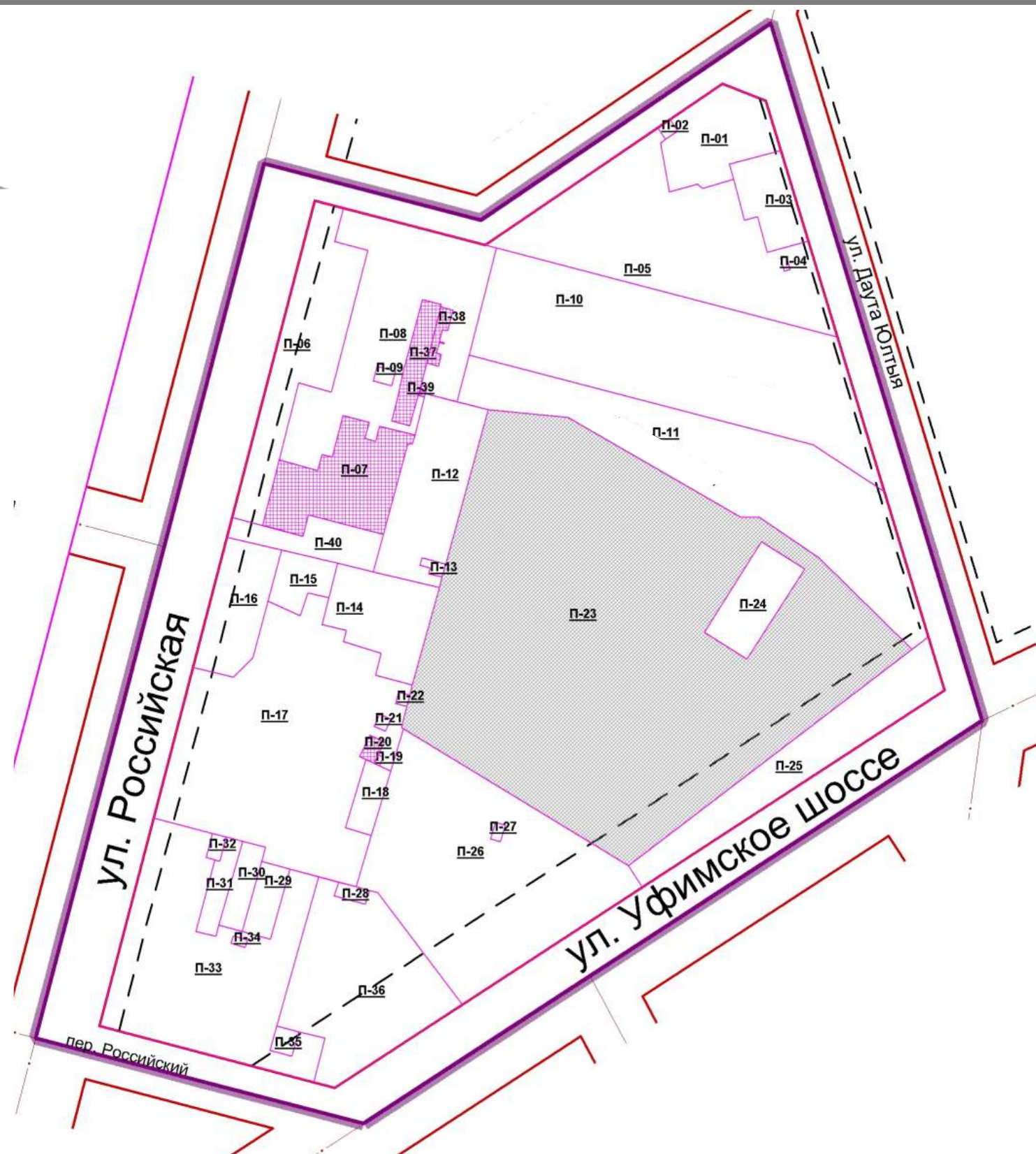


“ ”

№ п\п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории, в том числе:	га	15,2
1.1	-застройки	м <sup>2</sup>	27999,28
1.2	-детских площадок	м <sup>2</sup>	2383,97
1.3	-спортивных площадок	м <sup>2</sup>	3762,31
1.4	-площадок для отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup>	427,86
1.5	-бытовых площадок	м <sup>2</sup>	533,48
1.6	-проезды, тротуары	м <sup>2</sup>	8779,12
1.7	- озеленение	м <sup>2</sup>	59534,96
2	Количество жителей	чел	3439
3	Изъятие земельных участков	га	4,56
4	Присоединение земельных участков	га	3,60
5	Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	га	5,94
6	Количество сформированный земельных участков, в том числе:	шт	40
6.1	Количество земельных участков жилых домов	шт	6
6.2	Количество земельных участков общественных зданий и сооружений	шт	14
6.3	Количество земельных участков инженерно-технических объектов	шт	7
6.4	Количество земельных участков общего пользования		13



“ ”



Условные обозначения

- Границы
- Граница проекта
  - Линия застройки
- Красные линии
- Красные линии
  - Оси красных линий
- Грифель
- Грифель
  - Грифель
  - Грифель





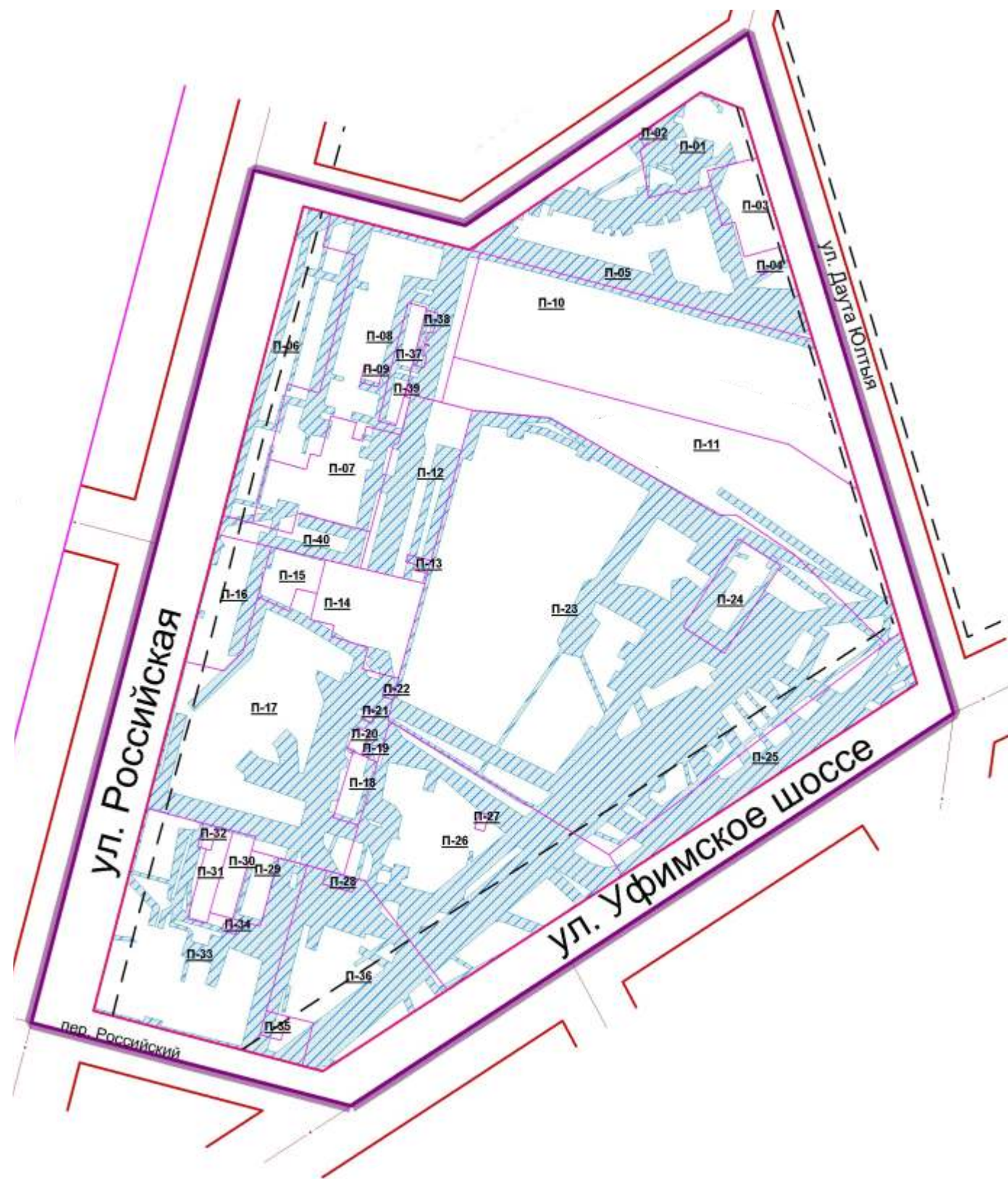
“ ”



№	Назначение участка
П-01	участок для размещения многоэтажной жилой застройки по ул.Дауга Южная, д.10
П-02	участок для размещения объектов коммунального обслуживания
П-03	участок для размещения спортивного зала с полуподземным паркингом
П-04	участок общего пользования для размещения мусоросборных контейнеров
П-05	участок для размещения многоэтажной жилой застройки по ул.Дауга Южная, д.12
П-06	участок общего пользования
П-07	участок для размещения административного здания
П-08	участок для размещения административно-бытового комплекса
П-09	участок для размещения объектов коммунального обслуживания
П-10	участок для размещения детского сада
П-11	участок для общего пользования
П-12	участок общего пользования для размещения стоянки
П-13	участок общего пользования для размещения мусоросборных контейнеров
П-14	участок для размещения многоэтажной жилой застройки по ул.Давлекановская, д. 74
П-15	участок общего пользования для домов №74 по ул.Давлекановская и №25 по ул.Российская
П-16	участок для размещения торгово-сервисного комплекса "Урал"
П-17	участок для размещения многоэтажной жилой застройки по ул.Российская, д.25
П-18	участок для размещения подземно-подземного паркинга
П-19	участок для размещения объектов коммунального обслуживания
П-20	участок для размещения объектов коммунального обслуживания
П-21	участок для размещения объектов коммунального обслуживания
П-22	участок общего пользования для размещения мусоросборных контейнеров
П-23	участок для размещения территории МУП "Уфаводоканал"
П-24	участок для размещения электротехнического участка насосной станции
П-25	участок общего пользования для городского благоустройства
П-26	участок для размещения многоэтажной жилой застройки по ул.Российская, д.33/3 и многоэтажного офисного здания по ул.Российская, д.33/4
П-27	участок общего пользования для размещения мусоросборных контейнеров
П-28	участок общего пользования для размещения мусоросборных контейнеров
П-29	участок для размещения объектов коммунального обслуживания
П-30	участок для размещения подземного паркинга на 10 м/м
П-31	участок для размещения подземного паркинга на 13 м/м
П-32	участок для размещения объектов коммунального обслуживания
П-33	участок для размещения многоэтажной жилой застройки по ул.Российская, д.31, подземный паркинг на 25 м/м
П-34	участок общего пользования для размещения мусоросборных контейнеров
П-35	участок для размещения торгового павильона
П-36	участок для размещения многоэтажной жилой застройки по ул.Российская, д.33/2
П-37	участок для размещения гаражных боксов
П-38	участок для размещения гаражных боксов
П-39	участок для размещения гаражных боксов
П-40	участок общего пользования для прохода и проезда



“ ”



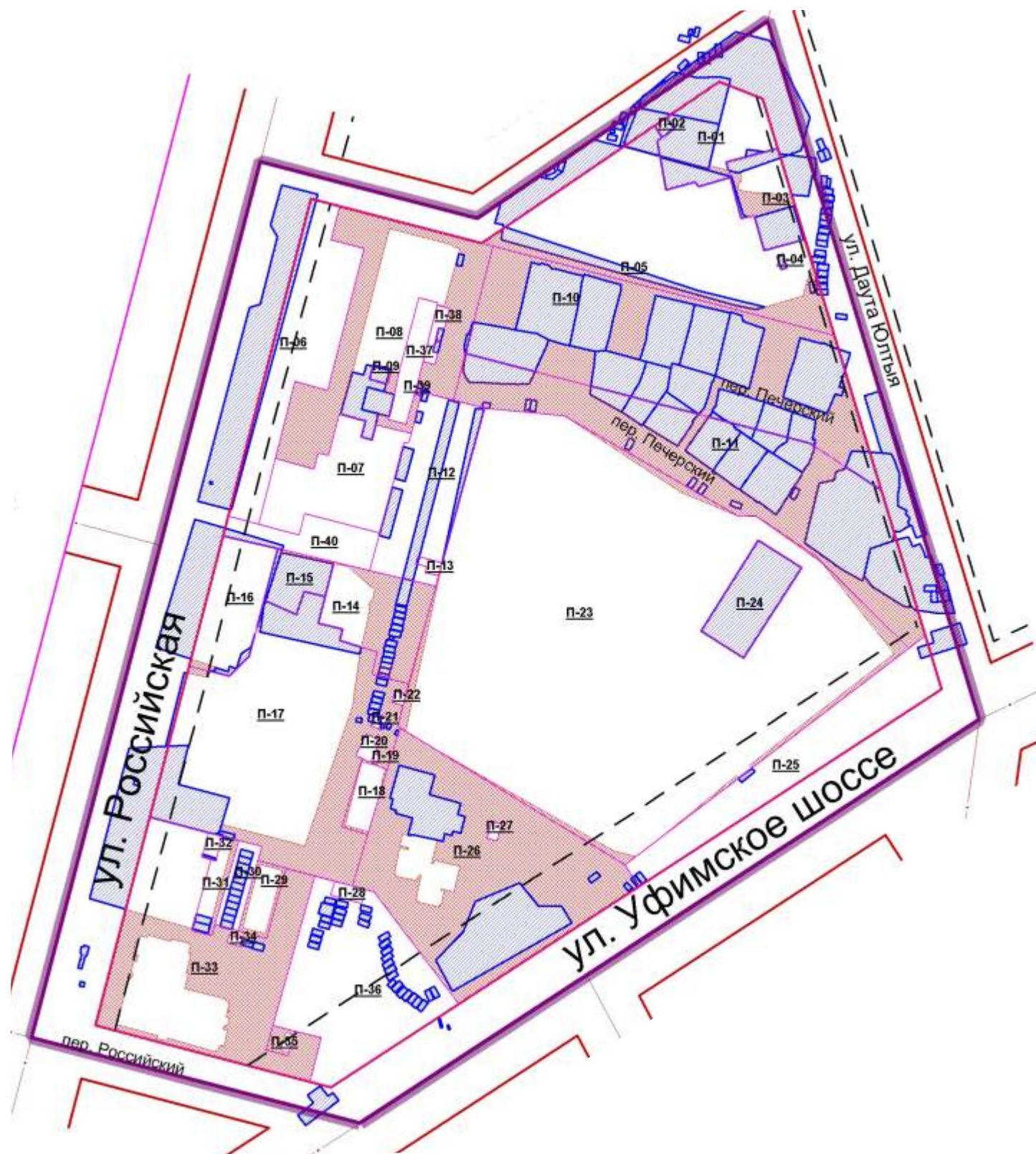
Условные обозначения

- Границы
- Граница проекта
  - Линия застройки
- Красные линии
- Красные линии
  - Оси красных линий
- 
-





“ ”



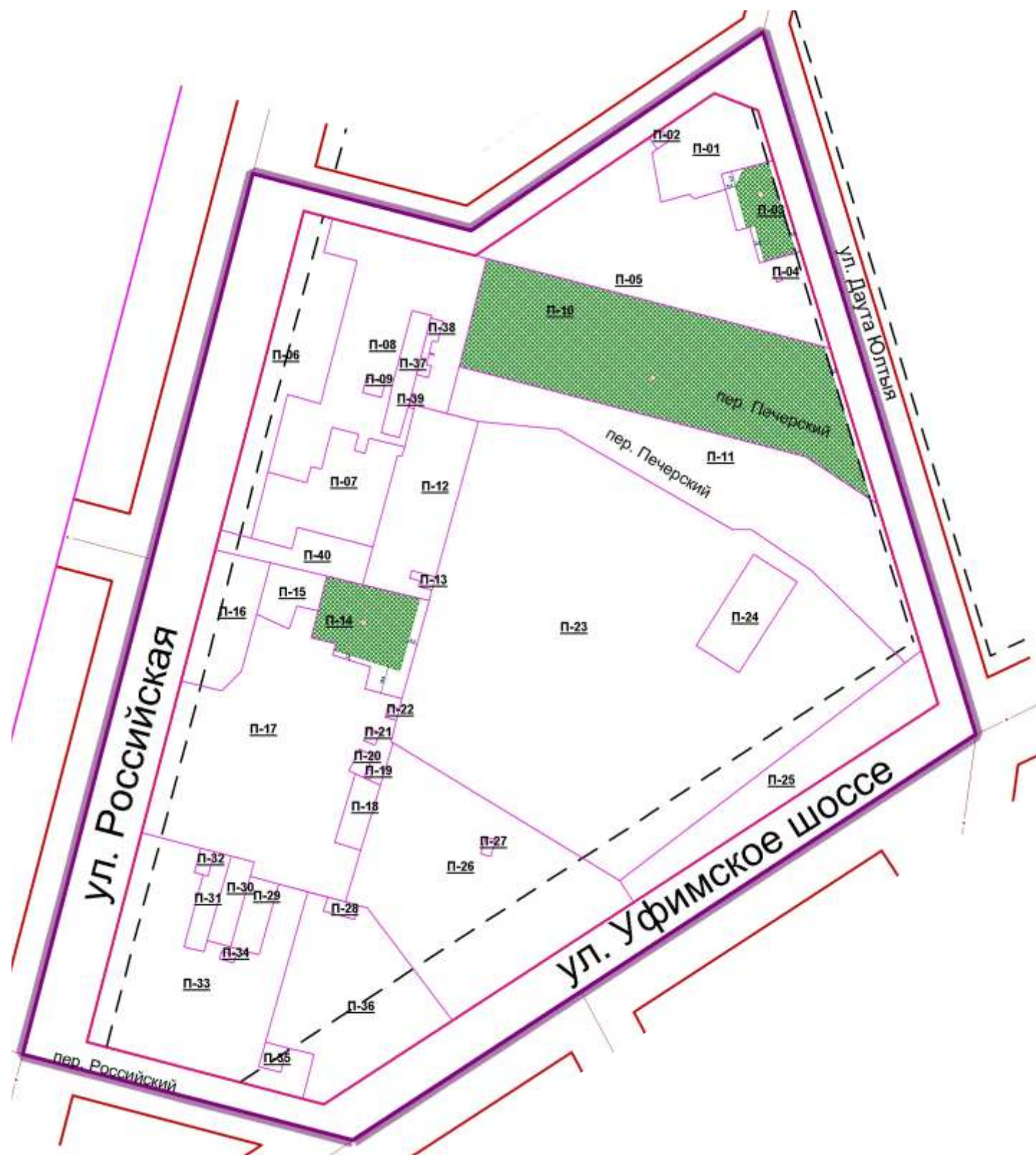
**Условные обозначения**

- Границы**
- Граница проекта
  - Линия застройки
- Красные линии**
- Красные линии
  - Оси красных линий
- Зоны**
- Зона с красной сеткой
  - Зона с синей сеткой
  - Зона с розовой сеткой





“ ”



Условные обозначения

- Границы
- Граница проекта
  - Линия застройки
- Красные линии
- Красные линии
  - Оси красных линий
- 1
-