

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной переулком Запорожский, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова, планируемой улицей западнее улицы Пожарского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Заказчик: ООО «УАМ-СТС»
МУП АПБ г. Уфы - 2016

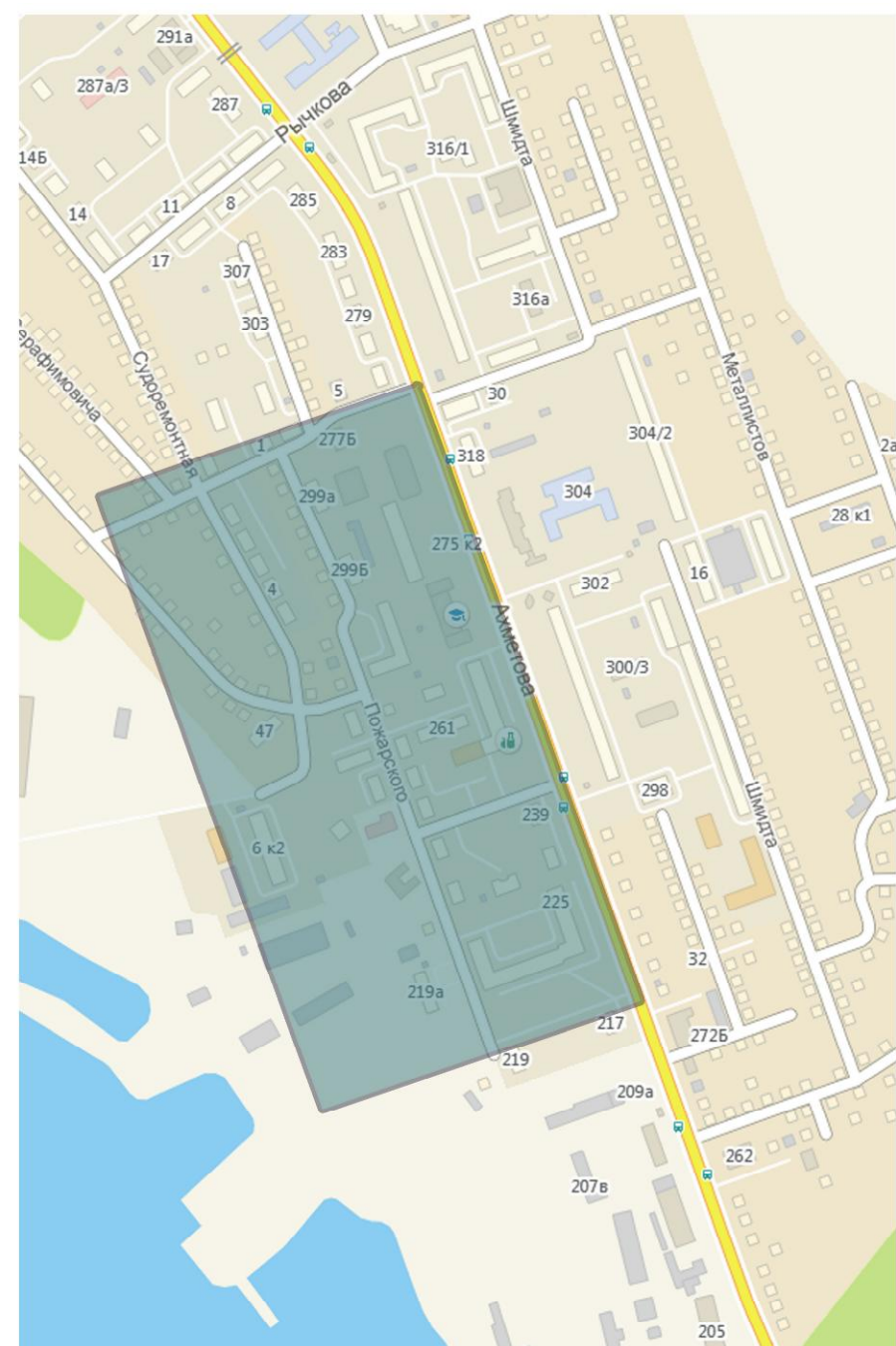
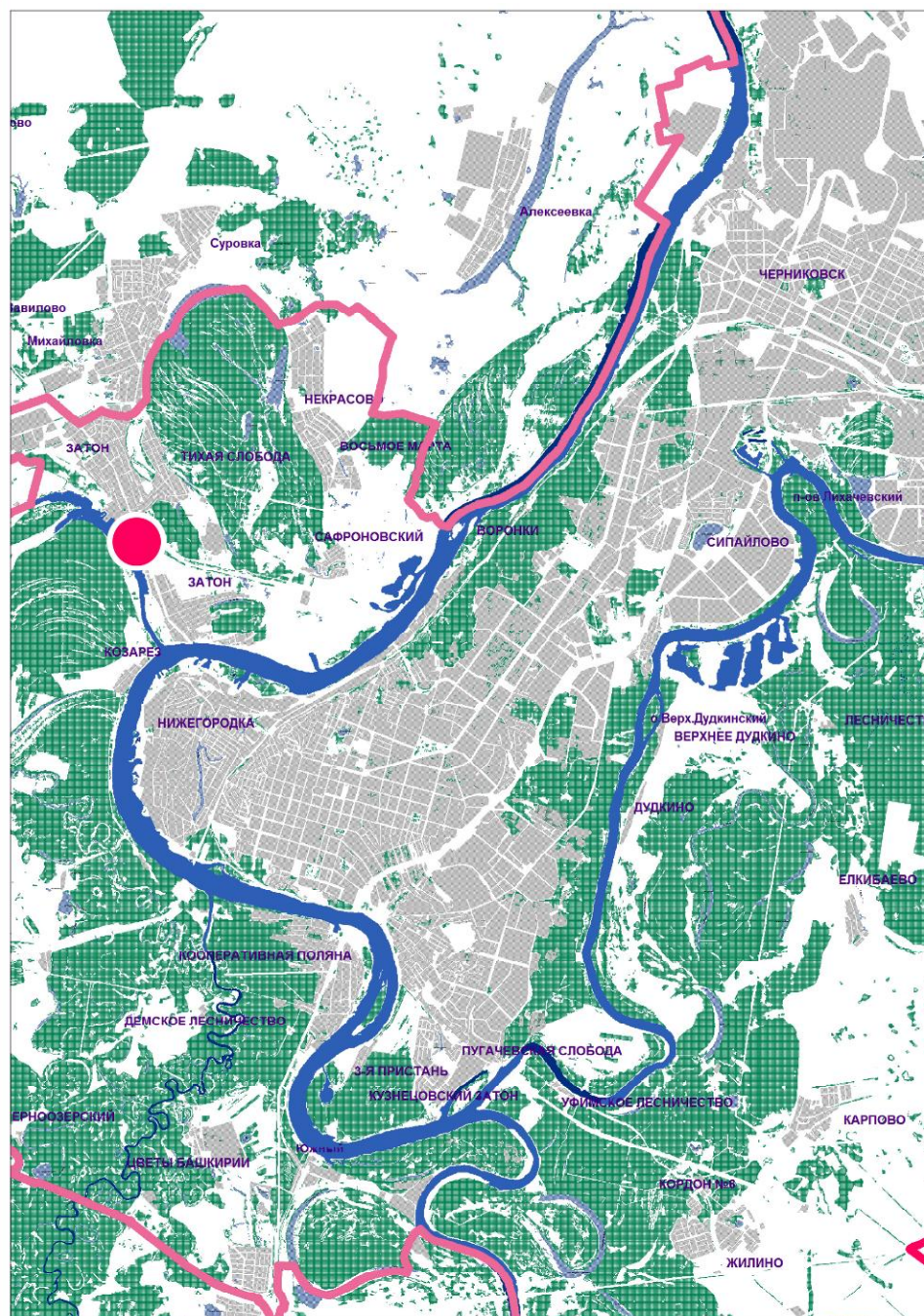
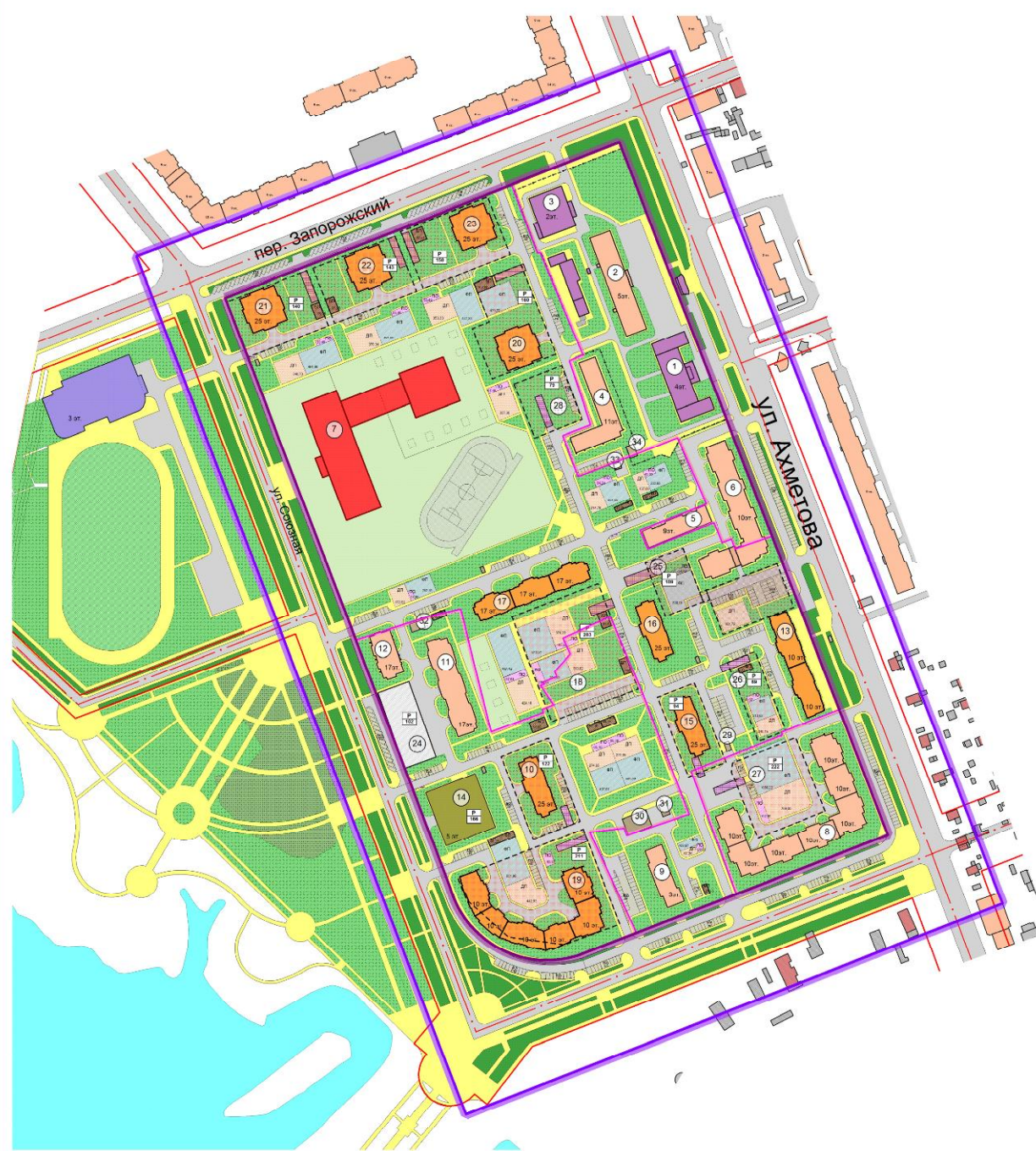


Схема расположения элемента планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Границы проекта по постановлению
- Границы территории под развитие
- Существующие красные линии
- Оси существующих красных линий
- Зеленые насаждения
- Проезжая часть с асфальтным покрытием
- Грунтовые дороги
- Проезжая часть покрытая щебнем
- Пешеходные дорожки и площадки
- Здания жилые капитальные
- Здания жилые некапитальные
- Здания нежилые капитальные
- Здания нежилые некапитальные
- Территория предприятия
- Территория спортивных сооружений
- Границы существующих земельных участков
- Зоны ГПЗУ
- Санитарно-защитная зона от предприятия
- Река
- ▲—▲—▲—▲— Границы берегозащитной полосы
- ⋈—⋈—⋈—⋈— Границы водоохранной зоны

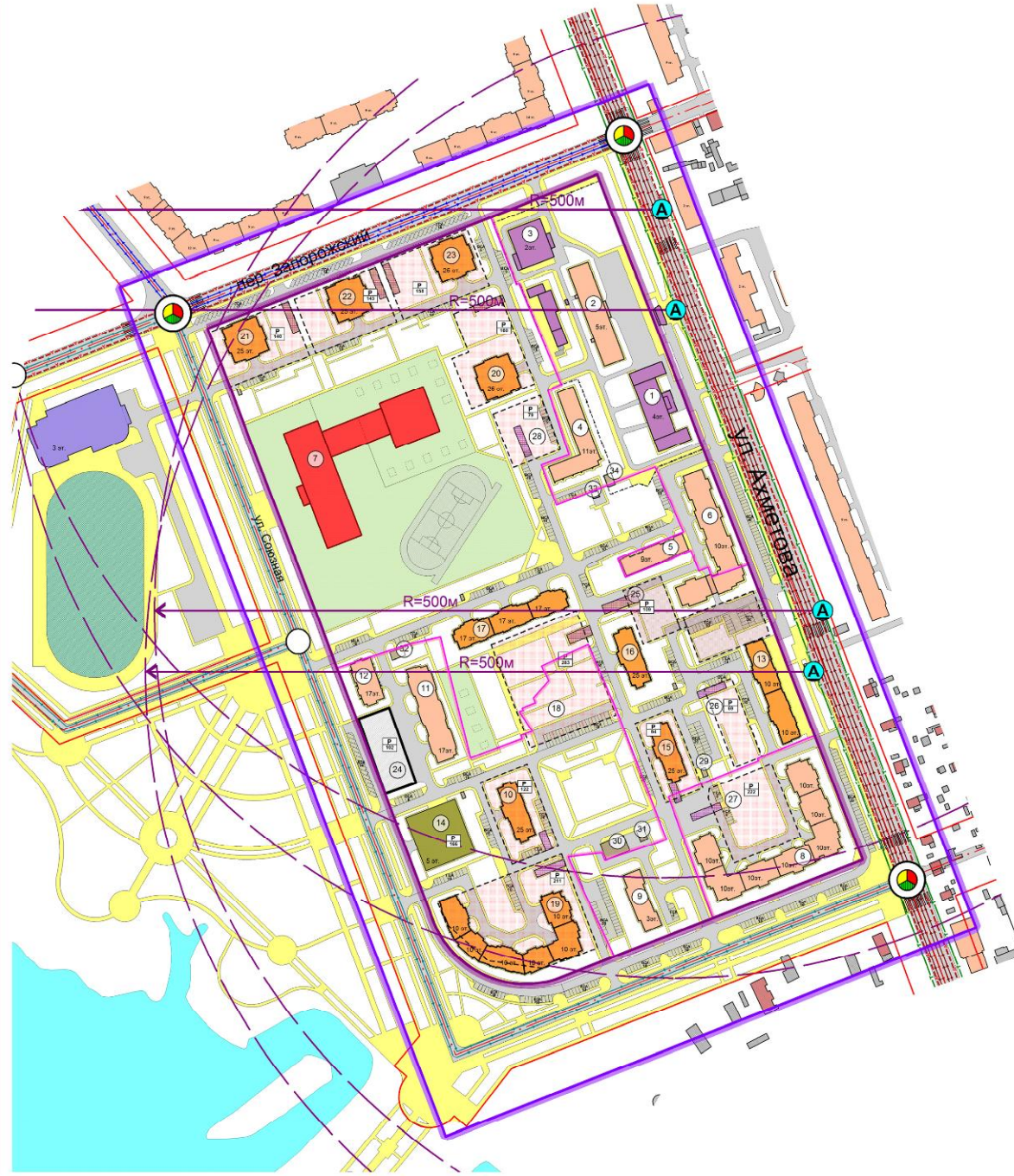


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта по постановлению
- Границы проектирования
- Границы территории под развитие
- Красные линии
- Оси красных линий
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые общественные здания
- Въезды в подземные паркинги
- Проектируемое здание МФЦ
- Проектируемый подземный паркинг
- Существующие жилые здания
- Существующие общественные здания
- Существующий паркинг
- Подпись машиномест
- Проезжая часть
- Пешеходные дорожки и площадки
- Озеленение
- Озеленение вдоль улиц
- Площадки для отдыха взрослых
- Спортивные площадки
- Детские площадки
- Мусорные площадки

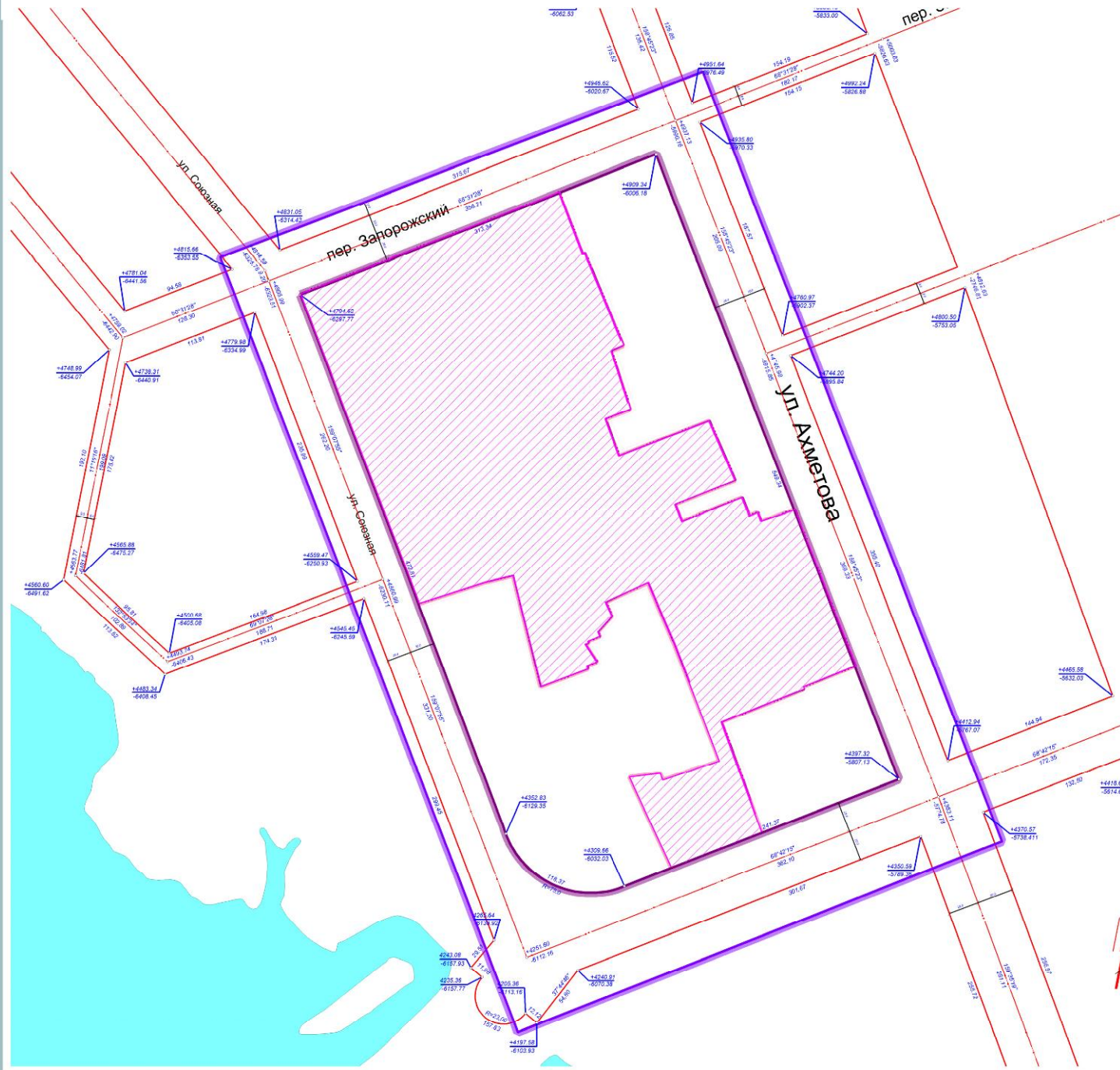
Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Количество		Площадь, кв.м					Строительный объём, куб.м		Примечание
			Зданий	Жителей	Застройки		Общая нормируемая			Здания	Всего	
					Здания	Всего	Жилая	Здания	Всего			
1	Московская государственная академия водного транспорта	4	1	-	1 343,78		-	3762,58		16 125,36	16 125,36	сущ.
2	Общежитие	5	1	-	1 245,93		-	4360,76		18 688,95	18 688,95	сущ.
3	Столовая	2	1	-	867,88		-	1215,03		5 207,28	5 207,28	сущ.
4	Существующий многоквартирный жилой дом	11	1	299	969,60		7465,92	7465,92		31 996,80	31 996,80	сущ.
5	Существующий многоквартирный жилой дом	9	1	161	639,80		4030,74	4030,74		17 274,60	17 274,60	сущ.
6	Существующий многоквартирный жилой дом	10	1	517	2 050,20		12916,26	12916,26		61 506,00	61 506,00	сущ.
7	МФЦ школьного и дошкольного образования (школа на 1200 уч., дет.сад на 320 мест)	3	1	-	4 748,14		-	9971,09		42 733,26	42 733,26	проект.
8	Существующий многоквартирный жилой дом	10	1	1013	4 018,00		25313,40	25313,40		120 540,00	120 540,00	сущ.
9	Общежитие	3	1	82	614,38		1290,20	1290,20		5 529,42	5 529,42	сущ.
10	Проектируемый многоквартирный жилой дом	25	1	384	658,57		11524,98	11524,98		49 392,75	49 392,75	проект.
11	Существующий многоквартирный жилой дом	17	1	597	1 254,92		14933,55	14933,55		64 000,92	64 000,92	сущ.
12	Существующий многоквартирный жилой дом	17	1	219	510,42		6074,00	6074,00		26 031,42	26 031,42	сущ.
13	Проектируемый многоквартирный жилой дом	10	1	274	1 174,97		8224,79	8224,79		35 249,10	35 249,10	проект.
14	Проектируемый паркинг на 166 м/м	5	1	-	1 660,10		-	5810,35		24 901,50	24 901,50	проект.
15	Проектируемый многоквартирный жилой дом	25	1	384	658,57		11524,98	11524,98		49 392,75	49 392,75	проект.
16	Проектируемый многоквартирный жилой дом	25	1	384	658,57		11524,98	11524,98		49 392,75	49 392,75	проект.
17	Проектируемый многоквартирный жилой дом	17	1	534	1 346,01		16017,52	16017,52		68 646,51	68 646,51	проект.
18	Проектируемый подземный паркинг на 283 м/м	2	1	-	5 664,93		-	11329,86		33 989,58	33 989,58	проект.
19	Проектируемый многоквартирный жилой дом с подземным паркингом на 211 м/м	10	1	631	2 703,00		18921,00	18921,00		81 090,00	81 090,00	проект.
20	Проектируемый многоквартирный жилой дом с подземным паркингом на 180 м/м	25	1	467	800,93		14016,28	14016,28		60 069,75	60 069,75	проект.
21	Проектируемый многоквартирный жилой дом с подземным паркингом на 140 м/м	25	1	467	800,93		14016,28	14016,28		60 069,75	60 069,75	проект.
22	Проектируемый многоквартирный жилой дом с подземным паркингом на 143 м/м	25	1	467	800,93		14016,28	14016,28		60 069,75	60 069,75	проект.
23	Проектируемый многоквартирный жилой дом с подземным паркингом на 130 м/м	25	1	467	800,93		14016,28	14016,28		60 069,75	60 069,75	проект.
24	Существующий паркинг на 102 м/м	2	1	-	1 452,08		-	2 032,91		8 712,48	8 712,48	сущ.
25	Подземный паркинг на 109 м/м	2	1	-	3 272,94		-	4 582,12		19 637,64	19 637,64	проект.
26	Подземный паркинг на 69 м/м	2	1	-	1 378,94		-	1 930,52		8 273,64	8 273,64	проект.
27	Подземный паркинг на 222 м/м	2	1	-	3 109,64		-	4 353,50		18 657,84	18 657,84	проект.
28	Подземный паркинг на 79 м/м	2	1	-	1 588,40		-	2 223,76		9 530,40	9 530,40	проект.
29	ГРП	1	1	-	25,07		-	17,55		75,21	75,21	сущ.
30	Бойлерная	1	1	-	238,11		-	166,68		714,33	714,33	сущ.
31	Котельная	1	1	-	52,70		-	36,89		158,10	158,10	сущ.
32	ТП	1	1	-	62,66		-	43,66		187,98	187,98	сущ.
33	ТП	1	1	-	23,55		-	16,49		70,65	70,65	сущ.
34	ТП	1	1	-	53,43		-	37,40		160,29	160,29	сущ.
	ИТОГО			7347	47 249,01		205827,44	257 718,74		1 108 146,51	1 108 146,51	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

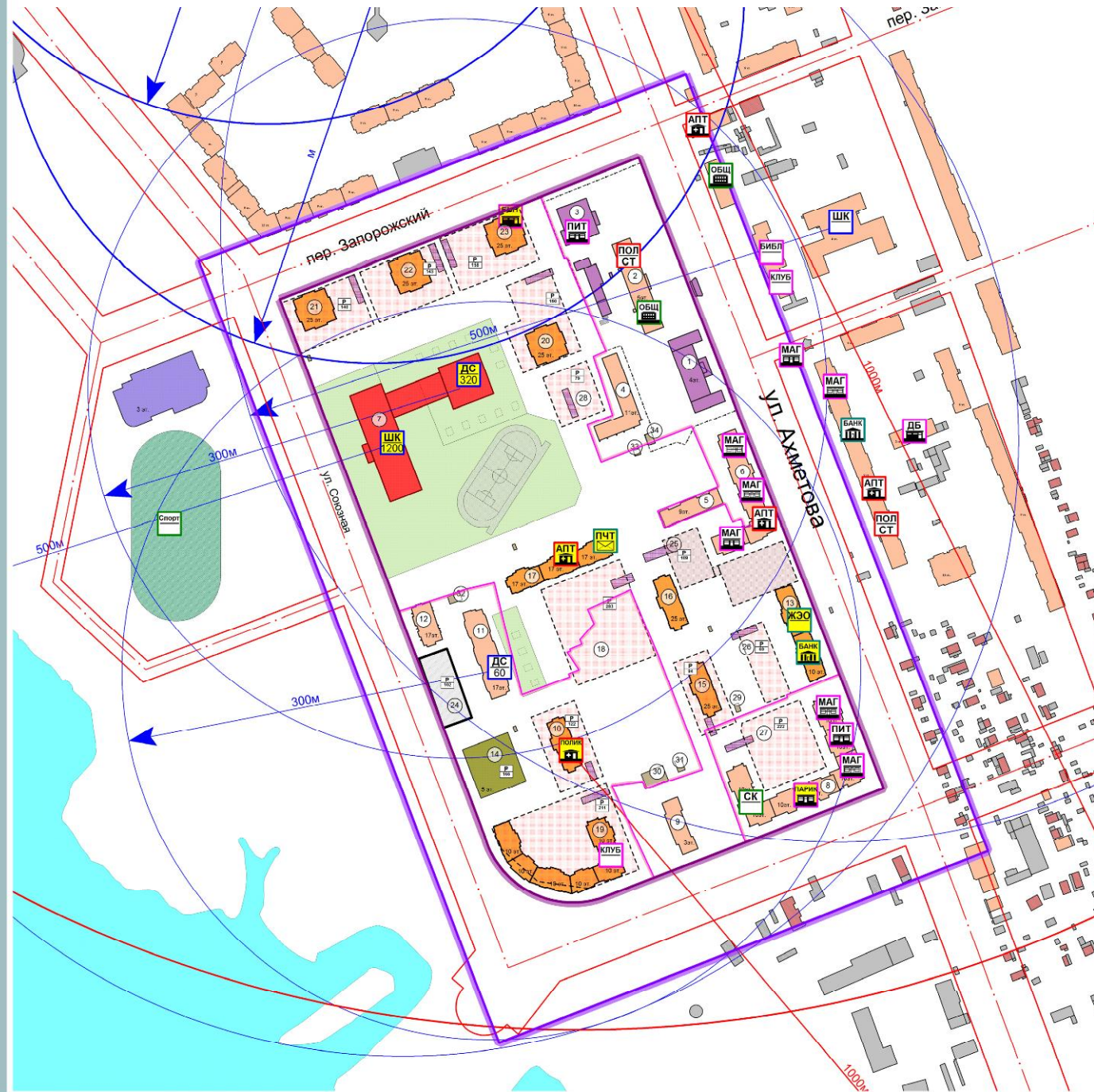
- Границы проекта по постановлению
- Границы территории под развитие
- Красные линии
- - - Оси красных линий
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые общественные здания
- Въезды в подземные паркинги
- Проектируемое здание МФЦ
- Проектируемое здание МФЦ
- Существующие жилые здания
- Существующие общественные здания
- Существующие паркинги
- P Подпись машиномест
- Проезжая часть
- Пешеходные дорожки и площадки
- - - Линия движения автобусов
- - - Линия движения троллейбусов
- - - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- - - Магистральная улица районного значения
- - - Улицы местного значения
- Пешеходный переход
- ⊗ Перекресток регулируемый
- ⊙ Перекресток нерегулируемый
- Ⓐ Остановки общественного транспорта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта по постановлению
- Границы проектирования
- Границы территории под развитие
- Красные линии
- Оси красных линий
- ▲ Координаты точек поворота красных линий
- Линии промеров

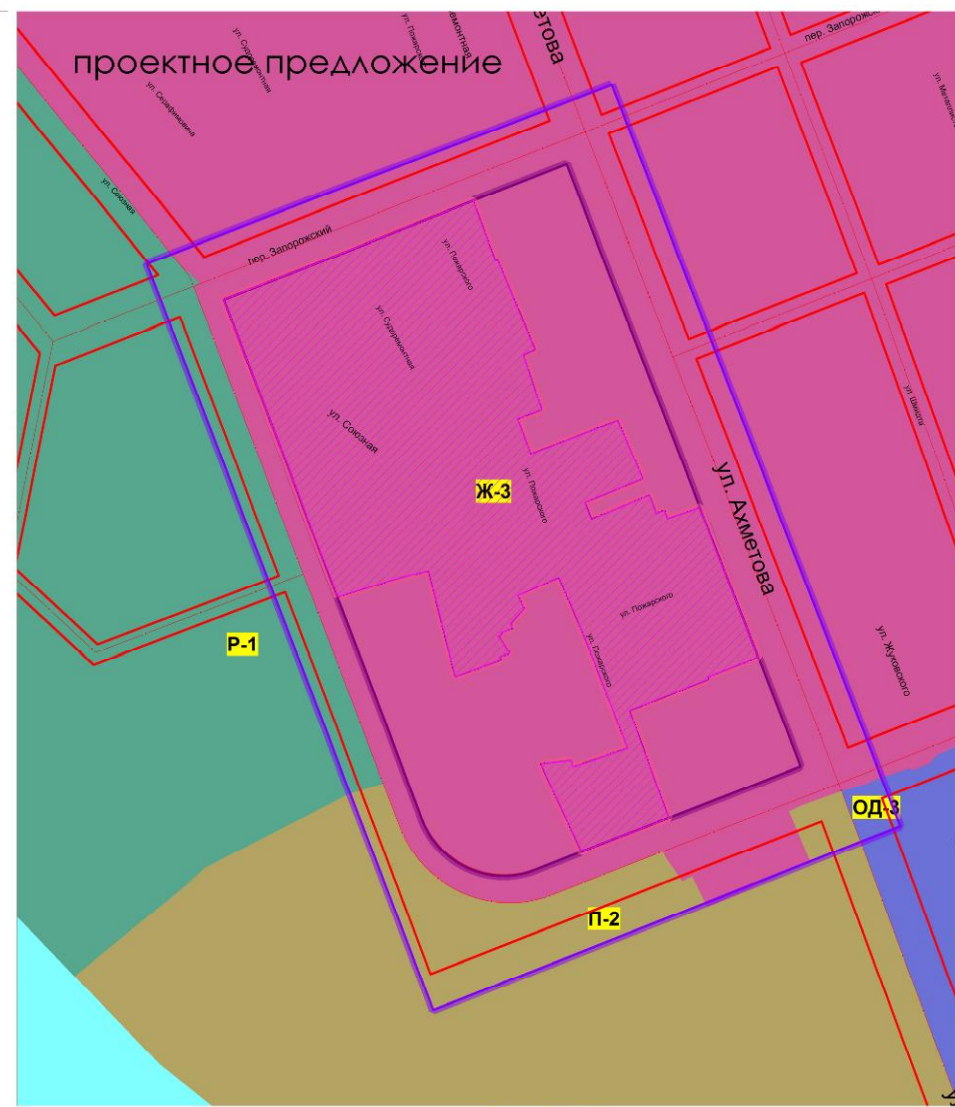
Разбивочный чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы проекта по постановлению
-  Границы территории под развитие
-  Красные линии
-  Оси красных линий

-  ОБЩ
Общжитие
-  ДБ
Пункт бытовых услуг
-  МАГ
Магазин непродовольственных товаров
-  МАГ
Магазин продовольственных товаров
-  ПИТ
Пункты общественного питания, столовые, кафе
-  АПТ
Аптека, оптика
-  ДП
Существующая детская поликлиника
-  ПОЛ
СТ
Существующая стоматологическая поликлиника
-  ПОЛ
Проектируемая поликлиника
-  ТАРИХ
Парикмахерская
-  БАНК
Отделение банка
-  ЖЭО
Жилищно-эксплуатационные организации
-  БУС
Библиотека
-  КЛУБ
Клуб
-  СК
Детский спортивный клуб
-  Спорт
Стадион
-  ДС
Существующий дошкольное образовательное учреждение
-  ШК
Существующая общеобразовательная школа
-  ДС
520
Проектируемое дошкольное образовательное учреждение
-  ШК
Проектируемая общеобразовательная школа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

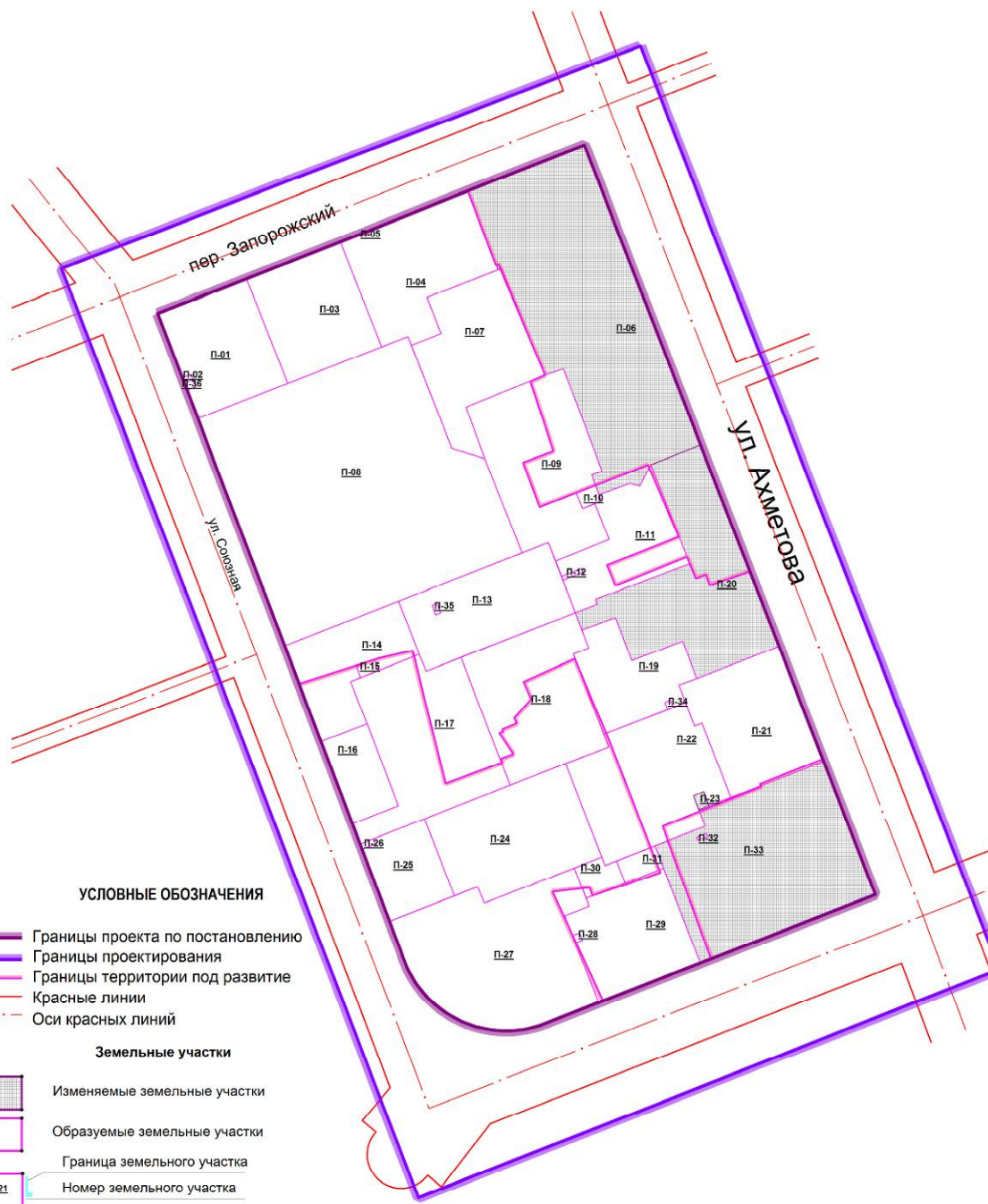
- Границы проекта по постановлению
- Границы территории под развитие
- Красные линии
- Оси красных линий
- Зона Ж-3 для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей.
- Зона ОД-3 для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающие объекты социального, культурного, спортивного назначения.

Зона П-2 для промышленных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах жилой территории, с площадью озеленения не менее 30%.

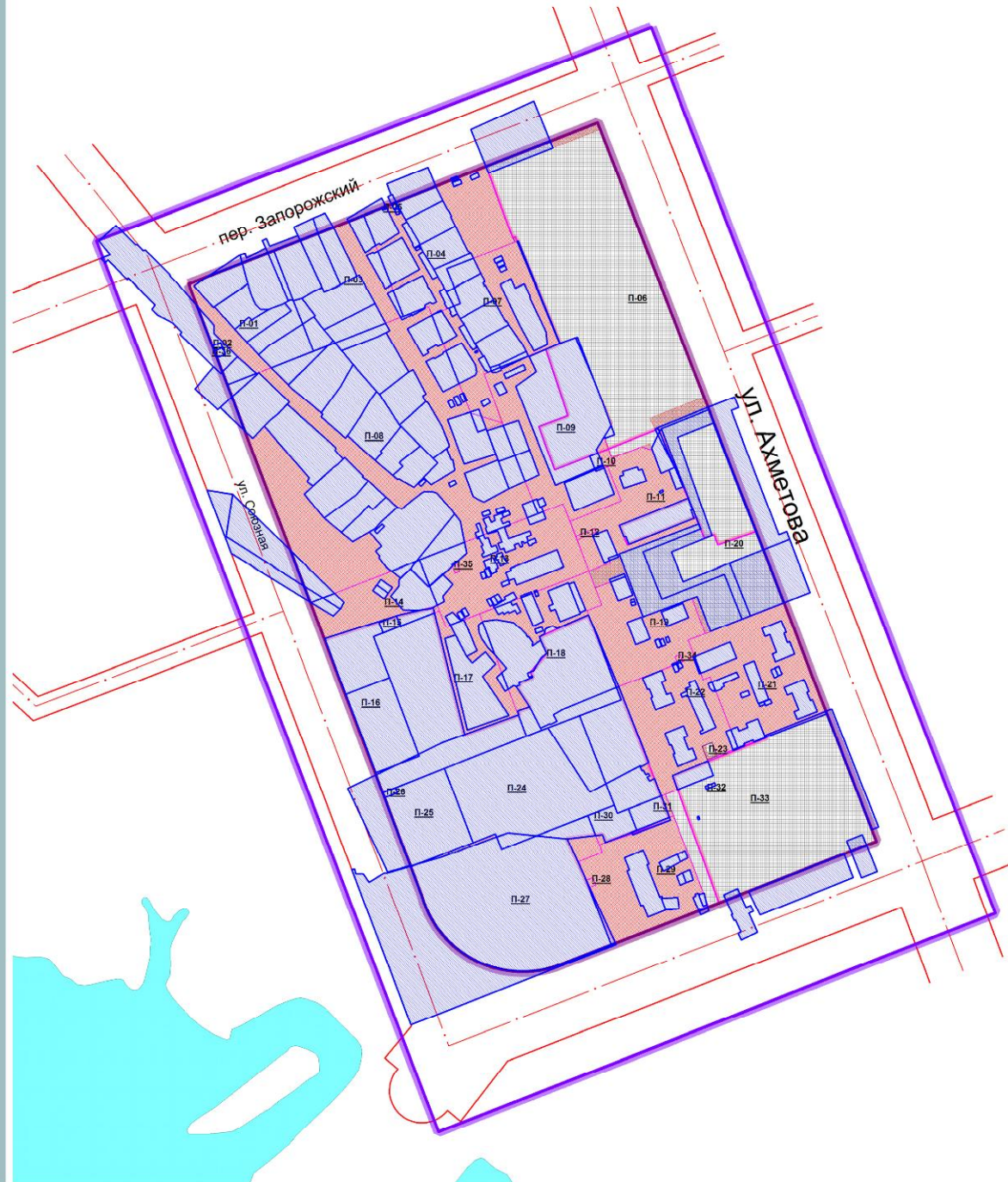
Зона П-1 зона городских парков, лесопарков, скверов, бульваров – для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха, предназначена для организации парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

П-1 Индекс зоны












№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	Территория:		
1.1	Площадь территории по постановлению	га	17,16
1.2	Площадь проектируемой территории	га	28,83
	Проектируемая территория квартала в красных линиях, всего в том числе:	га	17,2
	Площадь застройки	га	6,31
2.1	Территории МФЦ школьного и дошкольного образования	га	2,7
	Зеленые насаждения	га	4,64
	Проезды, тротуары, отмотки	га	1,38
	Участки открытых автостоянок	га	0,62
	Площадки	га	1,51
2	Население		
	Численность населения, всего в том числе:	чел	7 347
2.1	Существующие жилые дома (25м2/чел)	чел	2 829
	Проектируемые жилые дома (30 м2/чел)	чел	4 518
	Плотность населения	чел/га	450
2.2	Коэффициент застройки		0,39
	Коэффициент плотности застройки		1,3
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь жилых домов	кв.м общей площади квартир	205 827
3.2	Убыль жилого фонда	кв.м общей площади квартир	9 765
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв.м общей площади квартир	72 024
3.4	Новое жилищное строительство на территории квартала всего:	кв.м общей площади квартир	133 803
	в том числе:		
3.4.1	Новое жилищное строительство на территории судоремонтного завода	кв.м общей площади квартир	30 445
	МФЦ школьного и дошкольного образования, всего в том числе:	мест	1 520
4	Общеобразовательная школа	уч.	1200
	Учреждение детского дошкольного образования	мест	320
5	Средняя этажность застройки	этаж	16
6	Транспортная инфраструктура		
6.1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей (расчетное)	маш.-мест	2609
	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в границах красных линий всего, в том числе:	маш.-мест	2718
6.2	Постоянного хранения (паркинги)	маш.-мест	2058
	Временного хранения (наземные)	маш.-мест	459
	Гостевые автостоянки	маш.-мест	201

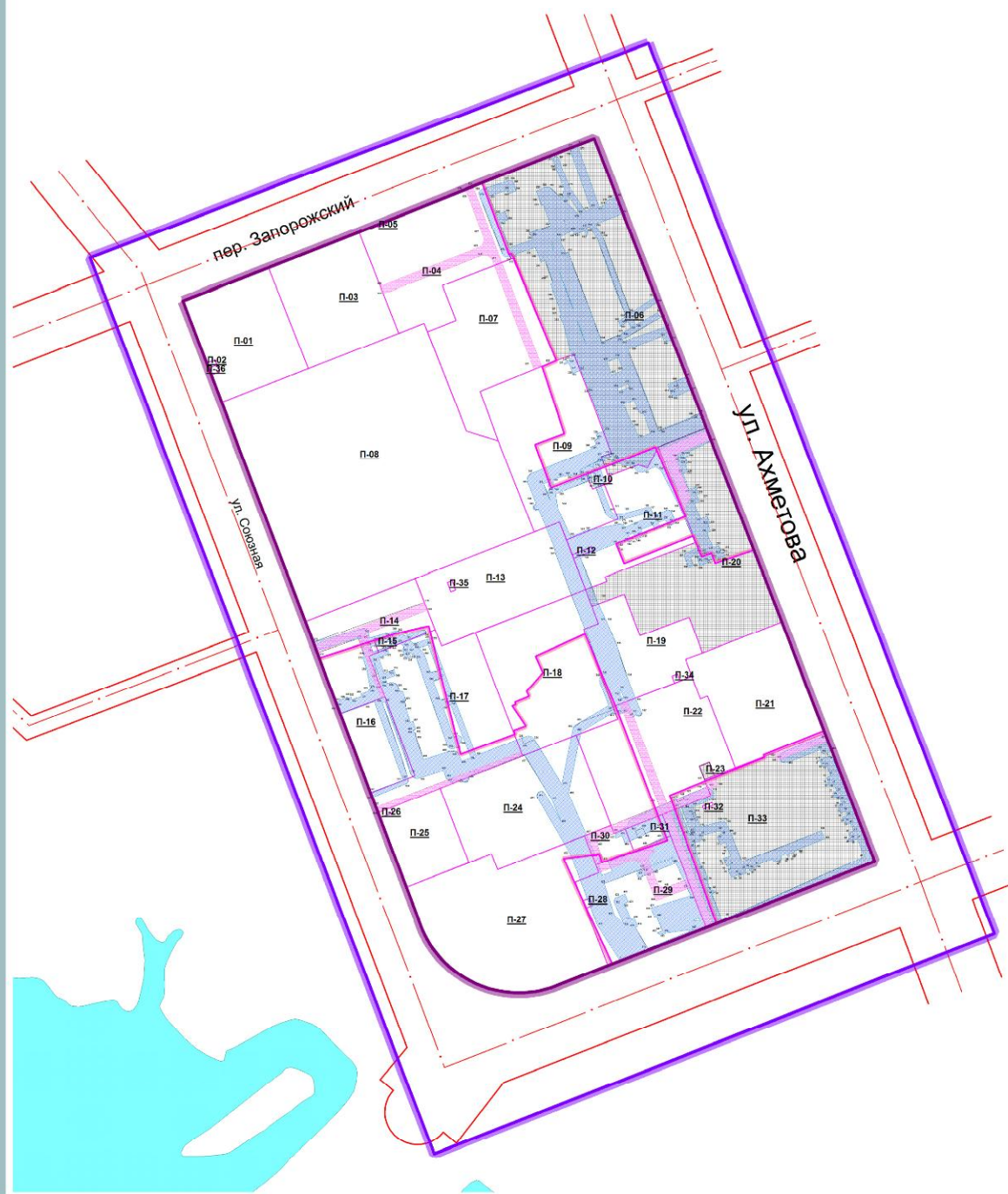


Номер на плане	Название участка	Площадь кв.м.	№ координатных точек	Примечание
п-01	Под многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 140м/м	5025,93	п1-п7, п103, п129	
п-02	участок общего пользования для размещения мусоросборных	25,79	п5-п8	
п-03	Под многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 143м/м	5344,36	п3, п4, п9, п10	
п-04	Под многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 130м/м	6315,43	п9-п20	
п-05	участок общего пользования для размещения мусоросборных контейнеров	10,86	п17-п20	
п-06	Под размещение Московской государственной академии водного транспорта	17498,81	п11, п16, п21-п31, п40	
п-07	Под многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 160м/м	6236,33	п13-п16, п22, п23, п32-п34	
п-08	Под МФЦ школьного и дошкольного образования	27058,94	п2, п3, п10, п12, п13, п32, п33, п35, п36, п53	
п-09	Под многоэтажный жилой дом	7713,63	п23-п26, п33, п34, п36-п43	
п-10	Под размещение ТП	161,64	п27, п40-п44	
п-11	Под многоэтажный жилой дом	4384,16	п27-п30, п43-п52, п37, п38	
п-12	участок общего пользования для размещения мусоросборных контейнеров	40,2	п49-п52	
п-13	Под многоэтажный жилой дом	5619,22	п51-п55, п46, п39, п36, п38, п125-п128	
п-14	Под многоэтажный жилой дом	4192,95	п35, п53, п54, п56-п62	
п-15	Под размещение ТП	104,74	п56-п59	
п-16	Под паркинг на 102 м/м	2033,56	п61-п64	
п-17	Под многоэтажный жилой дом	8215,66	п59-п61, п63-п67, п54-п56, п95, п98	
п-18	Под подземный паркинг на 283 м/м	7047,93	п68-п71, п89, п65, п66, п78, п46	
п-19	Под многоэтажный жилой дом	3671,17	п71-п78, п68, п69, п121-п124	
п-20	Под многоэтажный жилой дом	9296,69	п30, п31, п45-п48, п74-п79	
п-21	Под многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 69м/м	5869,05	п79-п83, п72-п74	
п-22	Под многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 94м/м	7382,56	п70-п72, п81-п91, п114, п115	
п-23	Под размещение ГРП	75,75	п86-п88, п90	
п-24	Под многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 94м/м	6862,92	п66, п89, п91-п95, п100	
п-25	Под размещение паркинга на 166 м/м	2649,31	п94-п99	
п-26	участок общего пользования для размещения мусоросборных контейнеров	38,04	п96-п98, п67	
п-27	Под многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 211м/м	10477,21	п99-п105, п107, п108, п111, п92-п94	
п-28	участок общего пользования для размещения мусоросборных контейнеров	29,5	п106-п109	
п-29	Под размещение общезития	5071,17	п103-п113	
п-30	Под размещение бойлерной	586,92	п84, п91, п100, п111, п113, п114	
п-31	Под размещение котельной	456,32	п110, п113-п115	
п-32	участок общего пользования для размещения мусоросборных контейнеров	15,5	п116-п119	
п-33	Под многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 222м/м	12076,78	п115-п119, п110, п112, п120, п80, п88, п90, п85, п83	
п-34	Под размещение ТП	22,79	п121-п124	
п-35	Под размещение ТП	25,4	п125-п128	
п-36	Под размещение ТП	34,21	п8, п7, п129, п130	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы проекта по постановлению
 -  Границы проектирования
 -  Границы территории под развитие
 -  Красные линии
 -  Оси красных линий
- Земельные участки**
-  Изменяемые земельные участки
 -  Образующие земельные участки
 -  Граница земельного участка
 -  Номер земельного участка
 -  Граница участка изъятия
 -  Граница участка присоединения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта по постановлению
- Границы проектирования
- Границы территории под развитие
- Красные линии
- Оси красных линий

Земельные участки

- Изменяемые земельные участки
- Образуемые земельные участки
- Граница земельного участка
- Номер земельного участка
- Зоны публичных сервитутов под проезды
- Зоны публичных сервитутов под инженерные сети
- Граница зон действия публичных сервитутов
- Номер координатной точки

План границ зон действия публичных сервитутов

№ г/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории, в том числе:	га	17,16
1.1	-застройки	м2	63088,21
1.2	-детских площадок	м2	5420,61
1.3	-спортивных площадок	м2	7679,31
1.4	-площадок для отдыха взрослого населения	м2	1046,99
1.5	-бытовых площадок	м2	1012,75
1.6	-проезды, тротуары	м2	54933,14
1.7	- озеленение	м2	45216,54
2	Количество жителей	чел	7347
3	Изъятие земельных участков	га	11,36
4	Присоединение земельных участков	га	4,55
5	Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	га	3,08
6	Количество сформированный земельных участков, в том числе:	шт	36
6.1	Количество земельных участков жилых домов	шт	16
6.2	Количество земельных участков общественных зданий и сооружений	шт	6
6.3	Количество земельных участков инженерно-технических объектов	шт	8
6.4	Количество земельных участков общего пользования		6