



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ: УХТОМСКОГО, ДАГЕСТАНСКОЙ, МАГИСТРАЛЬНОЙ
В ДЕМСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. УФА РБ**

заказчик ООО ИСК "АГИДЕЛЬ ИНВЕСТСТРОЙ"
проектировщик ООО "БАШПРОЕКТ"

УФА 2017

Проектируемый квартал расположен на северо - востоке Демского района г. Уфы и ограничен улицами: Дагестанской, Магистральной, Ухтомского и ул.№1.

Территория квартала имеет форму квадрата. Рельеф не ярко выраженный. Абсолютные отметки поверхности изменяются в незначительных пределах: от 101, 5 до 94,5м, общий уклон территории прослеживается с юга на север.

В настоящее время территория квартала частично занята 9 -16 этажными многоквартирными жилыми домами с встроенными и отдельно стоящими предприятиями обслуживания, сооружениями инженерной инфраструктуры, а также ветхими бараками и одноэтажными усадебными домами с участками, подлежащими сносу. Убыль жилого фонда составляет 13 413,7 м².

С востока на северо - запад - от ул. Дагестанской к ул. №1 в настоящее время ведут два напорных канализационных коллектора Φ 600 и Φ 500, а также водопровод Φ 300, подлежащие выносу.

Участок относится к общественно деловой зоне ОД-3

Зона особого регулирования градостроительной деятельности ГК-2.

Ограничений по архитектурно-историческому регламенту нет.

Участок проектируемого строительства находится в зоне развития сульфатно-карбонатного карста, закрытого подкласса. Внешние формы карстопоявлений на исследуемом участке не обнаружены.

Максимально прогнозируемый уровень грунтовых вод достигает поверхности. Ограничением для нового строительства служат условия инсоляции существующих и проектируемых зданий, а также нормы обслуживания населения и нормы расчета дворовой территории для жилых домов и предприятий обслуживания.

В северной части квартала на ул.№ 1 ООО «Инициатива» запроектирован 13-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания.

Проектируемый 17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания размещается вдоль ул. Магистральной.

Запроектирован комплекс средней школы на 1 314 учащихся со спортивно-оздоровительным блоком. Спортивно-оздоровительный блок предназначен для использования как учащимися, так и жителями квартала во внешкольное время.

На участках, примыкающих к улице Магистральной, запроектированы 2 детских сада: на 190 мест каждый.

В квартале запроектированы механизированные парковки на участках, свободных от существующих сохраняемых инженерных сетей.

Существующее здание отдельно стоящего магазина «Полушка» реконструируется - надстраивается 2-ой этаж.

В пределах границы квартала предусмотрены кратковременные стоянки автомобилей, а также территории, необходимые по расчету для устройства детских игровых площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха и площадок для мусоросборников.

Кратковременные автостоянки, необходимые по расчету для предприятий обслуживания жителей квартала, размещаются на территории, примыкающей к красным линиям за пределами жилых групп.

Проезды, ведущие к проектируемым жилым домам, имеют ширину 6,0 м.

На территории школьного комплекса предусмотрены площадки для игр и занятий спортом.

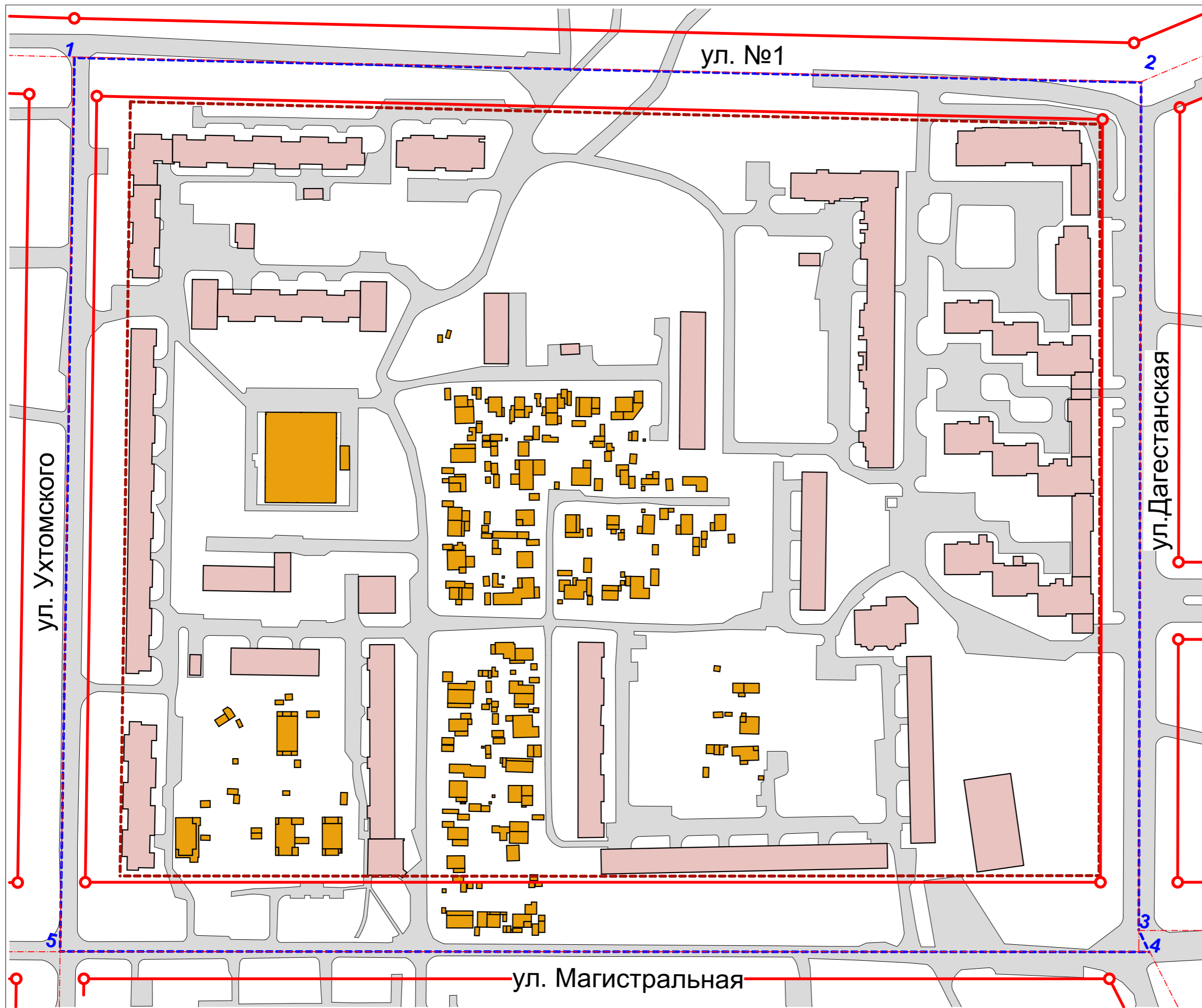
Школьные спортивные площадки предназначены для использования всеми жителями квартала в свободное от занятий время.

Территорию квартала предлагается озеленить посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников.

Озеленение квартала представляет единую систему зеленых насаждений, формирующуюся внутри жилых групп и плавно перетекающую из одной жилой группы в другую вдоль пешеходных дорожек.

Плотность запроектированных посадок соответствует нормам

наименование	ед. изм.	количество	наименование	ед. изм.	количество
Площадь в границах проекта	га	20,75	Количество м/мест для хранения а/машин в проектируемом м-не	м/мест	2 946
в том числе: Жилая территория	га	15,4	в том числе: Количество м/мест в мех. парковках и подз. парковке	м/мест	2 599
в том числе: автостоянки кратковременные	га	0,45	Количество м/мест на открытых а/стоянках	м/мест	680
спортплощадки, детские площадки	га	1,6	в том числе: Количество м/мест на КСА	м/мест	347
зеленые насаждения, площадки отдыха	га	0,4	Количество м/мест на ГКСА	м/мест	333
Территория средней школы	га	3,0	Количество земельных участков	шт.	60
Количество учащихся в школе	чел.	1 314	в том числе: Количество участков существующих жилых домов	шт.	19
Территория детских садов	га	1,14	Участки существующих жилых домов	га	12,5
Количество мест в детских садах	чел.	380	Количество участков строящихся жилых домов	шт.	2
Убыль жилого фонда	м ²	61 474,4	Участки строящихся жилых домов	га	1,7
Общая площадь квартир	м ²	190 978,0	Количество участков проектируемых жилых домов	шт.	1
в том числе: в существующих жилых домах	м ²	151 024,0	Участки проектируемых жилых домов	га	0,64
в строящихся жилых домах	м ²	25 554,0	Количество участков проектируемых автостоянок	шт.	18
в проектируемых жилых домах	м ²	14 400,0	Участки проектируемых автостоянок	га	0,7
Общая площадь вновь построенных зданий общественного назначения	м ²	1 362,6	Количество участков существующих магазинов	шт.	3
Общая площадь строящихся зданий общественного назначения	м ²	5 337,9	Участки существующих магазинов	га	0,37
Общая площадь проектируемых зданий общественного назначения (в том числе помещения д/садов и школы)	м ²	10 794,0	Количество участков инженерных сооружений	шт.	11
Население микрорайона	чел.	8 214	в том числе: Количество участков существующих инженерных сооружений	шт.	8
в том числе: в существующих жилых домах (при норме 18м ² /чел.)	чел.	5 708	Участки существующих инженерных сооруж.	га	0,35
во вновь построенных, строящихся и проектируемых жилых домах (при норме 30м ² /чел.)	чел.	2 506	Количество участков проектируемых инженерных сооружений	шт.	3
Плотность населения	чел./га	396	Участки проектируемых инженерных сооружений	га	0,02
Плотность жилой застройки	тыс.м ² /га	8,67	Площадь публичных сервитутов инженерных сетей	га	4,1
Средняя этажность существующих жилых домов	эт.	9,24	Площадь публичных сервитутов элементов благоустр.	га	1,2
Средняя этажность вновь построенных, строящихся и проектируемых жилых домов	эт.	12,6			



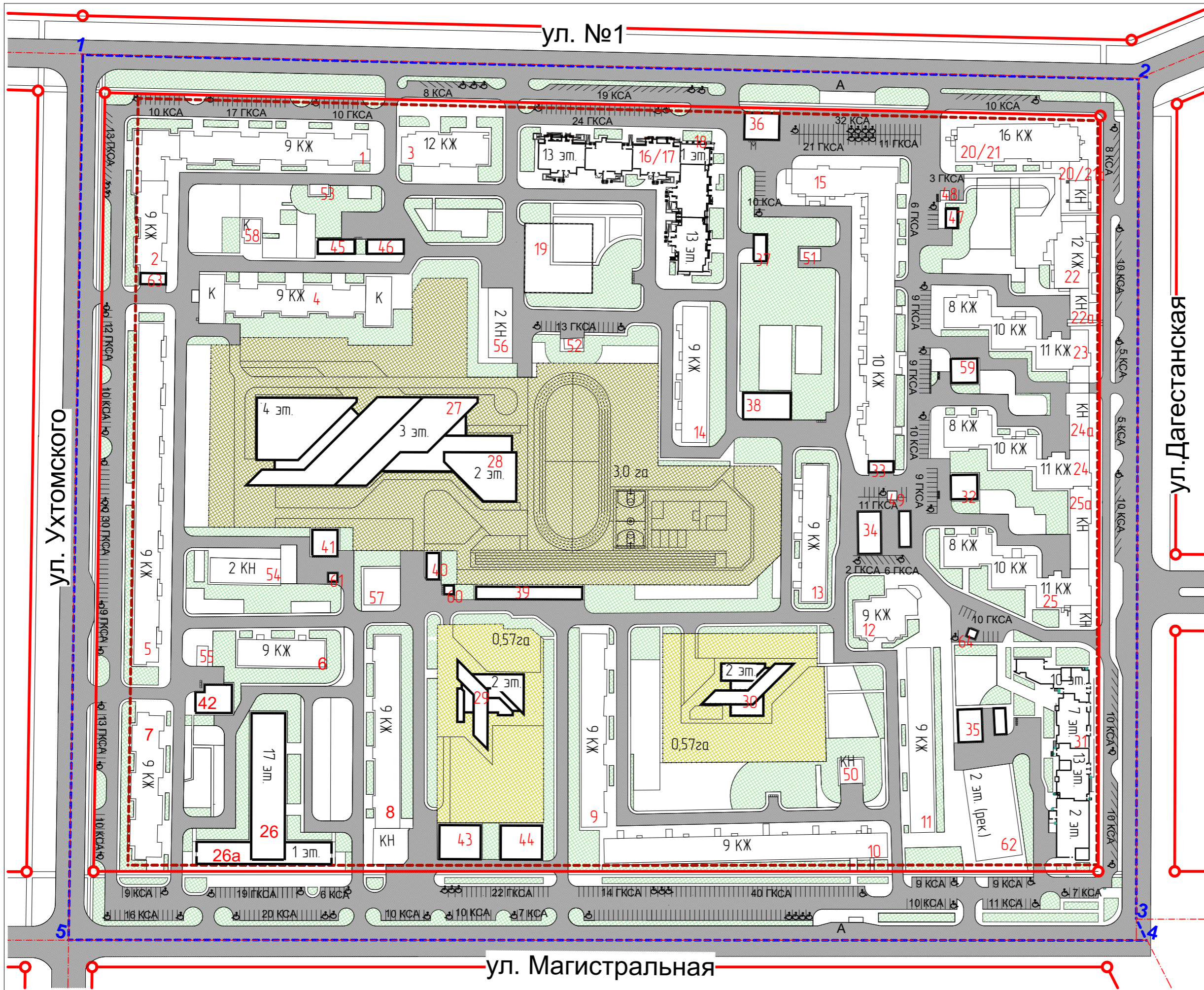
Условные обозначения:

- 1 — 5 Граница разработки проекта в соответствии с ГПЗУ
- Красные линии
- Линии застройки
- Осевые линии улиц, окружающих микрорайон
- Существующие сохраняемые здания
- Существующие сносимые здания

Координаты участка согласно ГПЗУ

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	-3037,35	-9845,44
2	-2921,04	-9305,23
3	-3348,28	-9204,12
4	-3358,24	-9195,57
5	-3489,26	-9744,8

Схема современного использования территории



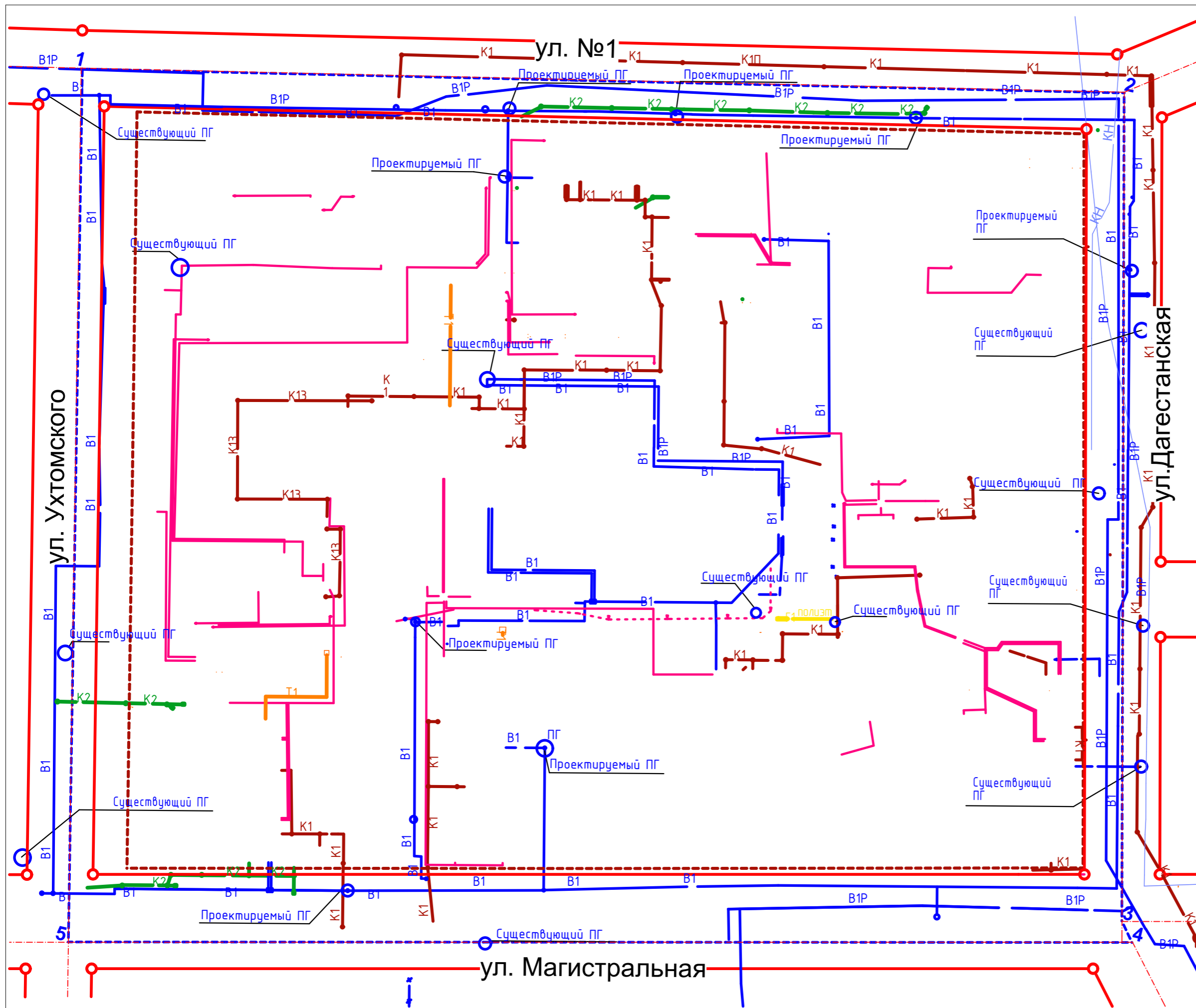
- Условные обозначения:**
- 1 — 5 граница разработки проекта в соответствии с ГПЗУ
 - красные линии
 - - - - - линии застройки
 - - - - - осевые линии улиц, окружающих микрорайон
 - 26 11 КЖ существующие здания
 - 26 17 эт проектируемые здания
 - 31 10 эт строящиеся здания
 - проектируемые участки детских садов
 - проектируемые участки школ

Схема планировочной организации территории

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечание
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
существующие здания												
1	Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	9	1	-	-	-	-	7 565,0	-	-	-	Ухт. 30/1
2	Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	9	1	-	-	-	-	5 852,0	-	-	-	Ухт. 30
3	Жилой дом	12	1	-	-	-	-	5 466,0	-	-	-	Ухт. 30/2
4	Жилой дом со встроенно-пристроен. предприятиями обслуживания	9	1	-	-	-	-	5 472,0	-	-	-	Ухт. 28
5	Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	9	1	-	-	-	-	13 472,0	-	-	-	Ухт. 26
6	Жилой дом	9	1	-	-	-	-	3 940,0	-	-	-	Ухт. 26/2
7	Жилой дом	9	1	-	-	-	-	5 369,0	-	-	-	Ухт. 24
8	Жилой дом с пристроенными предприятиями обслуживания	9	1	-	-	-	-	7 821,0	-	-	-	Магистр.12
9	Жилой дом	9	1	-	-	-	-	8 650,0	-	-	-	Магистр.6
10	Жилой дом с встроенными предприятиями обслуживания	9	1	-	-	-	-	10 636,0	-	-	-	Магистр.4
11	Жилой дом с встроенными предприятиями обслуживания	9	1	-	-	-	-	7 421,0	-	-	-	Магистр.2
12	Жилой дом со встроенно-пристроен. предприятиями обслуживания	9	1	-	-	-	-	2 481,0	-	-	-	Магистр. 2/1
13	Жилой дом	9	1	-	-	-	-	5 769,0	-	-	-	Дагестанск. 27
14	Жилой дом	9	1	-	-	-	-	5 769,0	-	-	-	Дагестанск. 31
15	Жилой дом с встроенными предприятиями обслуживания	10	1	-	-	-	-	15 387,0	-	-	-	Дагестанск. 33
ИТОГО по жилым домам								111 070,0				
НАСЕЛЕНИЕ в существующих домах								5 708 чел.				
48	ТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
49	ТП 8090	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
50	РП 304	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
51	ТП 8064	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
52	ТП 3029	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
53	ТП 8023	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
54	ЦТП 101	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
55	ТП 3010	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
56	ЦТП 110	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
57	существующий продмаг 150,0м2 торг. пл.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
58	существующий продмаг 50,0м2 торг. пл.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
62	существующий продмаг "Полушка"	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	

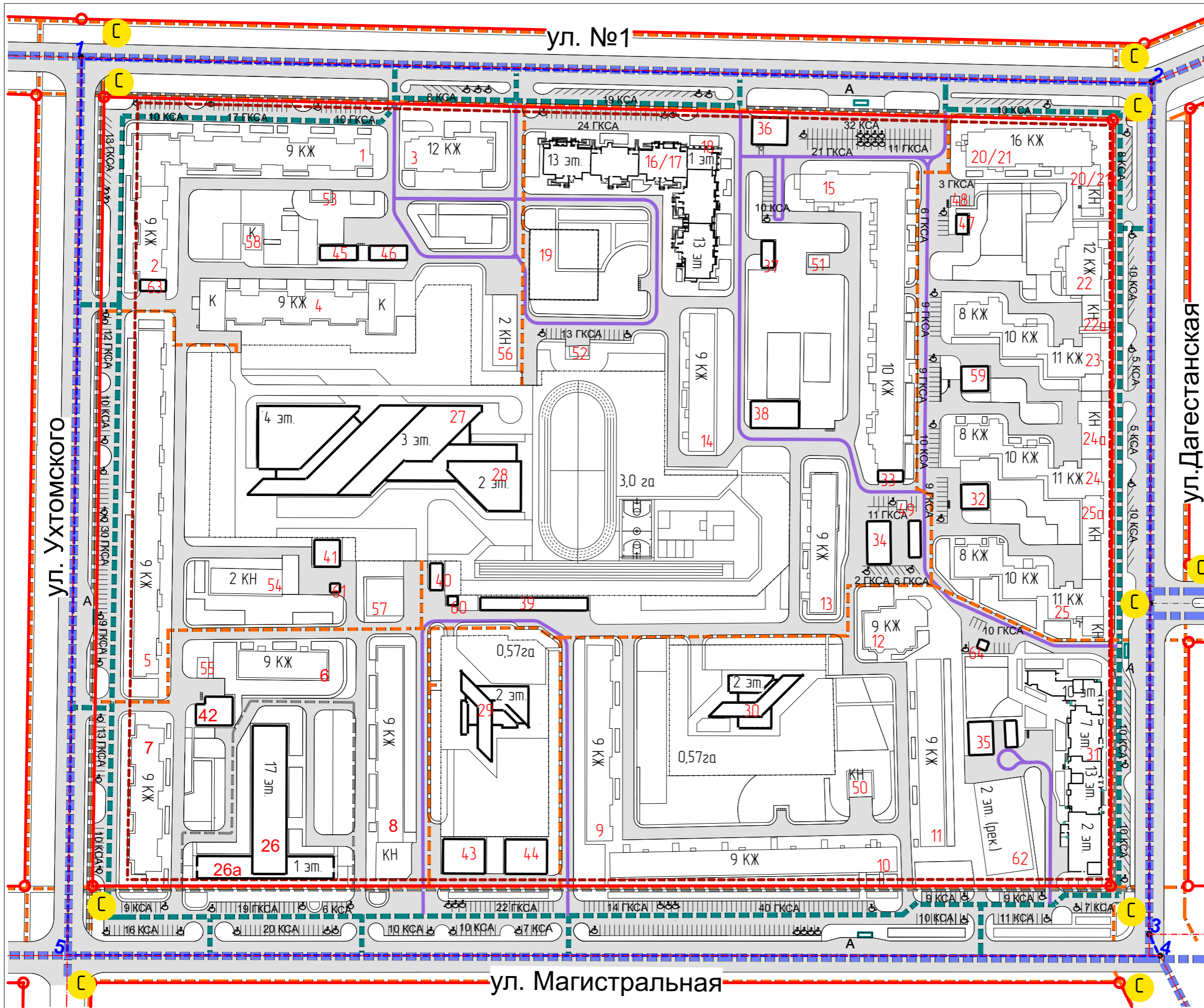
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечание	Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечание						
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего					зданий	всего	зданий	квартир	застройки		общая			зданий	всего				
					здания	всего	здания	всего											здания	всего	здания	всего							
вновь построенные, строящиеся и проектируемые здания																													
16/17	жилой дом со встроенно-предприятиями обл.населения	13	1	242	-	2 633,3	-	18 302,2	-	79 946,28	-	стр.	31А	встр-пристр.торгово-выставочный павильон	1	-	-	-	445,77	-	541,91	-	2582,64	-					
	Встроенные офисные помещения	1	1	-	-	-	-	806,7	-	3 218,74	-			пристр. торгово-выставочные помещения непродовольственных товаров	2	-	-	-	129,33	-	523,09	-	2240,91	-					
	Встроенный магазин промтоваров №3	1	1	-	-	-	-	142,93	-	518,5	-			27	Средняя школа на 1 310 учащихся	4	1	-	-	5 255,0	-	6 400,0	-	44 400,0	-				
18	Встроенно-пристроенный магазин промтоваров №1	1	1	-	-	206,0	-	135,53	-	521,9	-	стр.	28	Спортивно - оздоровительный комплекс	2	1	-	-	1 500,0	-	1 800,0	-	8 500,0	-					
	Встроенно-пристроенный магазин промтоваров №2	1	1	-	-	-	-	143,76	-	568,5	-			29	Детсад - ясли на 190 мест	2	1	-	-	699,0	-	840,0	-	4 771,0	-				
	Пристроенный офис	1	1	-	-	-	-	132,72	-	458,0	-			30	Детсад - ясли на 190 мест	2	1	-	-	699,0	-	840,0	-	4 771,0	-				
19	Подземная парковка на 38 м/мест	1	1	-	-	1 480,0	-	1 150,0	-	4 880,0	-	стр. нов. постр.	32	Механизированная парковка на 100 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20-21	жилой дом со встроенно-предприятиями обл.населения	16	1	187	-	1 178,8	-	10 760,78	-	50 806,2	-			33	Механизированная парковка на 70 м/мест (пристроенная)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	встроенное помещение ЖЭУ	1	1	-	-	-	-	187,51	-	667,5	-			34	Механизированная парковка на 300 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	магазин непрод. товаров №1	1	1	-	-	-	-	142,04	-	643,4	-		35	Механизированная парковка на 200 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	магазин непрод. товаров №2	1	1	-	-	-	-	141,50	-	639,2	-		36	Механизированная парковка на 210 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
21а	пристроенное предприятие обслуживания (фитнес)	1	1	-	-	271,46	-	452,98	-	2 153,5	-	нов. постр.	37	Механизированная парковка на 70 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
22	жилой дом со встроенно-предприятиями	12	1	81	-	629,9	-	4 098,49	-	22262,8	-			38	Механизированная парковка на 210 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	помещения кратковременного пребывания детей	1	1	-	-	-	-	138,65	-	536,0	-			39	Механизированная парковка на 280 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	магазин непродовольственных товаров №1	1	1	-	-	-	-	148,06	-	636,9	-		40	Механизированная парковка на 70 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	магазин непродовольственных товаров №2	1	1	-	-	-	-	104,28	-	427,51	-		41	Механизированная парковка на 140 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	магазин непродовольственных товаров №3	1	1	-	-	-	-	142,64	-	630,86	-		42	Механизированная парковка на 200 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
22а	магазин непродовольственных товаров №4	1	1	-	-	161,1	-	137,62	-	612,2	-		43	Механизированная парковка на 160 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
23	Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	8-10-11	1	128	-	1 294,60	-	6 773,53	-	33 270,23	-	проект.	44	Механизированная парковка на 160 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Встроенные офисные помещения	1	1	-	-	-	-	121,52	-	564,3	-			45	Механизированная парковка на 102 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
24	Жилой дом со встроенно-пристроен. предприятиями обслуживания	8-10-11	1	128	-	1 294,60	-	6 773,53	-	33 270,23	-			46	Механизированная парковка на 102 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Приемный пункт х/чистки и прачечной	1	1	-	-	-	-	134,27	-	564,3	-		47	Механизированная парковка на 50 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
24а	Парикмахерская на 5 р. м.,	1	1	-	-	325,0	-	245,92	-	1 017,0	-	проект.	48	Механизированная парковка на 100 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Офисные помещения	1	1	-	-	147,5	-	55,29	-	252,0	-			49	Механизированная парковка на 58 м/мест (пристроенная)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
25	Жилой дом со встроенно-пристроен. предприятиями обслуживания	8-10-11	1	128	-	1 294,60	-	6 773,53	-	33 270,23	-		50	Механизированная парковка на 100 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
25а	Магазин непрод. товаров,	1	1	-	-	526,78	-	556,70	-	2 221,76	-	проект.	51	Механизированная парковка на 58 м/мест (пристроенная)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
26	Жилой дом со встроенно-пристроен. предприятиями обслуживания	17	1	240	-	1 385,0	-	14 400,0	-	68 973,0	-			52	ТП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
26а	Магазины непрод. товаров,	1	1	-	-	653,0	-	914,0	-	3 226,0	-		53	ТП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
31	жилой дом со встроенными предприятиями обл.населения	7-10-13	1	157	-	1 598,98	-	7 251,87	-	39 265,78	-	стр.	54	ТП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	магазин непродовольственных товаров №1	1	-	-	-	-	-	71,32	-	273,63	-			ИТОГО по вновь построенным, строящимся и проектируемым жилым домам	-	-	-	-	75 133,93	-	361 064,75	-	-	-	-				
	магазин непродовольственных товаров №2	1	-	-	-	-	-	108,4	-	408,15	-			ИТОГО по вновь построенным, строящимся и проектируемым предприятиям обслуживания	-	-	-	-	6 700,5	-	-	-	-	-	-				
	магазин непродовольственных товаров №3	1	-	-	-	-	-	83,10	-	298,17	-			ВСЕГО по вновь построенным, строящимся и проектируемым зданиям	-	-	-	-	81 834,43	-	-	-	-	-	-				
	магазин непродовольственных товаров №4	1	-	-	-	-	-	89,28	-	328,14	-			НАСЕЛЕНИЕ во вновь построенных, строящихся и проектируемых домах	-	-	-	-	2 506 чел	-	-	-	-	-	-				
	офисные помещения №1	1	-	-	-	-	-	110,91	-	424,11	-			НАСЕЛЕНИЕ микрорайона	-	-	-	-	8 214 чел.	-	-	-	-	-	-				
	офисные помещения №2	1	-	-	-	-	-	71,98	-	285,42	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	офисные помещения №3	1	-	-	-	-	-	79,90	-	307,74	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	офисные помещения №4	1	-	-	-	-	-	92,82	-	331,77	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	офисные помещения №5	1	-	-	-	-	-	111,83	-	419,7	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

Ведомость жилых и общественных зданий



Условные обозначения:

- 1 — 5 Граница разработки проекта в соответствии с ГПЗУ
- Красные линии
- Линии застройки
- Осевые линии улиц, окружающих микрорайон
- Проектируемые электрические сети
- T1 Проектируемые тепловые сети
- B1 Проектируемый водопровод
- K1 Проектируемая канализация
- K2 Проектируемый дренаж
- Г1 Проектируемые газовые сети

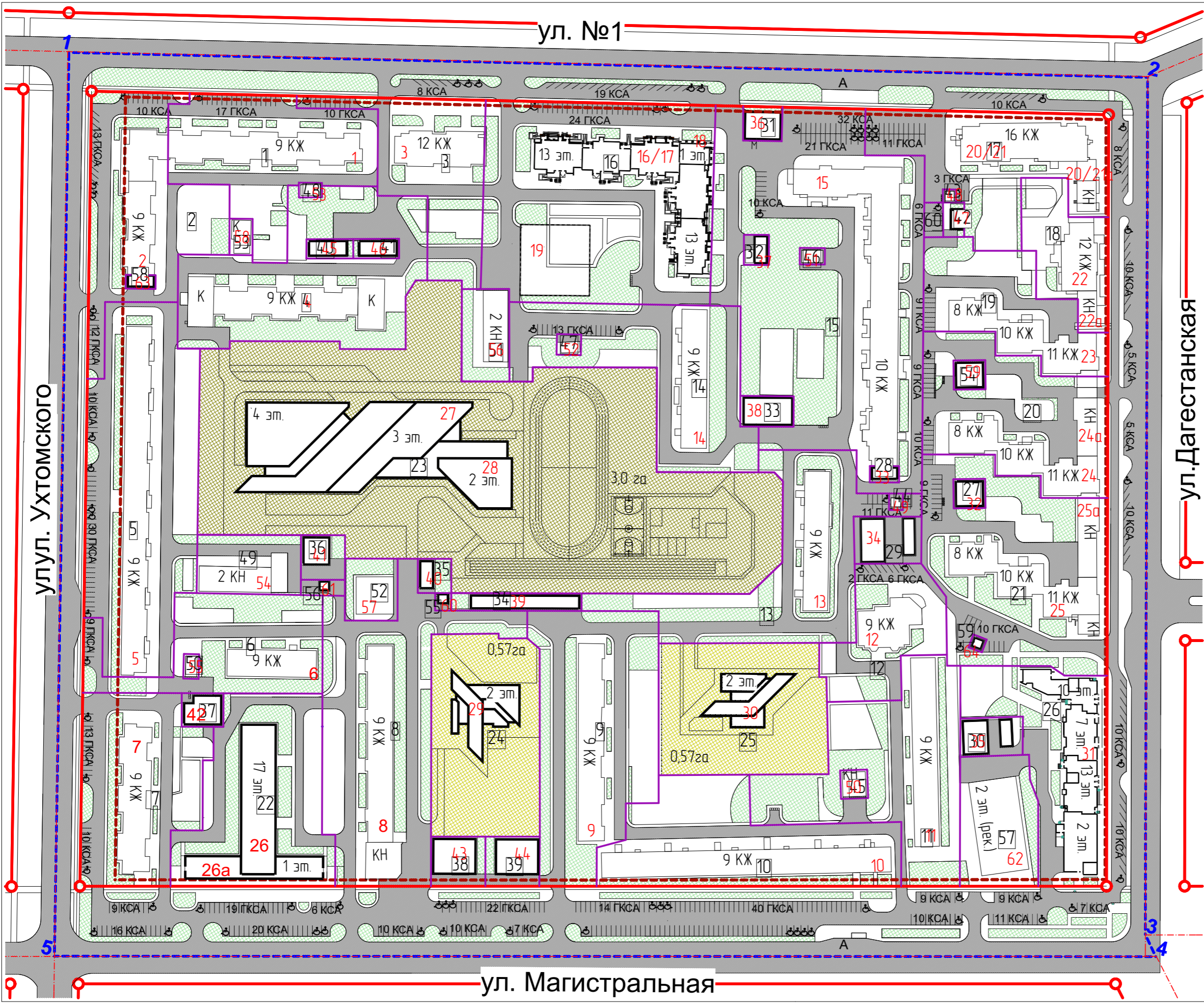


Условные обозначения:

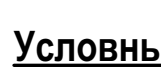




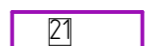
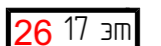
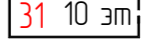


- 1 — 5 граница разработки проекта в соответствии с ГПЗУ
- красные линии
- линии застройки
- осевые линии улиц, окружающих микрорайон
- 24 11 КЖ существующие здания
- 26 17 эт проектируемые здания
- 31 10 эт строящиеся здания
- магистральные улицы
- проезды - дублиры магистральных улиц
- проезды к парковкам
- основные пешеходные направления
- велосипедные дорожки
- A остановка общественного транспорта
- ⊙ светофор
- ⊞ места парковки МГН
- 3 КСА кратковременная автостоянка
- 4 ГКСА гостевая кратковременная автостоянка

Схема улично-дорожной сети и схема движения транспорта

ул. №1



Условные обозначения:

-  граница разработки проекта
-  в соответствии с ГПЗУ
-  красные линии
-  линии застройки
-  осевые линии улиц, окружающих микрорайон
-  границы и обозначения формируемых земельных участков
-  проектируемые здания
-  строящиеся здания
-  проектируемые участки детских садов
-  проектируемые участки школ

ул. УХТОМСКОГО

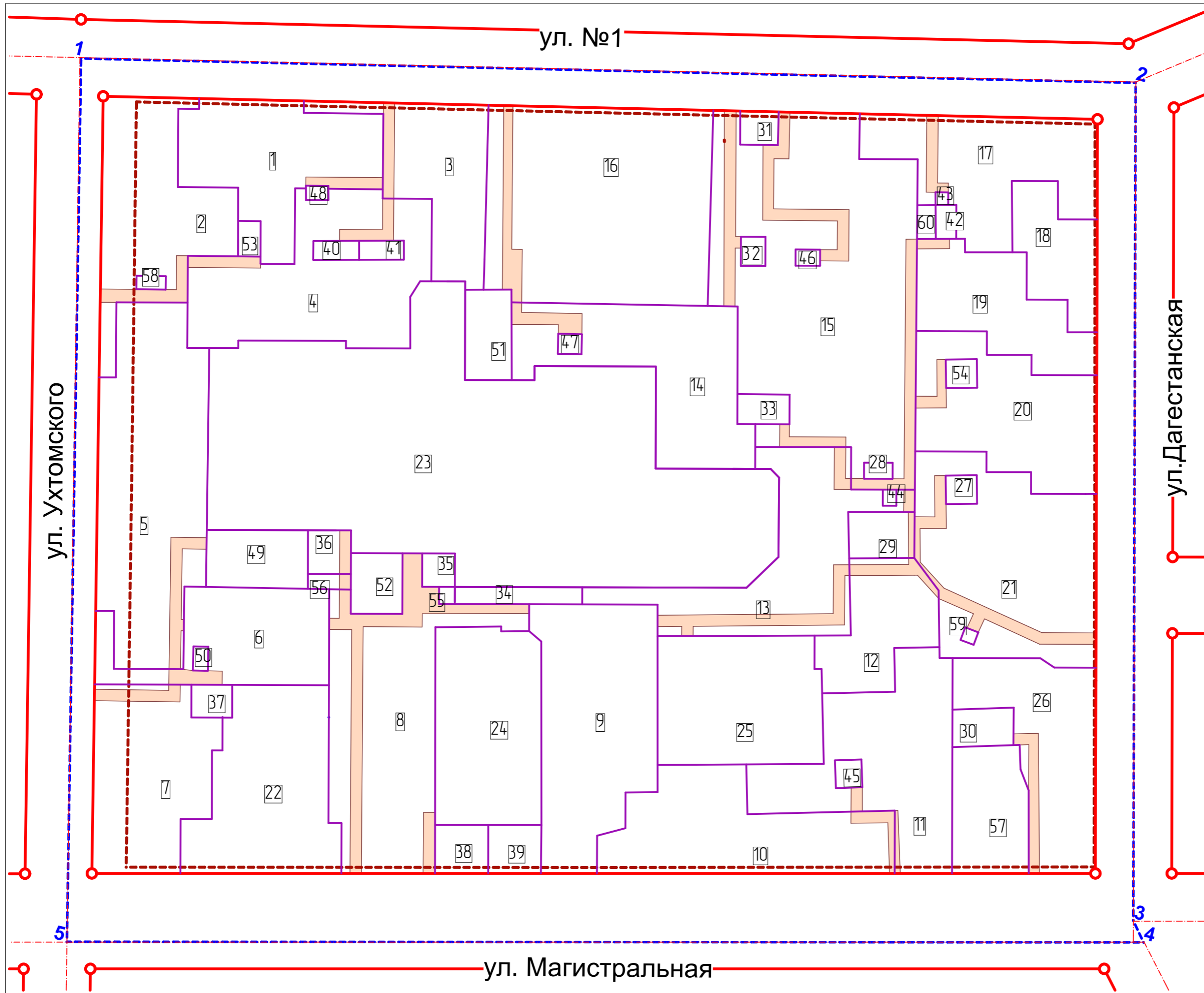
ул. Дагестанская

ул. Магистральная

Разбивочный план межевания территории

№ участка	Наименование участков	Наименование точек	площадь участка	№ участка	Наименование участков	Наименование точек	площадь участка	№ участка	Наименование участков	Наименование точек	площадь участка	№ участка	Наименование участков	Наименование точек	площадь участка												
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4												
1	Участок существующего жилого дома лит. 1 со встроенными предприятиями обслуживания	1а	5 528,17 м2	5	Участок существующего жилого дома лит. 5 со встроенными предприятиями обслуживания	2в	9 653,79 м2	11	Участок существующего жилого дома лит. 11 со встроенными предприятиями обслуживания	10б	6 701,49 м2	15	Участок существующего жилого дома лит. 15 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	14в	16 587,98 м2												
		1б				2г				10в				14д													
		1в				2д				10г				13и													
		1г				2е				10д				13к													
		1д				4г				11а				13л													
		1е				5а				11б				13с													
		1ж				5б				11в				15а													
		1и				5в				11г				15б													
		1к				5г				11д				15в													
		1л				5д				11е				15г													
		1м				5е				11ж				15д													
		1н				5ж				11и				15е													
		1п				6а				11к				15ж													
		1р				6б				11л				15и													
		1с				6в				11м				15к													
		1т				6г				11н				15л													
1у	6д	116	15м																								
1ф	6е	11в	15н																								
2	Участок существующего жилого дома лит. 2 со встроенными предприятиями обслуживания	1с	5 850,61 м2	6	Участок существующего жилого дома лит. 6	5в	4 448,59 м2	12	Участок существующего жилого дома лит. 12 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	11г	3 133,60 м2	16	Участок строящегося жилого дома лит. 16/17 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной парковкой на 38 м/м	15п	11 995,91 м2												
		1т				6ж				11д				15р													
		1у				5г				12а				15с													
		1ф				5д				12б				15т													
		2а				5е				12в				15у													
		2б				5ж				12г				15ф													
		2в				6в				12д				15х													
		2г				7а				12е				15ц													
		2д				7б				12ж				15ч													
		2е				7в				9в				15щ													
		2ж				7г				12г				15ы													
		2и				7д				13а				3д													
		2к				7е				13в				3е													
		2л				7ж				13г				14б													
		2м				7и				13д				15г													
		3				Участок существующего жилого дома лит. 3				1б				4 218,41 м2		8	Участок существующего жилого дома лит. 8 с пристроенными предприятиями обслуживания	8а	8 617,32 м2	13	Участок существующего жилого дома лит. 13	13в	6 271,02 м2	17	Участок существующего жилого дома лит. 20/21 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	15л	5 549,33 м2
1в	8б		13г	17д																							
1г	8в		13д	17е																							
3а	8г		13ж	17ж																							
3б	8д		13и	17и																							
3в	8е		13к	17к																							
3г	8ж		13л	17л																							
3д	8и		13м	17м																							
3е	8к		13н	17н																							
3ж	8л		13п	17п																							
4	Участок существующего жилого дома лит. 4 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания		1д	7 353,37 м2	9		Участок существующего жилого дома лит. 9	8л	7 653,81 м2	14	Участок существующего жилого дома лит. 14	13ф	6 310,04 м2		18			Участок существующего жилого дома лит. 22 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания				17с				2 429,71 м2	
			1е					8м				14а										17т					
			1к					8н				14б										17у					
			1л					8п				14в										17в					
			1м					8р				14г										17г					
			1н					8с				14д										17д					
		3а	8т			14е		17е																			
		3б	8у			14ж		17е																			
		3в	8л			14и		18а																			
		4а	8м			14к		18б																			
		4б	9а			14л		18в																			
		4г	9б			14м		18г																			
		4д	9в			14н		18д																			
		4е	9г			14п																					
		4ж	9д																								
		4и	9е																								
4к	9ж																										
4л	9и																										
4м	9г																										
4н	9д																										
4п	9е																										
4р	9ж																										
4с	9и																										
4т	10а																										
4у	10б																										
4ф	10в																										

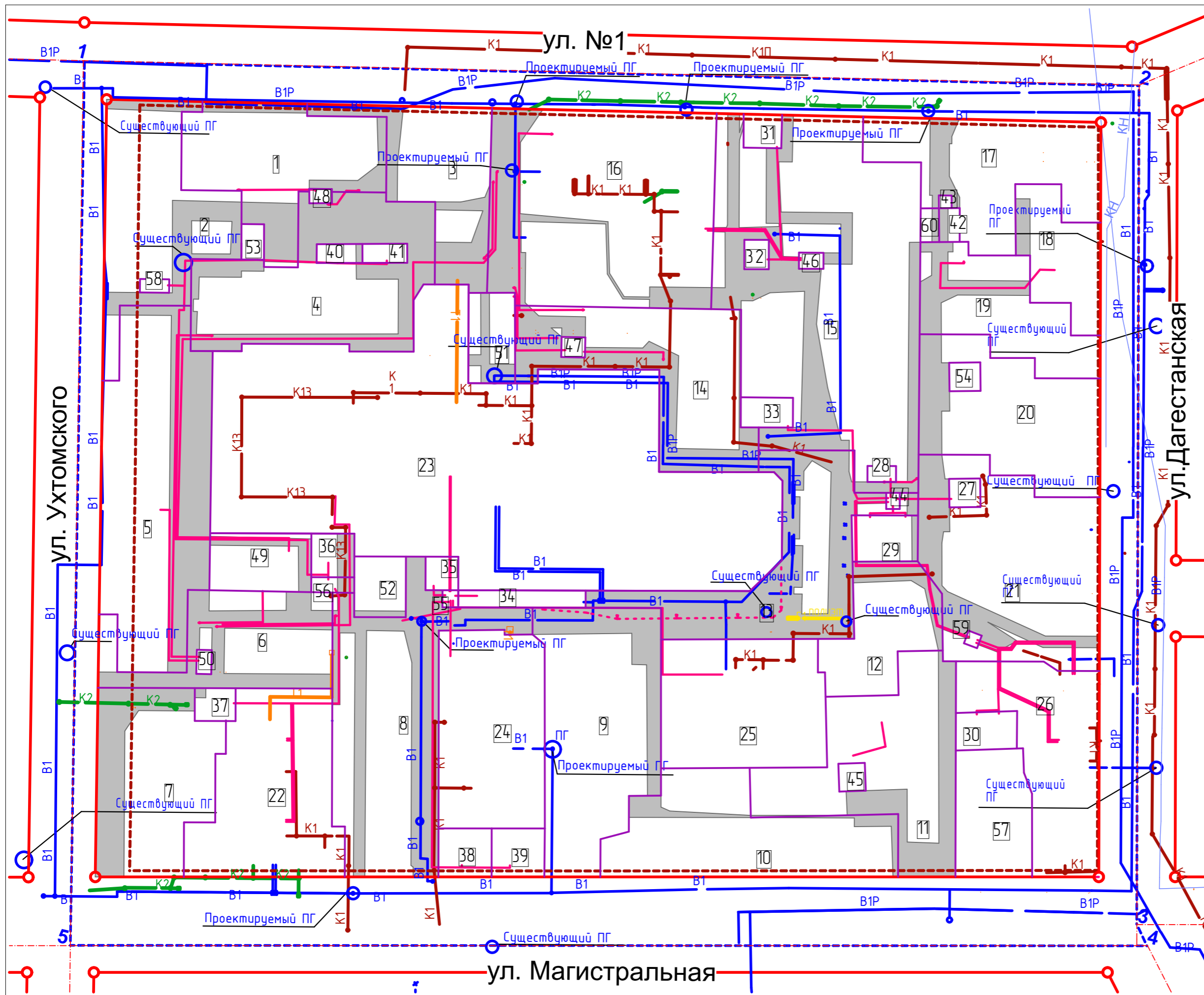
№ участка	Наименование участков	Наименование точек	площадь участка	№ участка	Наименование участков	Наименование точек	площадь участка	№ участка	Наименование участков	Наименование точек	площадь участка	№ участка	Наименование участков	Наименование точек	площадь участка												
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4												
19	Участок существующего жилого дома лит. 23 со встроенными предприятиями обслуживания	17ж	3 984,37 м2	23	Участок проектируемой средней школы лит. 27 на 1 314 учащихся с физкультурно-оздоровительным центром и кружковыми для взрослых лит. 28	3г	30 031,43 м2	32	Участок проектируемой механизированной парковки на 70 м/м лит. 37	15у	197,44 м2	48	Участок существующей ТП-8023 лит.53	1ж	88,21 м2												
		17и				4е				15ф				1и													
		18а				4ж				15х				4а													
		18б				4и				15ц				4б													
		18в				4к				14г				5б													
		18г				4л				15а				23е													
		18д				4м				15б				36а													
		19а				4н				15в				49а													
		19б				5а				13а				6г													
		19в				13в				13б				6д													
		19г				13г				23б				6е													
		19д				13д				34а				6ж													
		19е				13е				8р				3д													
		19ж				14е				8с				14а													
		20				Участок существующего жилого дома лит. 24 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания				19а				5 671,49 м2		24	Участок проектируемого детского сада на 190 мест лит.29	14ж	5 702,85 м2	35	Участок проектируемой механизированной парковки на 70 м/м лит. 40	23б	300,73 м2	51	Участок существующей бойлерной - 110 лит.56	16а	1 155,04 м2
										19б								14и				23в				23а	
										19в								14к				8а				8т	
										19г								23а				23д				8у	
										19д								23б				36а				8ф	
19е	23в		36б	23г																							
20а	23г		7а	1п																							
20б	23д		7б	1р																							
20в	23е		22а	2а																							
20г	8ж		22б	4в																							
20д	8и		8е	20ж																							
20е	8к		24а	20и																							
20ж	8л		38а	20к																							
20и	9б		38б	20л																							
20к	24а		9а	8н																							
20л	24б		24б	8п																							
21	Участок существующего жилого дома лит. 25 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания		11е	8 556,01 м2	25		Участок проектируемого детского сада на 190 мест лит.30	10а	5 753,66 м2	39	Участок проектируемой механизированной парковки на 160 м/м лит. 44	38а	704,13 м2		55			Участок проектируемой ТП лит. 60				23б				74,07 м2	
			12е					11а				38б										34а					
			12ж					12а				4п										41а					
		20а	12б			4р		8б																			
		20б	12в			4у		36б																			
		20в	13ф			4ф		49а																			
		20г	11ж			4р		11и																			
		20д	21а			4с		26б																			
		20е	21б			4т		26в																			
		21а	21в			4у		26д																			
		21б	26а			17к		26г																			
		21в	26б			17л		30а																			
		21г	26в			17п		2ж																			
		21д	26г			42а		2и																			
		21е	26д			17м		2к																			
		21ж	26е			17н		2л																			
		21и	26ж			17п		21г																			
		21к	26и			13м		21д																			
		21л	21и			13н		21е																			
21м	21к	13п	21ж																								
22	Участок проектируемого жилого дома лит. 26 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	6б	6 411,11 м2	27	Участок проектируемой механизированной парковки на 100 м/м лит. 32	21л	243,20 м2	44	Участок существующей ТП-8090 лит.49	13п	60,12 м2	60	Участок для организации парковочных мест к жилому дому лит. 22	17с	171,81 м2												
		7в				21м				13р				19ж													
		7г				15ч				11к				42а													
		7д				15ш				11л																	
		7е				15щ				11м																	
		7ж				15ц				11н																	
		7и				15ы				15п																	
		8в				12д				15р																	
		8г				12е				15с																	
		8д				13т				15т																	
		22а				13у				14л																	
		22б				26е				14м																	
		23				Участок проектируемого жилого дома лит. 23 со встроенными предприятиями обслуживания				17ж				3 984,37 м2		23	Участок проектируемой средней школы лит. 27 на 1 314 учащихся с физкультурно-оздоровительным центром и кружковыми для взрослых лит. 28	3г	30 031,43 м2	32	Участок проектируемой механизированной парковки на 70 м/м лит. 37	15у	197,44 м2	48	Участок существующей ТП-8023 лит.53	1ж	88,21 м2
										17и								4е				15ф				1и	
										18а								4ж				15х				4а	
										18б								4и				15ц				4б	
										18в								4к				14г				5б	
										18г								4л				15а				23е	
										18д								4м				15б				36а	
19а	4н		15в	49а																							
19б	5а		13а	6г																							
19в	13в		13б	6д																							
19г	13г		23б	6е																							
19д	13д		34а	6ж																							
19е	13е		8р	3д																							
19ж	14е		8с	14а																							



Условные обозначения:

- 1 — 5 Граница разработки проекта в соответствии с ГПЗУ
- Красные линии
- - - - Линии застройки
- - - - Осевые линии улиц, окружающих микрорайон
- 21 границы и обозначения земельных формируемых участков
- сервитуты элементов благоустройства

Схема зон действия публичных сервитутов проездов



- Условные обозначения:**
- 1 — 5 граница разработки проекта в соответствии с ГПЗУ
 - красные линии
 - - - - - линии застройки
 - осевые линии улиц, окружающих микрорайон
 - границы и обозначения земельных формируемых участков
 - сервитуты инженерных сетей
 - Проектируемые электрические се
 - T1 Проектируемые тепловые сети
 - B1 Проектируемый водопровод
 - K1 Проектируемая канализация
 - K2 Проектируемый дренаж

Схема зон действия публичных сервитутов сетей



Визуализация