



МУП “АПБ” г. Уфы

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования улиц Нежинской, Маяковского, предназначенной для размещения линейных объектов местного значения в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

УФА 2017

1.1. Основание для разработки проекта

- Постановление Главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1139 от 20.07.2016 г.
- Градостроительное задание № 19 от 10.08.2016 г. выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
- Задание ООО "Управление комплексной застройки № 4 ОАО КПД" на разработку проектной документации по планировке и межеванию территории.

1.2. Исходные данные для проектирования

- Исходные данные по территории, предоставленные компетентными организациями города;
- Топографическая съемка в М 1:500, выполненная МУП «АПБ» г. Уфы в 2016 г.

Характеристики участка

Проектируемая территория расположена в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Площадь территории в границах проектирования составляет 2,2 га.

Территориальная зона

Проектируемая территория попадает в зону: Инженерно-транспортная зона Т. – для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Общественно-деловая зона ОД-3. – для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений. Жилая зона Ж-2. – малоэтажная застройка многоквартирными жилыми домами от 2-х до 4-х этажей; – для застройки зданиями средней этажности многоквартирными жилыми домами до 6 этажей. Жилая зона Ж-3. - для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей.

Проектные решения

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение сетей:

- водопровод хозяйственно- питьевой – противопожарный (В1);
- канализация бытовая (К1);
- канализация дождевая (К2);
- теплоснабжения (Т1),

необходимых для инженерного обеспечения проектируемых объектов, проектируемых на территории ограниченной улицами Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинской.

В проекте предусмотрен водопровод Д 300 по ул. Маяковского, которому предусмотрено подключение проектируемых объектов вышеуказанной территории водопроводом Д80, также подключение предусмотрено к существующему водопроводу Д 300 по ул. Нежинская.

Бытовые стоки отводятся через проектируемый канализационный коллектор Д300 в существующий канализационный коллектор D=400мм по ул. Маяковского.

Переход канализационного коллектора через трамвайные пути по ул. Маяковского запроектирован в футляре из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-90* методом направленного горизонтального бурения.

Система дождевой канализации запроектирована по ул. Маяковского до ул. Интернациональная с подключением в существующий ливневой коллектор D=1000мм по ул. Интернациональная. На протяжении трассы коллектора предусматривается установка дождеприемных и смотровых колодцев. Переход коллектора через трамвайные пути на пересечении ул. Маяковского и ул. Нежинской, запроектирован в футляре из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-90* методом направленного горизонтального бурения.

Источником теплоснабжения уфимская ТЭЦ-2. Подключение к тепломагистральной 2Д400мм по ул. Ульяновых предусмотрено в существующей (реконструируемой) тепловой камере ТК 1804 теплотрассой 2Д 375.

Схема расположения элемента планировочной структуры

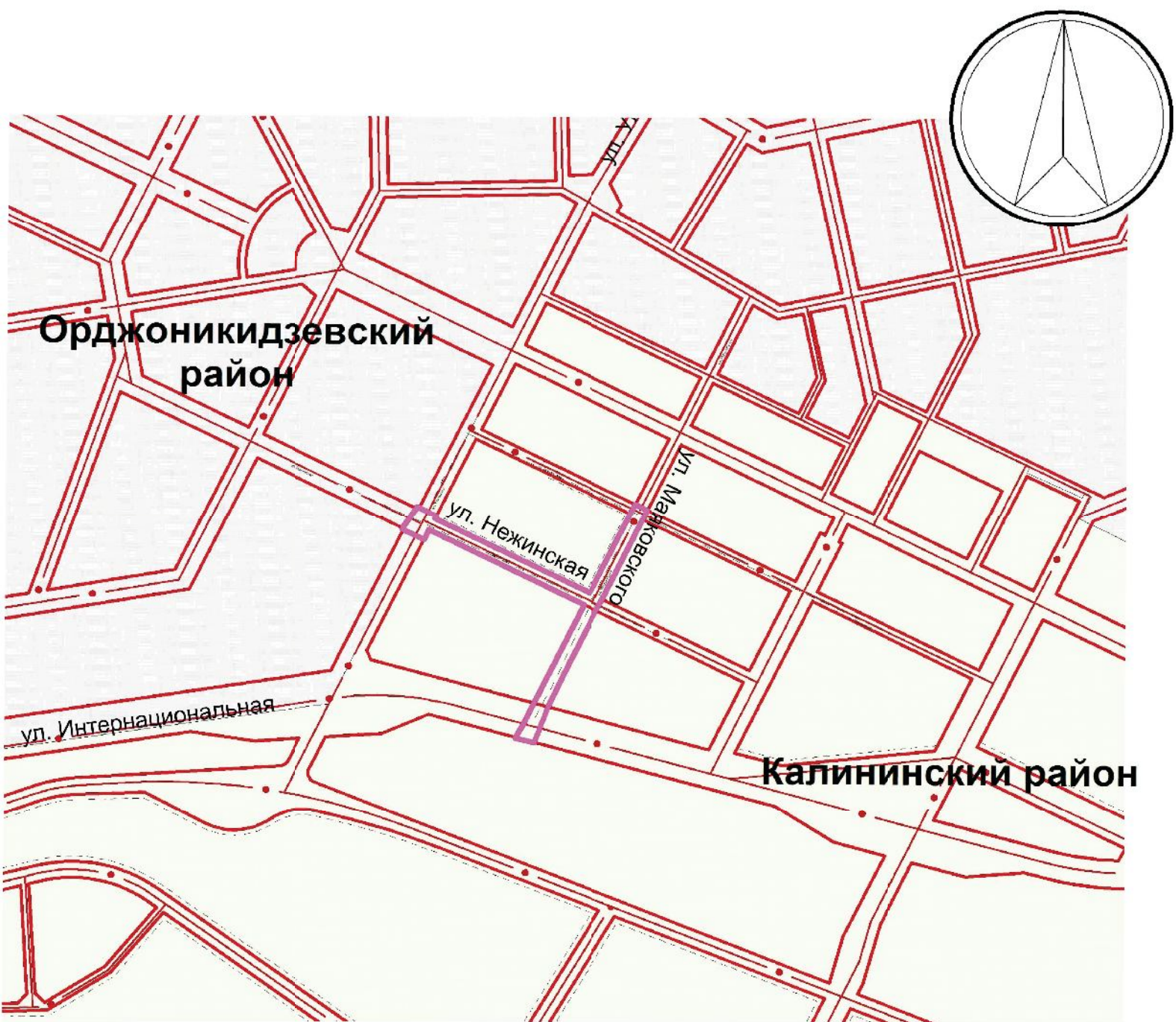
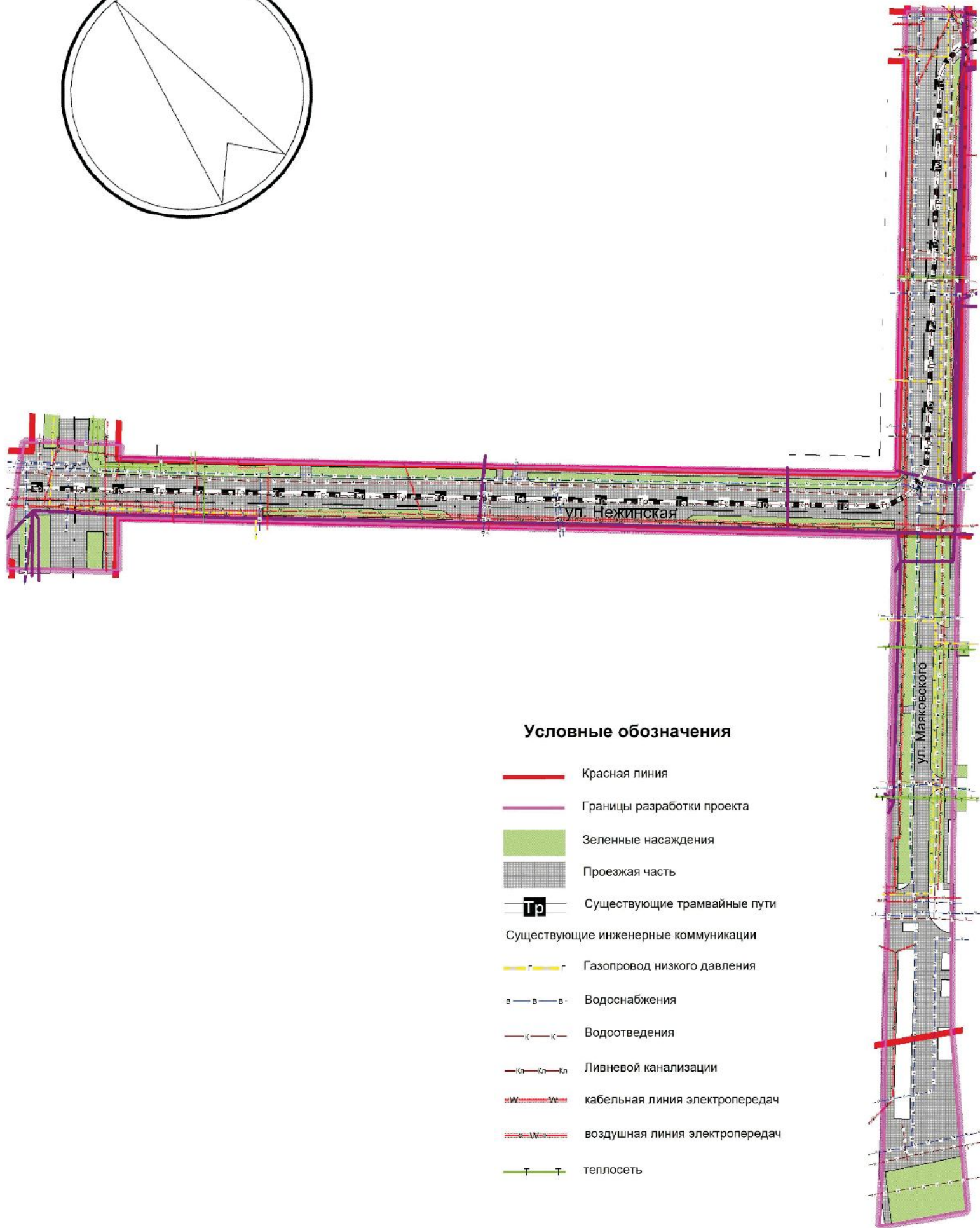
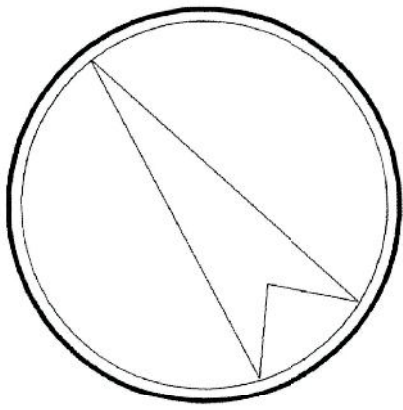
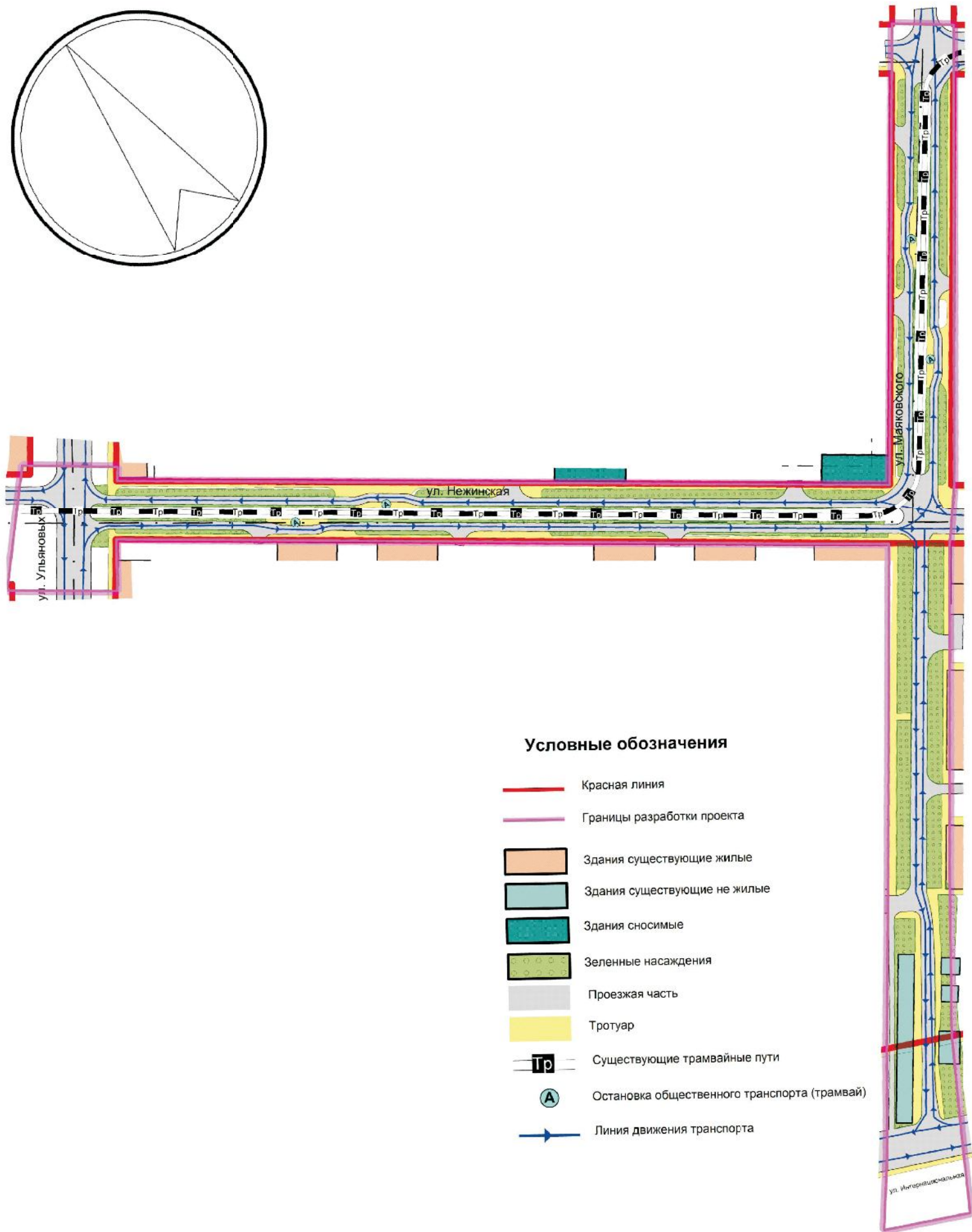
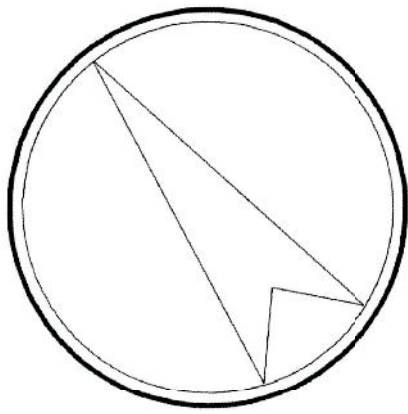


Схема расположения элемента планировочной структуры



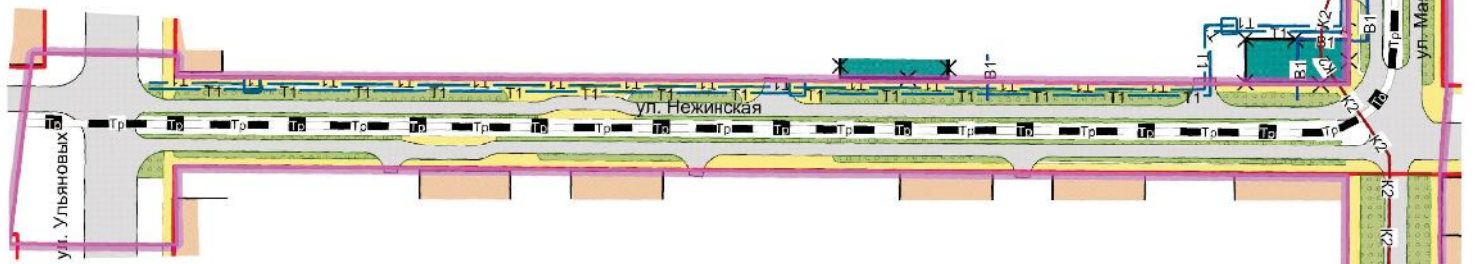
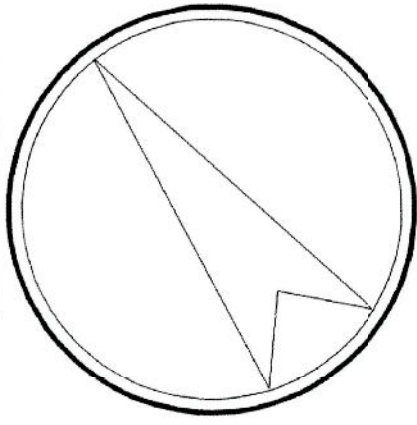
Условные обозначения

-  Красная линия
-  Границы разработки проекта
-  Зеленные насаждения
-  Проезжая часть
-  Существующие трамвайные пути
- Существующие инженерные коммуникации
-  Газопровод низкого давления
-  Водоснабжения
-  Водоотведения
-  Ливневой канализации
-  кабельная линия электропередач
-  воздушная линия электропередач
-  теплосеть



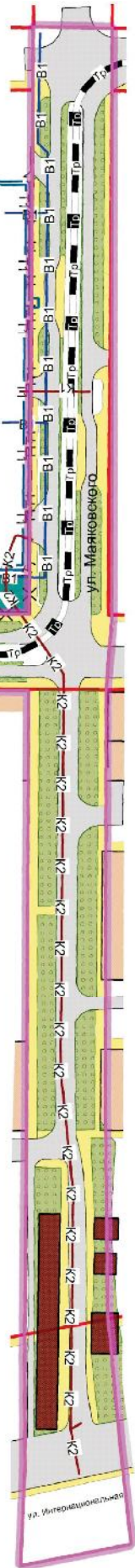
Условные обозначения

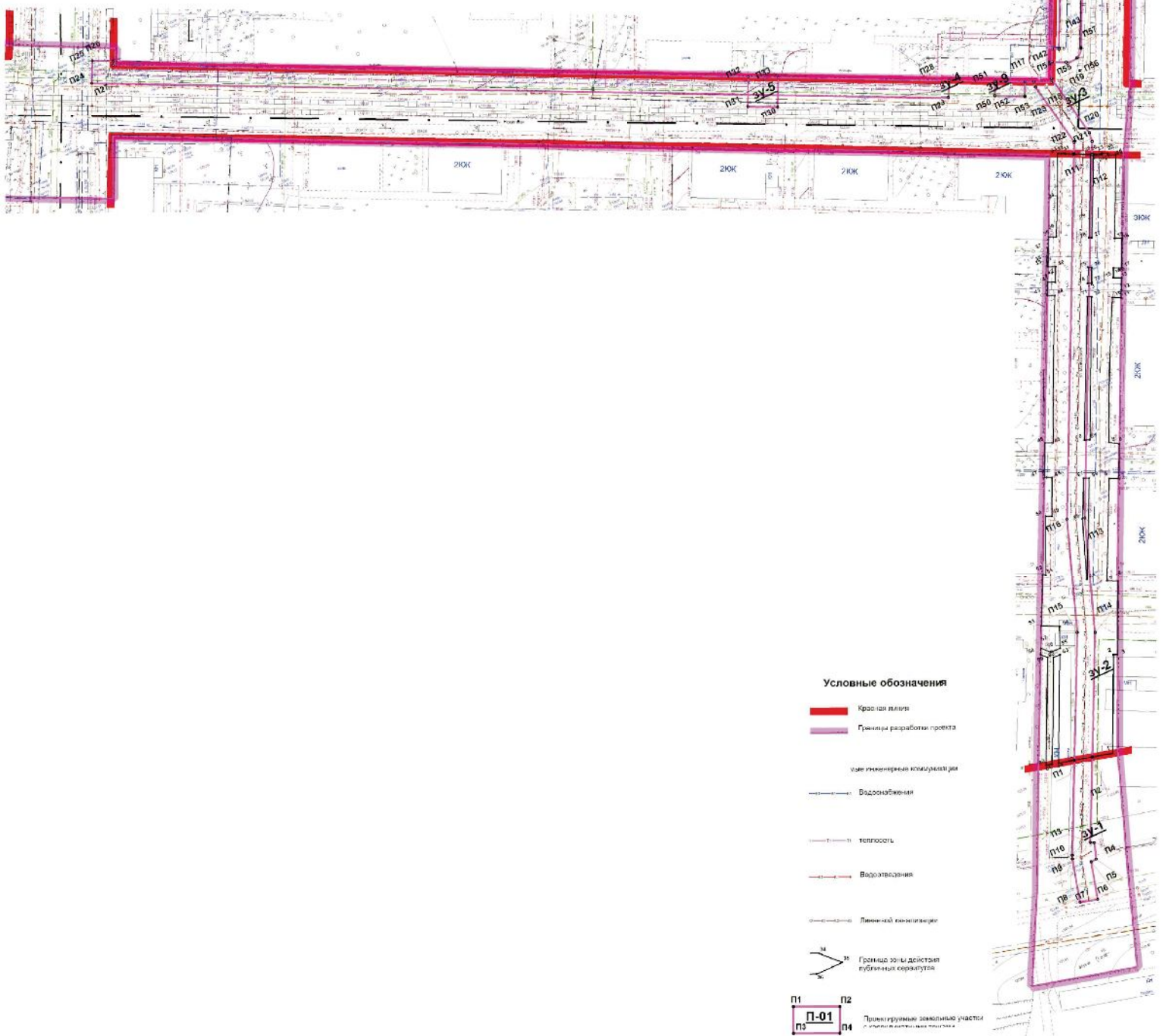
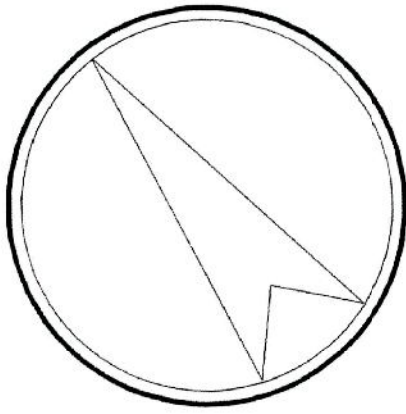
-  Красная линия
-  Границы разработки проекта
-  Здания существующие жилые
-  Здания существующие не жилые
-  Здания сносимые
-  Зеленые насаждения
-  Проезжая часть
-  Тротуар
-  Существующие трамвайные пути
-  Остановка общественного транспорта (трамвай)
-  Линия движения транспорта



Условные обозначения

-  Красная линия
-  Границы разработки проекта
-  Здания существующие жилые
-  Здания существующие не жилые
-  Здания сносимые
-  Зеленные насаждения
-  Проезжая часть
-  Тротуар
-  Существующие трамвайные пути
-  Проектируемые инженерные сети
-  Водоснабжения
-  Теплоснабжения
-  Водоотведения
-  ливневой канализации





**Ведомость проектируемых участков в границах технических коридоров
проектируемых инженерных коммуникаций**

Номер участка	Назначение участка	Площадь кв. м
П-1	Для размещения технического коридора в границах охранной зоны канализационного коллектора для отвода дождевых стоков	297.84
П-2	Для предложения по установлению границ зон действия публичного сервитута канализационного коллектора для отвода дождевых стоков	1392.54
П-3	Для размещения технического коридора в границах охранной зоны трассы теплоснабжения	1660.07
П-4	Для размещения технического коридора в границах охранной зоны водопровода	1792.01
П-5	Для размещения технического коридора в границах охранной зоны канализационного коллектора хозяйственно-бытовых стоков	117.24

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь границы разработки по постановлению	га	2,2
	в том числе в границах красной линии	га	0,53
2	Количество проектируемых инженерных сетей:	шт	4
2.1	Водопровод длиной, в том числе:	м	200
	- Диаметр (далее Д) 300	м	185
	- Д 80	м	15
2.2	Канализационный коллектор бытовых стоков Д 300	м	19
2.3	Канализационный коллектор дождевых стоков	м	300
	Д 800	м	280
	Д 200	м	20
2.4	Теплоснабжение	м	403
	2Д 375	м	26
	2Д 325	м	377
3	Количество проектируемых земельных участков, в том числе:	шт.	5
3.1	Для размещения технического коридора в границах охранной зоны	шт.	4
3.2	Для предложения по установлению границ зон действия публичного сервитута	шт.	1
4	Площадь зоны действия публичных сервитутов	га	0,41