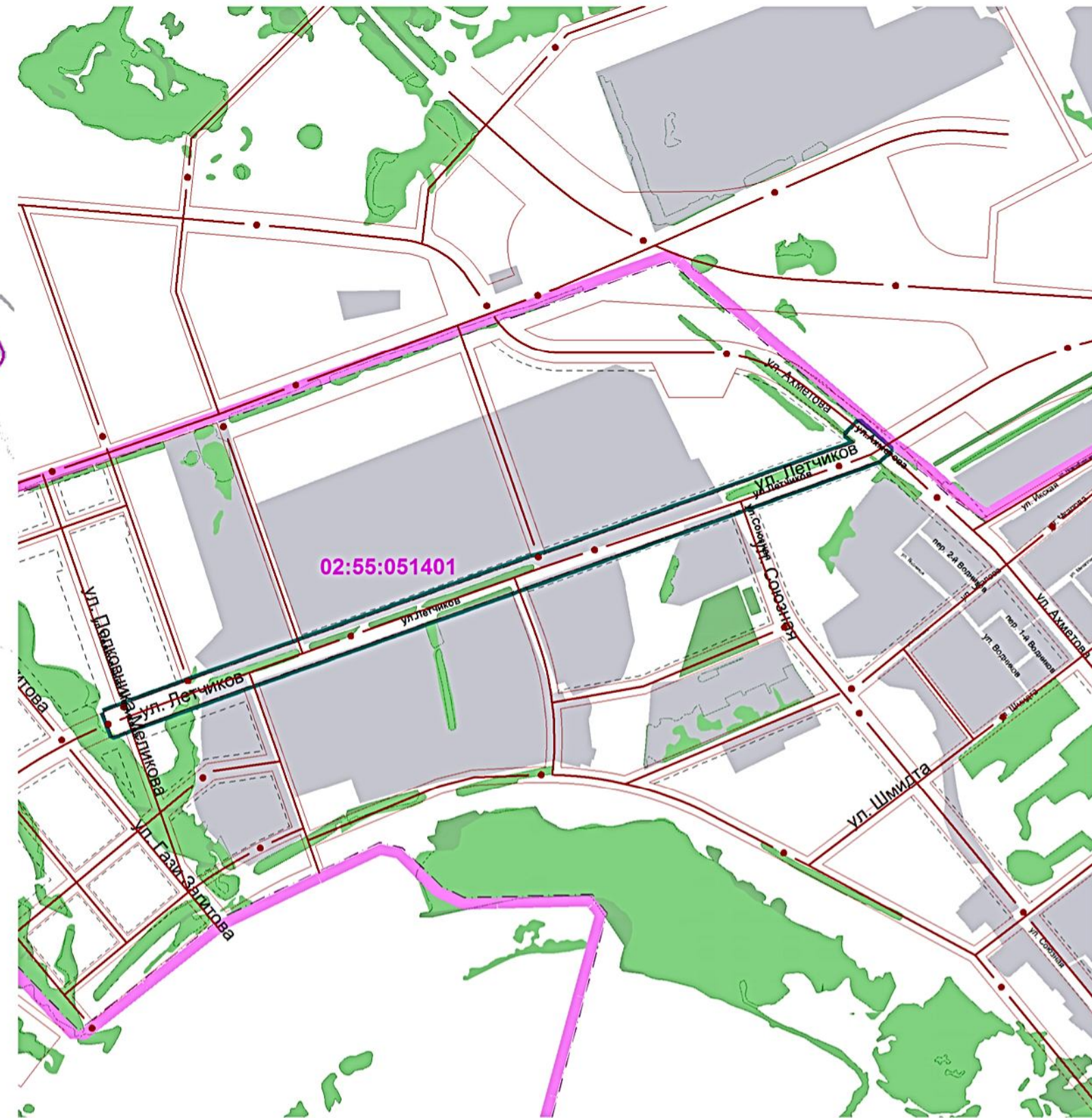
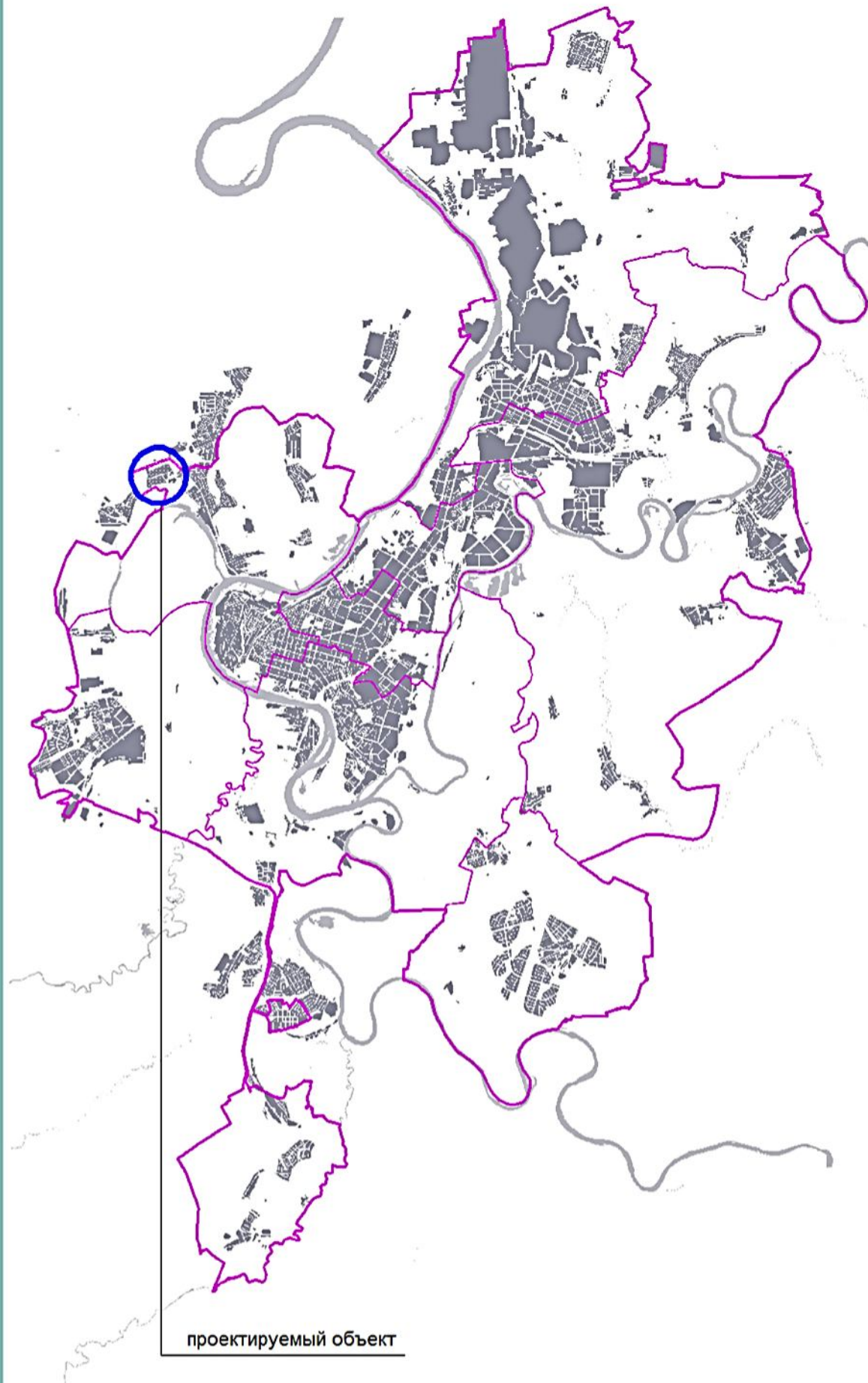


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ УЛИЦЫ ЛЕТЧИКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ЗАКАЗЧИК: МУП "УФАВОДОКАНАЛ"

УФА 2017

ИСПОЛНИТЕЛЬ: МУП "АПБ" Г.УФЫ



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница населенного пункта
- 02:55:051401 Номер кадастрового квартала

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учётом следующих документов:

- Уфа. Корректировка генерального плана. Выполнена ЗАО "Ленинградский Промстройпроект по заказу Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа РБ, утверждена 04.08.2006 г.;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Выполнены Главархитектурой Администрации городского округа город Уфа РБ, утверждены 20.03.2013 г.

Основание для разработки проекта

Постановление Администрации городского округа город Уфа №1140 от 20.06.2016 о разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования улицы Летчиков, предназначенной для размещения линейных объектов местного значения в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
Градостроительное задание утвержденное Начальником Главархитектуры И.Ф. Ибрагимовым № 17 от 10.08.2016 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования улицы Летчиков, предназначенной для размещения линейных объектов местного значения в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Характеристика участка

Территория проектирования площадью 8 га расположена в западной части жилого района "Затон". В границы территории проектирования включена территория общего пользования по улице Летчиков, от пересечения с улицей Полковника Меликова до пересечения с ул. Ахметова. Территория окружена жилыми кварталами многоэтажной жилой застройки.

Испрашиваемый участок попадает в нижеперечисленные зоны:

Жилая зона Ж-3.

- для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей.

Общественно-деловая зона ОД-3.

- для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений.

Современное использование территории

На проектируемой территории располагаются проезжие части улиц, различного покрытия, тротуары, озеленение вдоль улиц, зеленые насаждения. Так же на проектируемой территории располагаются некапитальные металлические гаражи, павильоны типа "киоск", здания магазинов "Магнит" и "Байрам".

По проектируемой территории проходят различные существующие инженерные сети.

Ширина действующих красных линий по улице Летчиков в границах территории проектирования составляет 50 м.

Протяженность улично-дорожной сети в границах территории проектирования составляет 1,61 км.

Проектируемые инженерные сети

Проектом предлагается разместить на проектируемой территории трассу канализационного коллектора, площадку канализационной насосной станции и трассу водопровода необходимые для инженерного обеспечения проектируемых объектов расположенных в прилегающих, к проектируемой территории, кварталах.

Наружный водопровод.

Проектом предусматривается строительство объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода по ул. Летчиков для подключения жилых домов квартала № 6 западной части жилого района "Затон" к централизованной системе водоснабжения. Водоснабжение предусматривается от проектируемой перемычки d 200 мм по ул. Летчиков между существующими водопроводными сетями Учебного центра при МВД и ВЧ №6795 обеспечивая стабильную подачу питьевой воды населению.

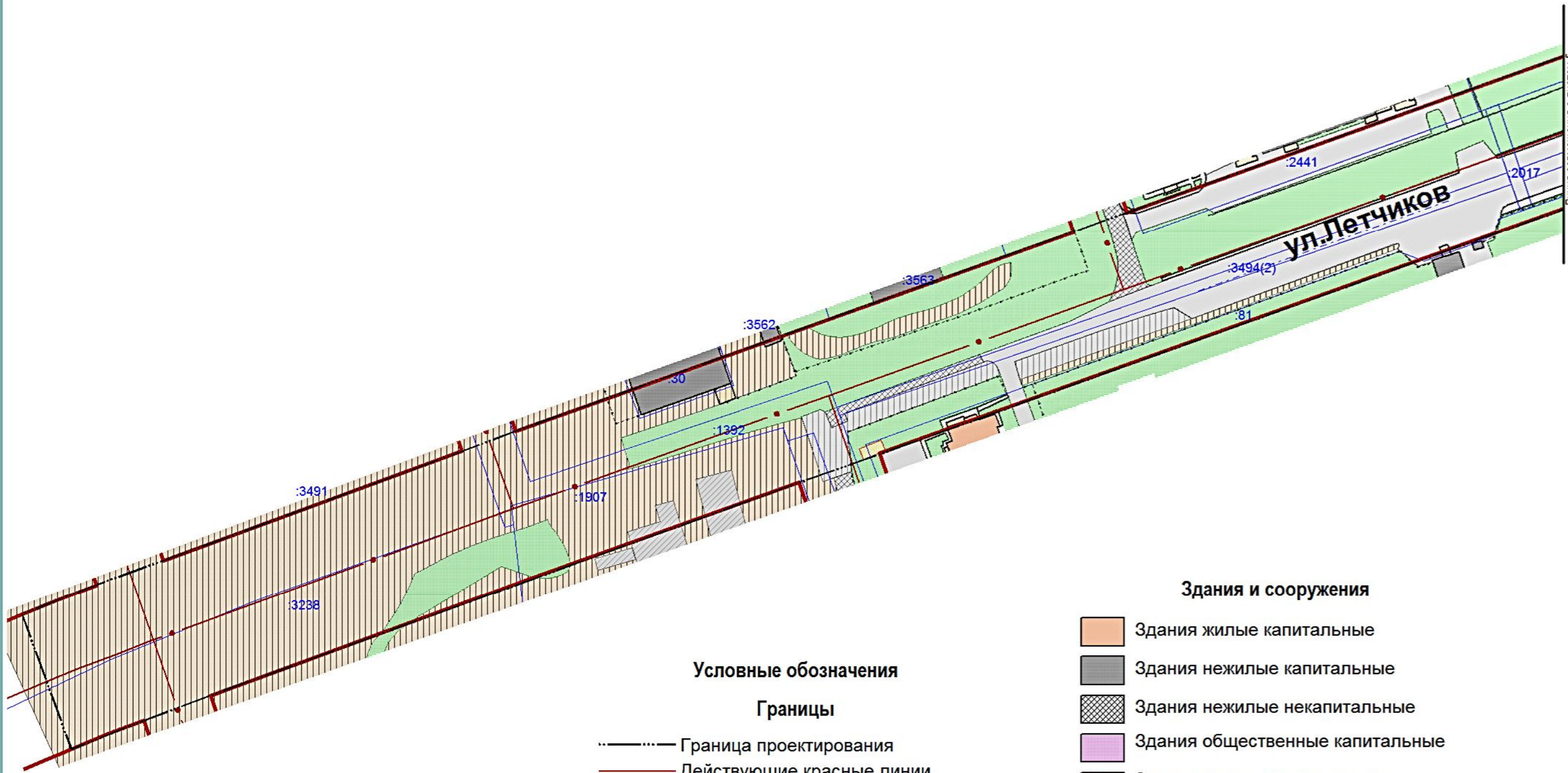
Проектируемый водопровод начинается от перемычки на вертолетное училище, проходит по ул. Летчиков и закольцовывается с водопроводом от строящихся жилых домов (в т.ч. литер 1) в квартале №6. Общая протяженность водопровода 803 м в однострубно исчислении. Непосредственно участок строительства частично застроен, заасфальтирован, с наличием большого количества надземных и подземных коммуникаций.

Наружная канализация.

Проектируемые канализационные коллектора предназначены для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод в настоящее время от строящегося жилого дома литер 1 в квартале №6 по ул. Летчиков в западной части жилого района "Затон" в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан и в будущем от перспективного строительства при дальнейшем развитии квартала.

Самотечный коллектор от колодца 1, куда подключаются внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации жилого дома литер 1 в квартале №6 по ул. Летчиков в западной части жилого района "Затон" в Ленинском районе г. Уфы, до проектируемой КНС запроектирована из полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой 300 мм.

Протяженность коллектора составляет 30,0 м.



Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования
- Действующие красные линии
- Оси красных линий
- :22 Граница существующих земельных участков
- Номер существующего земельного участка

Благоустройство и озеленение

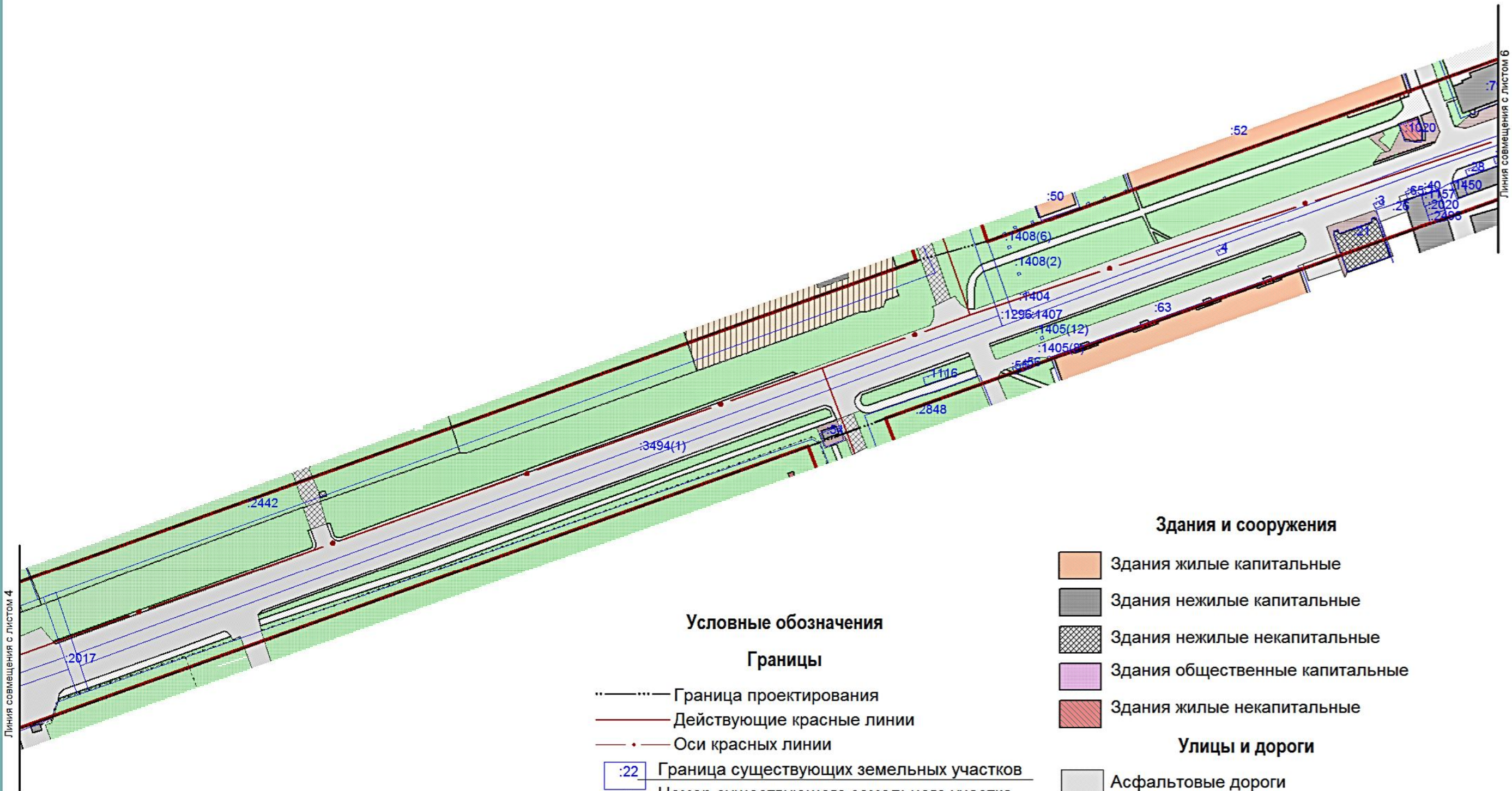
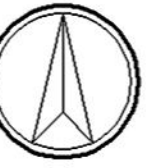
- Озеленение
- Площадки
- Ограждения

Здания и сооружения

- Здания жилые капитальные
- Здания нежилые капитальные
- Здания нежилые некапитальные
- Здания общественные капитальные
- Здания жилые некапитальные

Улицы и дороги

- Асфальтовые дороги
- Тротуары, отмостки, пешеходные дорожки
- Пешеходная часть. Брусчатка
- Пешеходная часть. Бетон
- Грунт



Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования
- Действующие красные линии
- · - Оси красных линий
- :22 Граница существующих земельных участков
- Номер существующего земельного участка

Благоустройство и озеленение

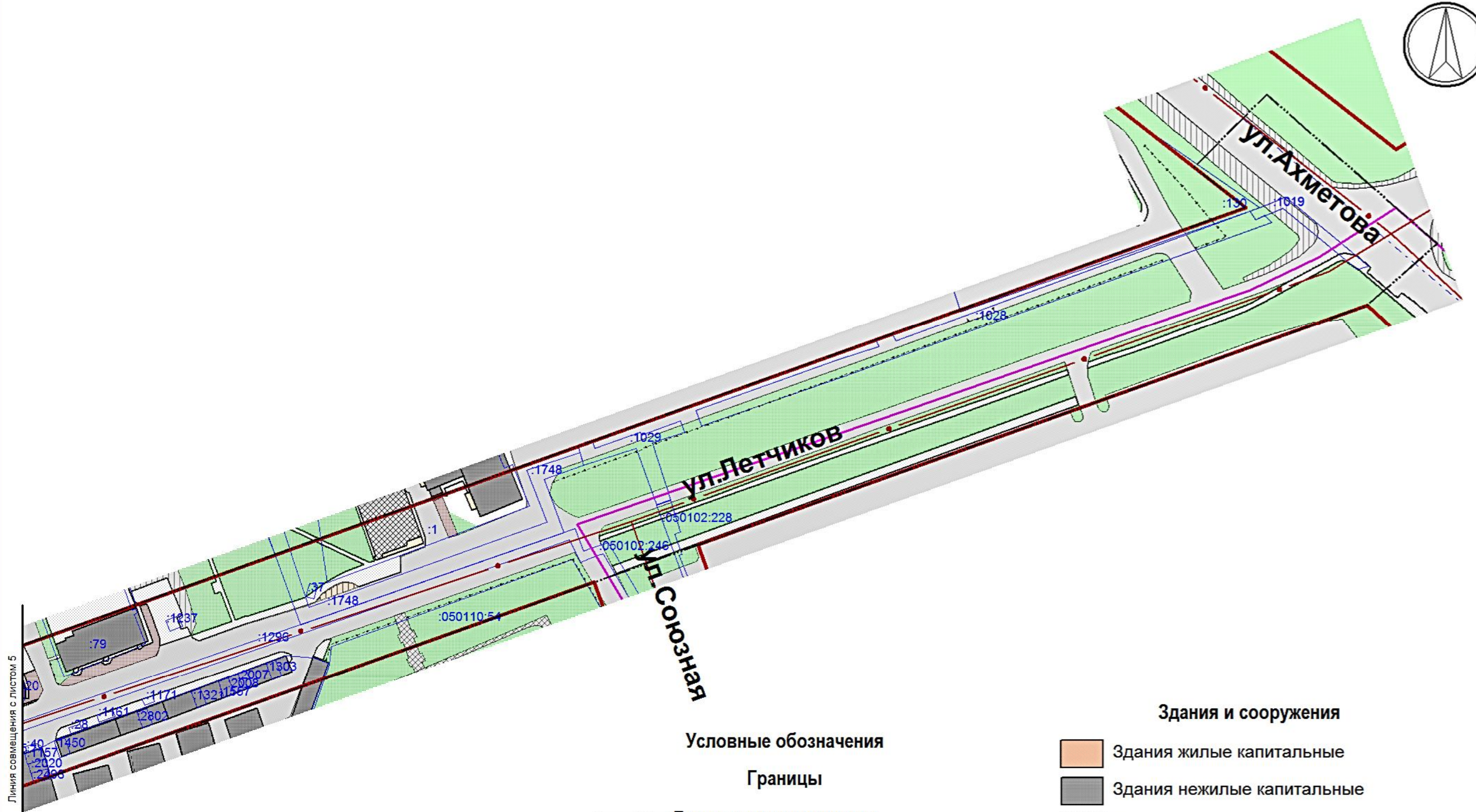
- Озеленение
- Площадки
- Ограждения

Здания и сооружения

- Здания жилые капитальные
- Здания нежилые капитальные
- Здания нежилые некапитальные
- Здания общественные капитальные
- Здания жилые некапитальные

Улицы и дороги

- Асфальтовые дороги
- Тротуары, отмостки, пешеходные дорожки
- Пешеходная часть. Брусчатка
- Пешеходная часть. Бетон
- Грунт



Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования
- Действующие красные линии
- · - Оси красных линий
- Граница кадастровых кварталов
- :22 Граница существующих земельных участков
Номер существующего земельного участка

Благоустройство и озеленение

- Озеленение
- Площадки
- Ограждения

Здания и сооружения

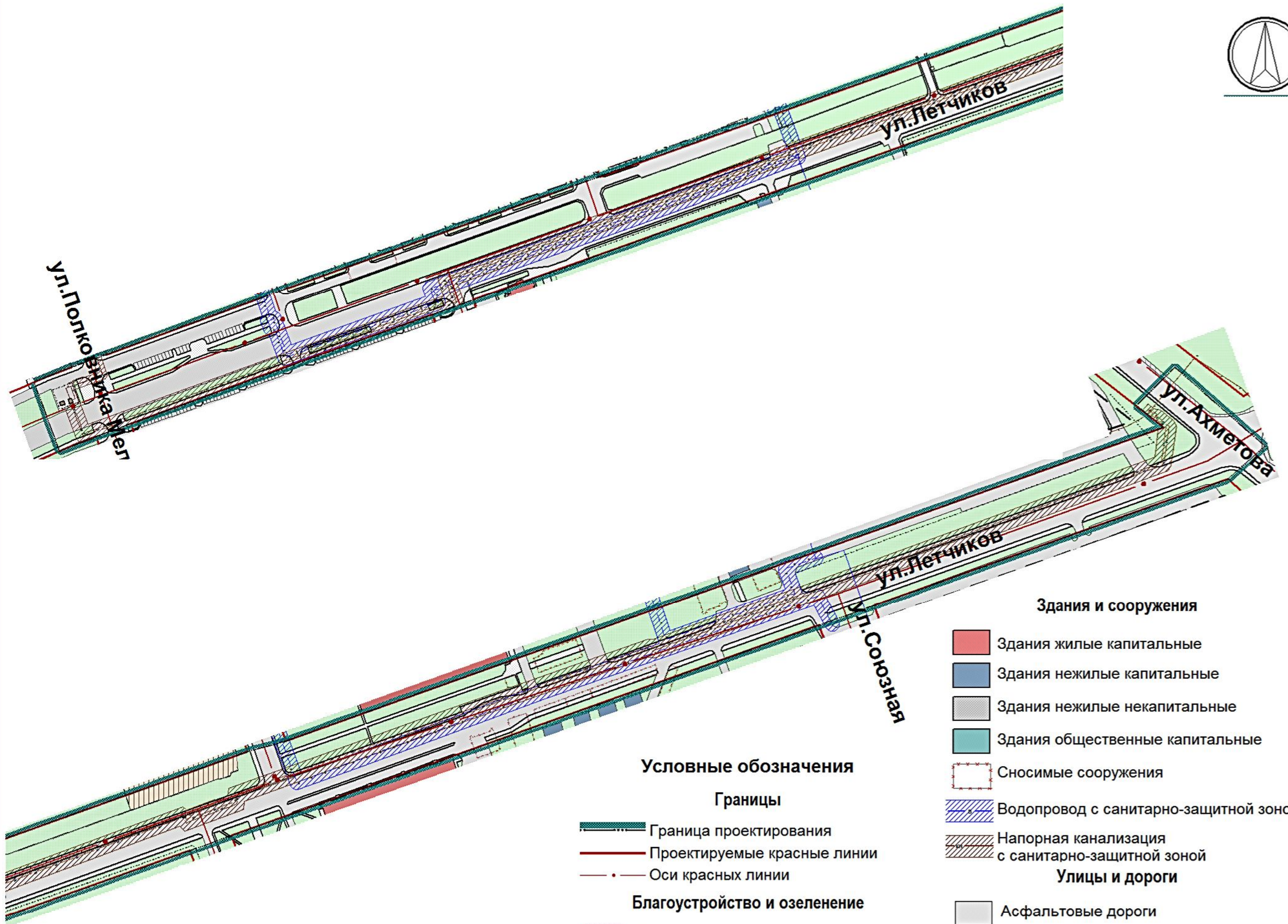
- Здания жилые капитальные
- Здания нежилые капитальные
- Здания нежилые некапитальные
- Здания общественные капитальные
- Здания жилые некапитальные

Улицы и дороги

- Асфальтовые дороги
- Тротуары, откосы, пешеходные дорожки
- Грунт
- Пешеходная часть. Бетон

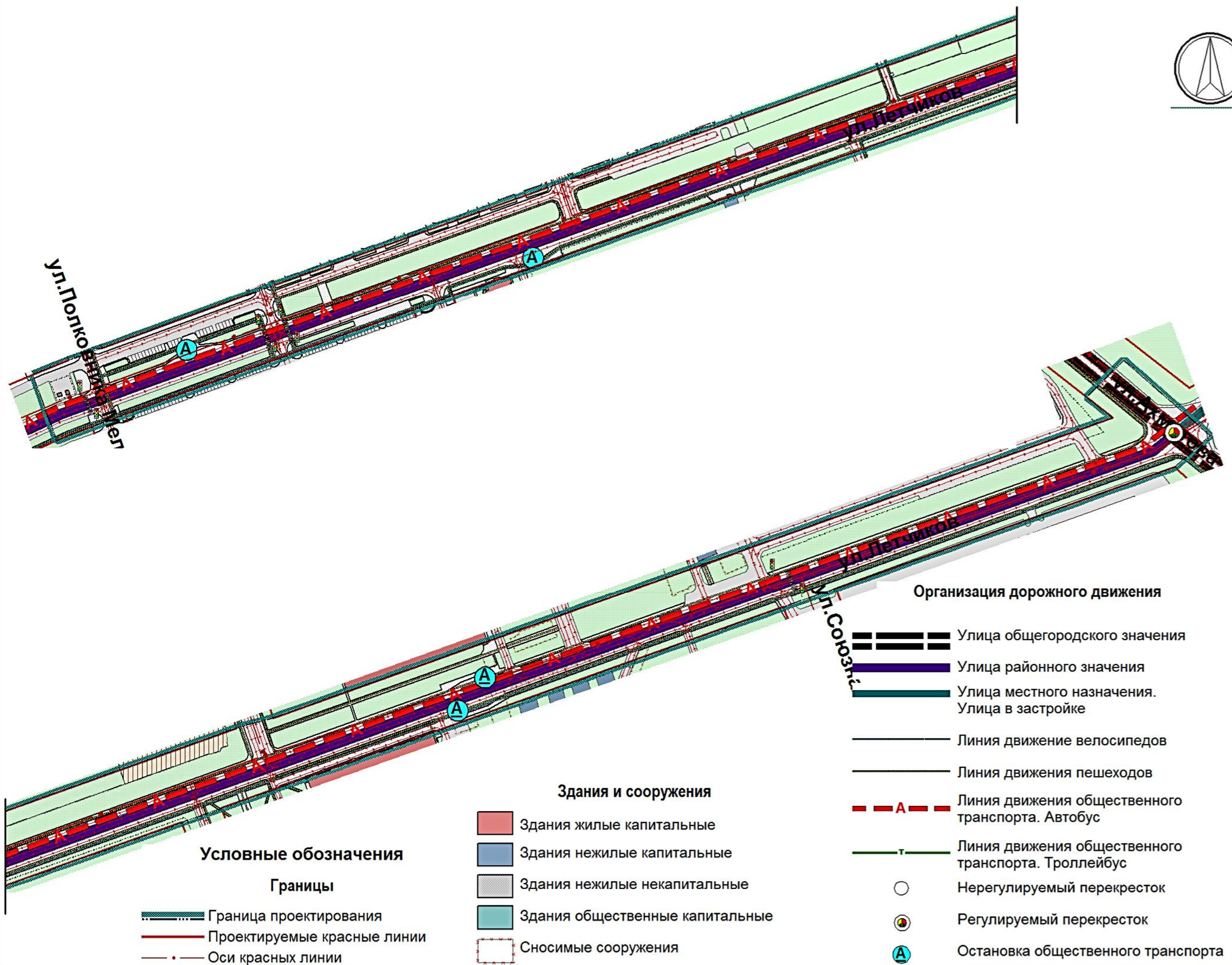
Кадастровый номер участка	Статус	Разрешенное использование	Назначение земельного участка	Площадь, м.кв	Дата постановления
02:47:100901:1	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	2600	27.01.2005
02:55:050110:54	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	22282	27.04.2004
02:55:051401:1020	Учтенный	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	50	22.07.2011
02:55:051401:1028	Учтенный	Земли населенных пунктов	Для размещения коммуникаций	1344	01.12.2011
02:55:051401:1116	Временный	Земли населенных пунктов		20	26.03.2012
02:55:051401:1157	Учтенный	Земли населенных пунктов		26	28.06.2012
02:55:051401:1161	Учтенный	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	15	10.07.2012
02:55:051401:1171	Временный	Земли населенных пунктов		10	26.07.2012
02:55:051401:1237	Временный	Земли населенных пунктов		20	30.10.2012
02:55:051401:1296	Учтенный	Земли населенных пунктов	Для размещения коммуникаций	2892	13.12.2012
02:55:051401:130	Учтенный	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	6689	16.11.2009
02:55:051401:1303	Учтенный	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	23	18.12.2012
02:55:051401:1321	Учтенный	Земли населенных пунктов		21	18.01.2013
02:55:051401:1392	Учтенный	Земли населенных пунктов	Для размещения коммуникаций	14761	01.03.2013
02:55:051401:1404	Временный	Земли населенных пунктов		2	11.03.2013
02:55:051401:1405(8)	Временный	Земли населенных пунктов		12	11.03.2013
02:55:051401:1405(12)	Временный	Земли населенных пунктов		12	11.03.2013
02:55:051401:1407	Временный	Земли населенных пунктов		2	11.03.2013
02:55:051401:1408(2)	Временный	Земли населенных пунктов		8	11.03.2013
02:55:051401:1408(3)	Временный	Земли населенных пунктов		8	11.03.2013
02:55:051401:1408(6)	Временный	Земли населенных пунктов		8	11.03.2013
02:55:051401:1557	Учтенный	Земли населенных пунктов		25	09.04.2013
02:55:051401:1748	Учтенный	Земли населенных пунктов		1357	16.05.2013
02:55:051401:1907	Учтенный	Земли населенных пунктов		15847	31.07.2013
02:55:051401:2007	Временный	Земли населенных пунктов		22	04.09.2013
02:55:051401:2008	Временный	Земли населенных пунктов		23	04.09.2013
02:55:051401:2017	Временный	Земли населенных пунктов		174	05.09.2013
02:55:051401:2020	Учтенный	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	24	16.09.2013
02:55:051401:21	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов розничной торговли	241	04.05.2006
02:55:051401:2441	Учтенный	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	29039	21.11.2013
02:55:051401:2442	Учтенный	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	73018	21.11.2013
02:55:051401:2443	Учтенный	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	19976	21.11.2013

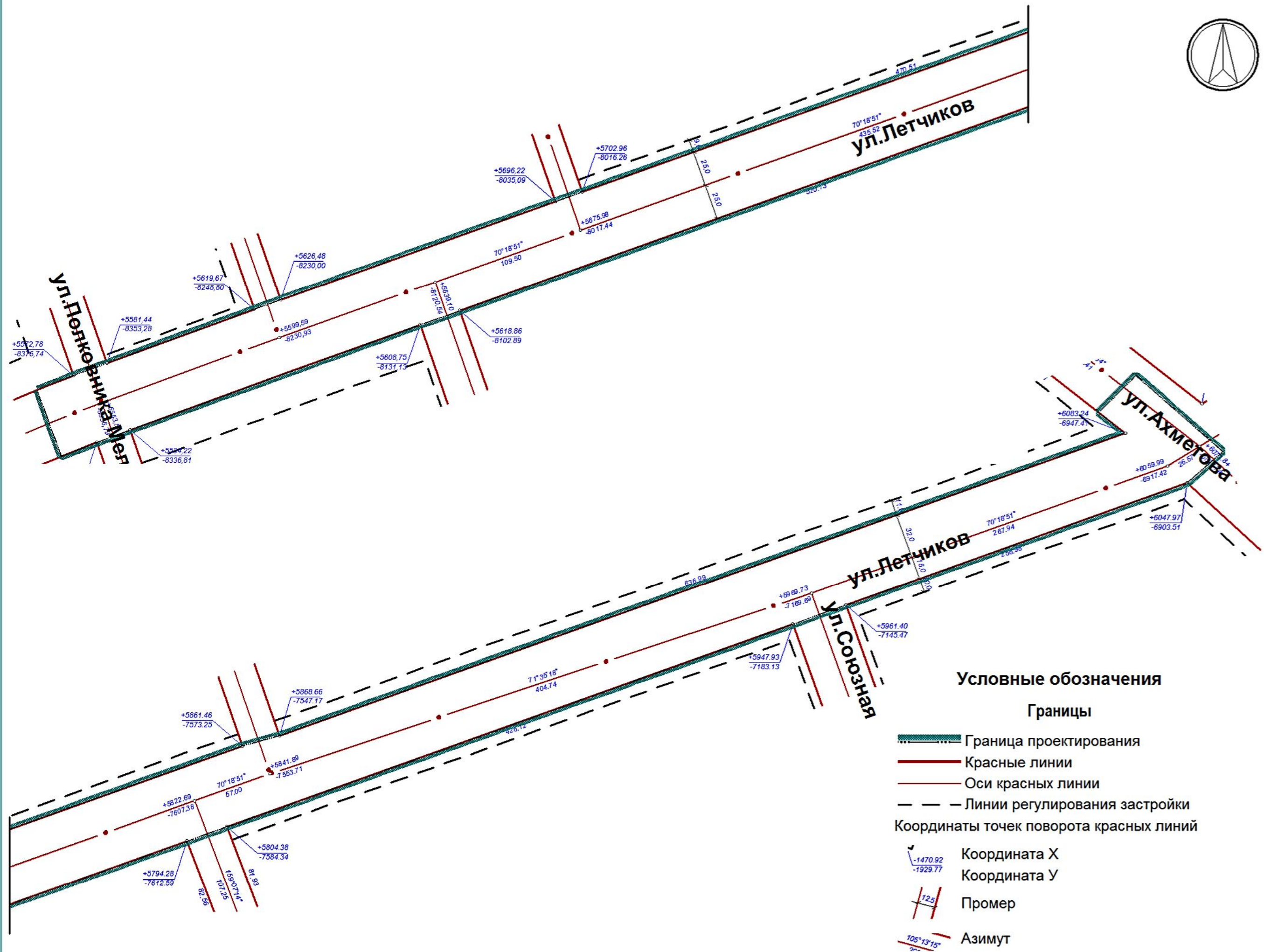
Кадастровый номер участка	Статус	Разрешенное использование	Назначение земельного участка	Площадь, м.кв	Дата постановления
02:55:051401:2496	Временный	Земли населенных пунктов		24	10.01.2014
02:55:051401:26	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	17646	13.07.2006
02:55:051401:28	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов		10	13.07.2006
02:55:051401:2802	Учтенный	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	22	17.02.2014
02:55:051401:2848	Учтенный	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1521	27.03.2014
02:55:051401:3	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов		7	21.12.2005
02:55:051401:30	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	707	03.07.2006
02:55:051401:3238	Временный	Земли населенных пунктов		66328	13.02.2015
02:55:051401:3491	Временный	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	15359	01.07.2015
02:55:051401:3494(1)	Временный	Земли населенных пунктов		2445	23.07.2015
02:55:051401:3494(2)	Временный	Земли населенных пунктов		2445	23.07.2015
02:55:051401:3536	Временный	Земли населенных пунктов		627	26.02.2016
02:55:051401:37	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов		15	04.07.2006
02:55:051401:4	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	6	22.08.2006
02:55:051401:40	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов		7	10.07.2006
02:55:051401:52	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов		1593	13.07.2006
02:55:051401:54	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов		38	10.07.2006
02:55:051401:55	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов		9	10.07.2006
02:55:051401:56	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов		9	10.07.2006
02:55:051401:63	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов		1425	13.07.2006
02:55:051401:65	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов		11	11.07.2006
02:55:051401:79	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	906	09.11.2006
02:55:051401:81	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	130577	06.06.2007
02:55:051401:1019	Учтенный	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов промышленности	178	19.07.2011
02:55:051401:1029	Учтенный	Земли населенных пунктов	Для размещения коммуникаций	316	01.12.2011
02:55:050102:228	Учтенный	Земли населенных пунктов	Для размещения коммуникаций	191	01.12.2011
02:55:050102:246	Учтенный	Земли населенных пунктов	Для размещения коммуникаций	275	14.12.2012
02:55:051401:3562	Временный	Земли населенных пунктов		3674	20.10.2016
02:55:051401:3563	Временный	Земли населенных пунктов		3894	20.10.2016
02:55:051401:3564	Временный	Земли населенных пунктов		1720	20.10.2016

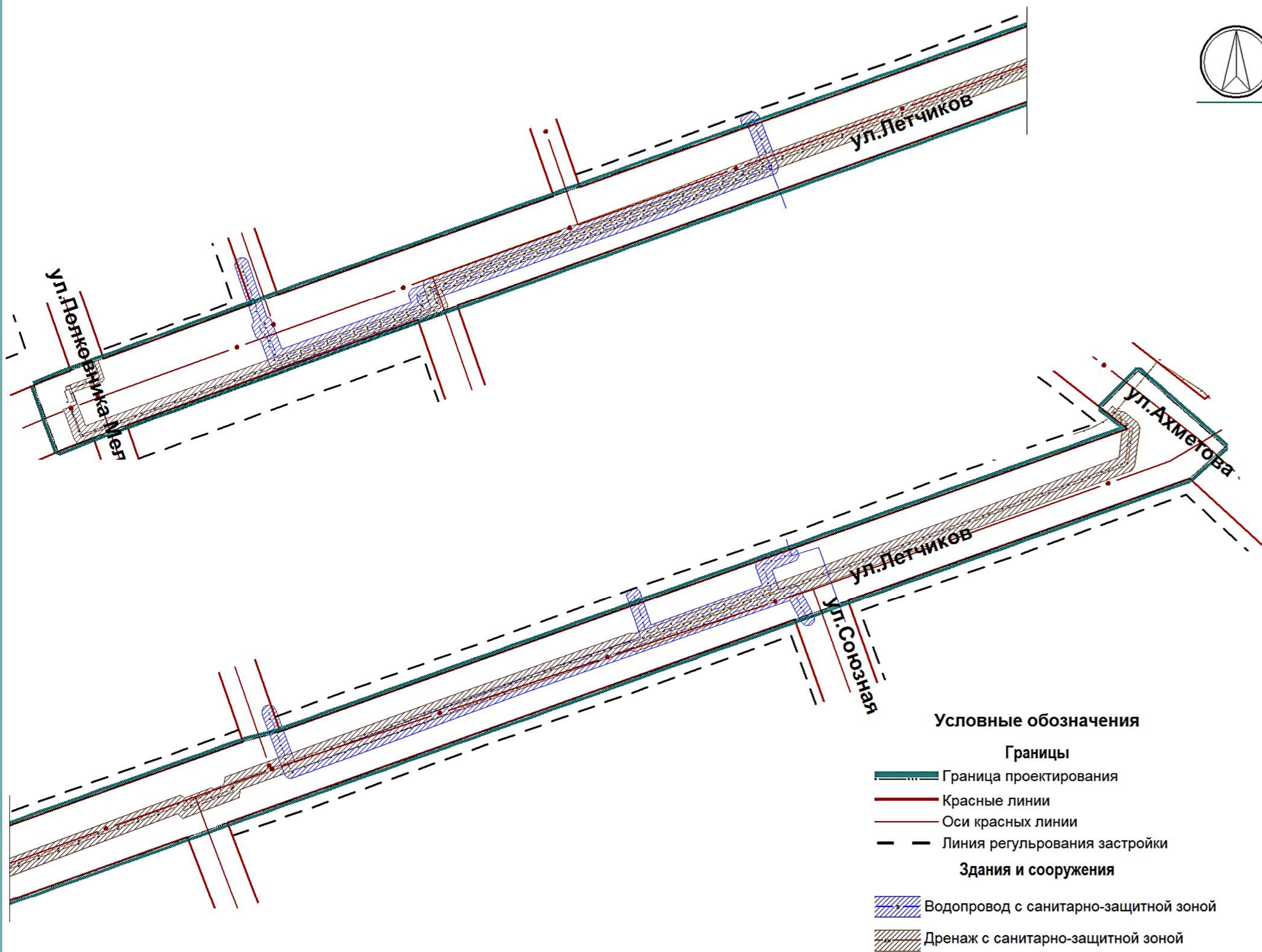


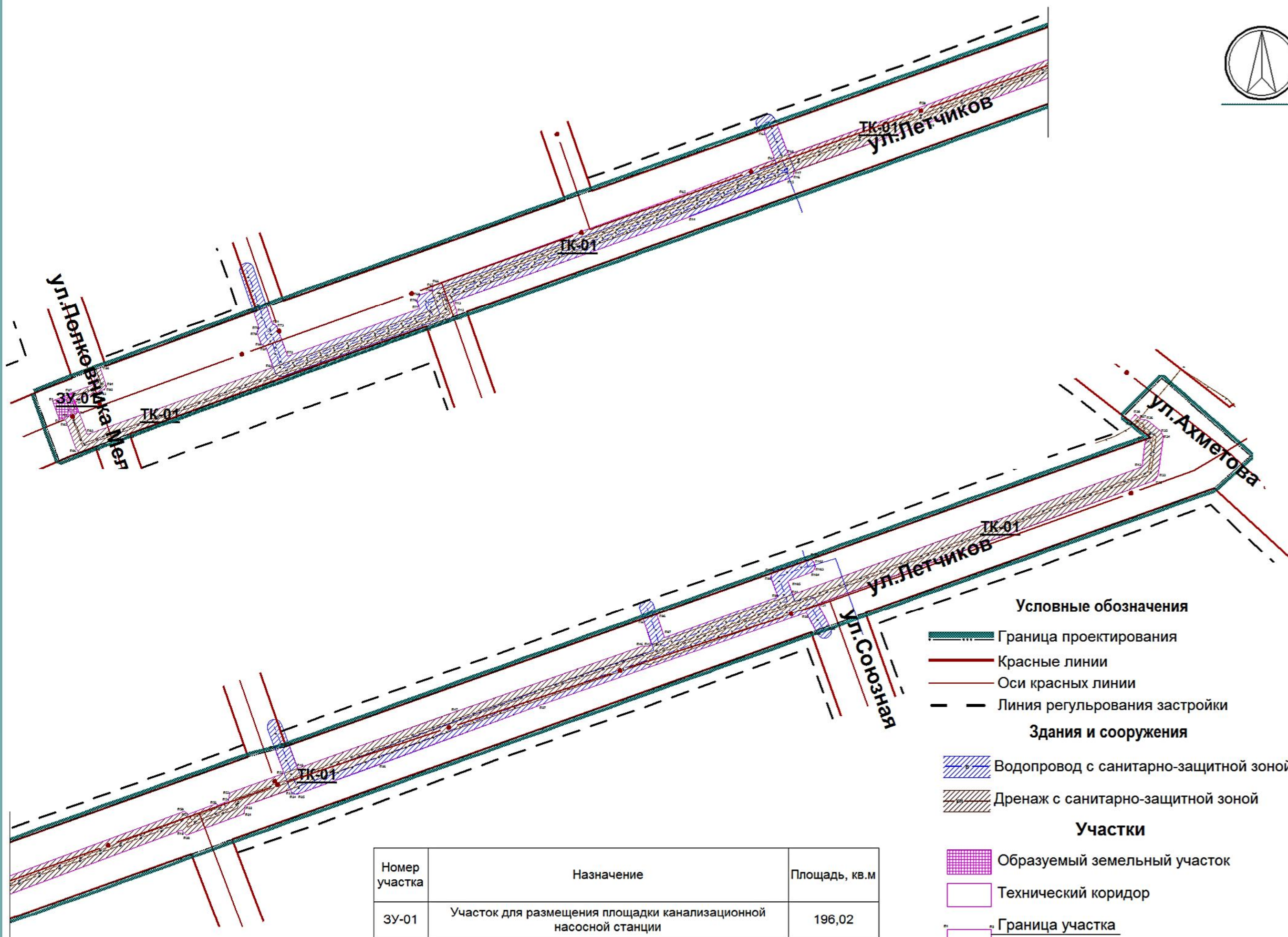
- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница проектирования
 - Проектируемые красные линии
 - Оси красных линий
- Благоустройство и озеленение**
- Озеленение
 - Ограждения

- Здания и сооружения**
- Здания жилые капитальные
 - Здания нежилые капитальные
 - Здания нежилые некапитальные
 - Здания общественные капитальные
 - Сносимые сооружения
 - Водопровод с санитарно-защитной зоной
 - Напорная канализация с санитарно-защитной зоной
- Улицы и дороги**
- Асфальтовые дороги
 - Тротуары
 - Пешеходная часть. Брусчатка









Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси красных линий
- Линия регулирования застройки

Здания и сооружения

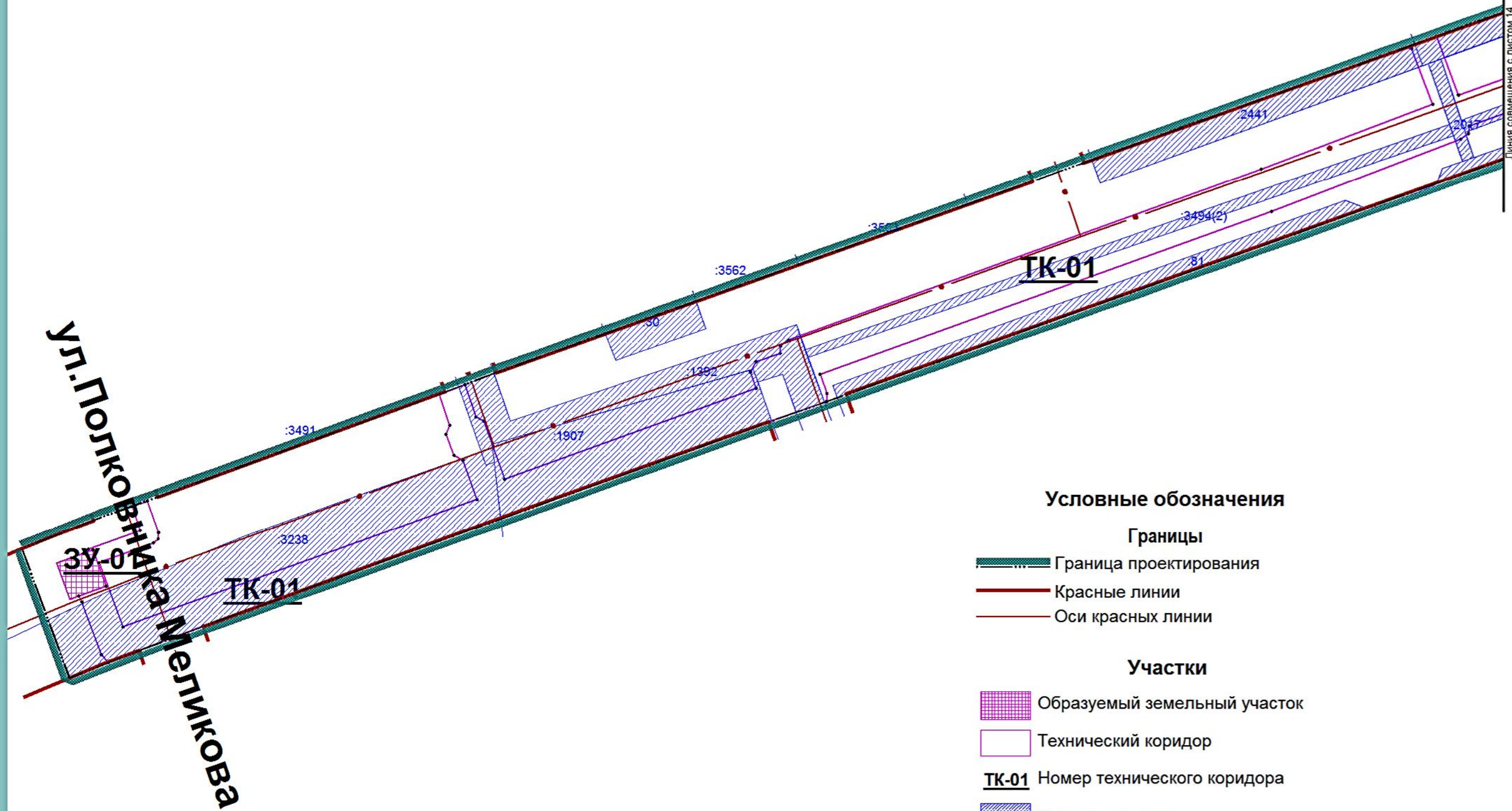
- Водопровод с санитарно-защитной зоной
- Дренаж с санитарно-защитной зоной

Участки

- Образующий земельный участок
- Технический коридор
- Граница участка
- Номер точки

ТК-01 Номер технического коридора

Номер участка	Назначение	Площадь, кв.м
ЗУ-01	Участок для размещения площадки канализационной насосной станции	196,02
ТК-01	Технический коридор для размещения проектируемых инженерных сетей	23473,53



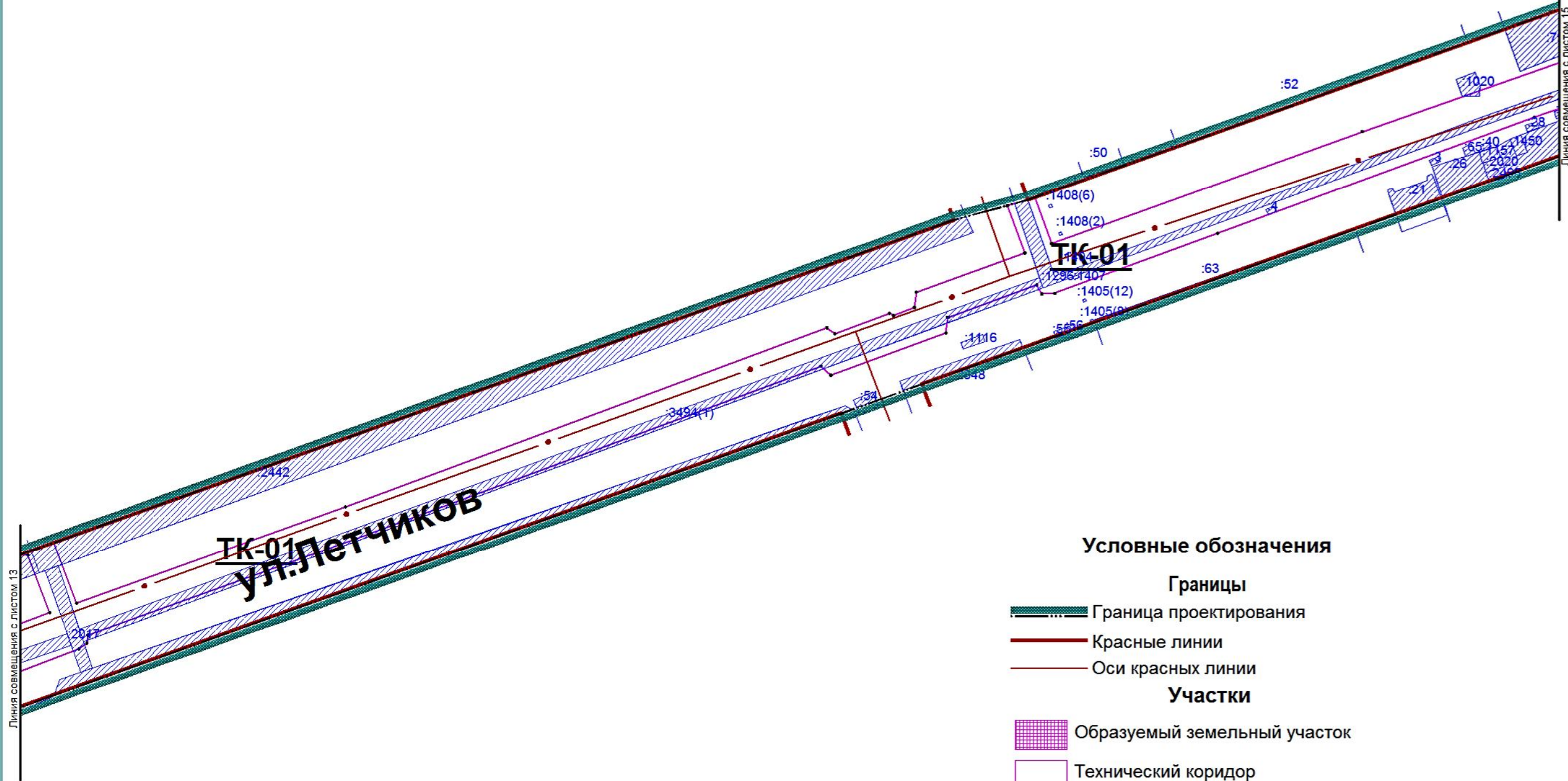
Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси красных линий

Участки

- Образуемый земельный участок
- Технический коридор
- ТК-01** Номер технического коридора
- Участки изъятия
- :22** Граница существующих земельных участков
Номер существующего земельного участка

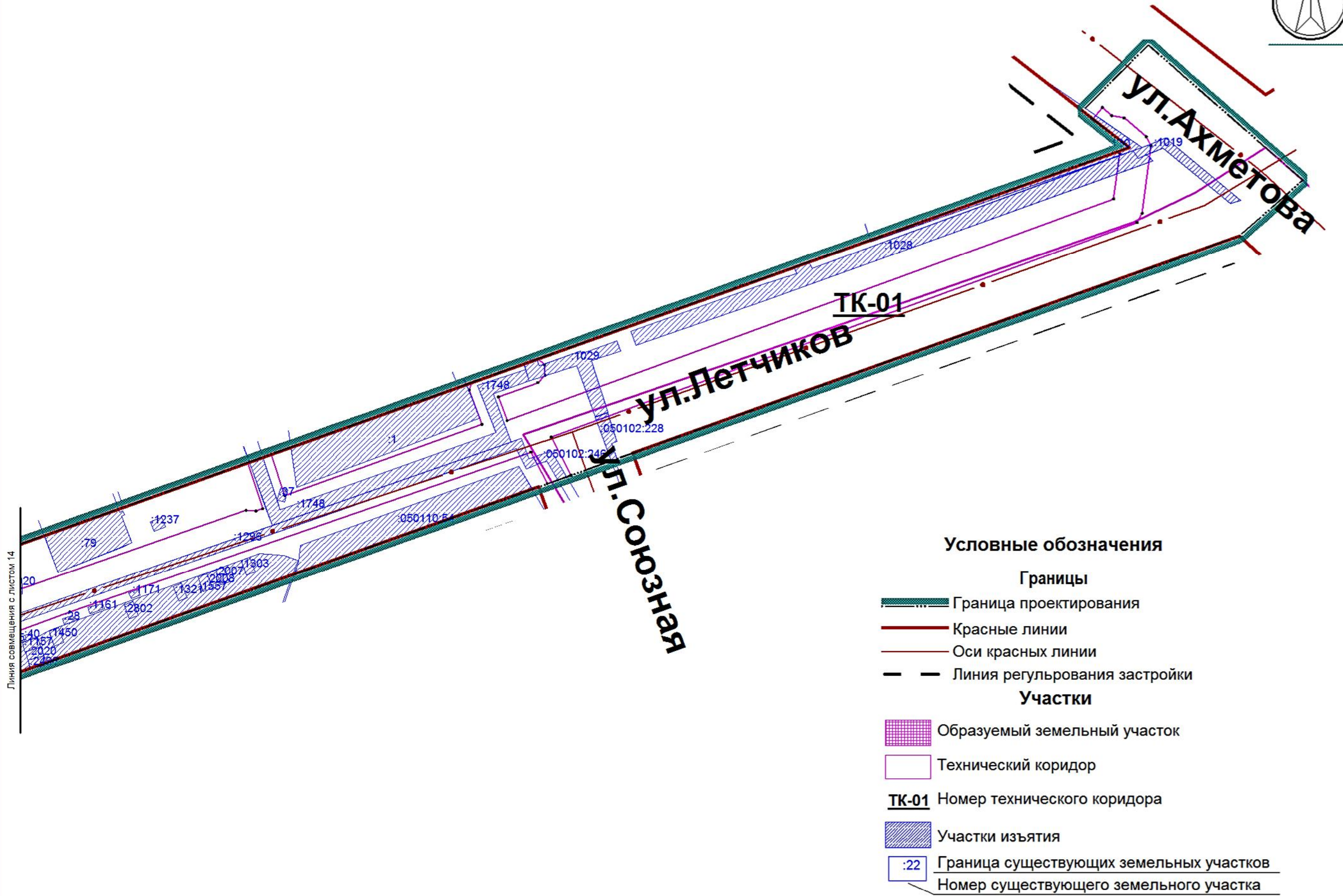


Границы

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси красных линий

Участки

- образуемый земельный участок
- Технический коридор
- TK-01** Номер технического коридора
- Участки изъятия
- :22 Граница существующих земельных участков
Номер существующего земельного участка



Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси красных линий
- Линия регулирования застройки

Участки

- Образуемый земельный участок
- Технический коридор
- TK-01** Номер технического коридора
- Участки изъятия
- :22** Граница существующих земельных участков
Номер существующего земельного участка

Наименование	Ед.изм.	Количество
Территория в границах проекта планировки	га	8,0
в том числе:		
- площадь застройки сооружений (КНС)	га	0,0016
- зелёные насаждения	га	3,39
- проезды	га	3,61
- тротуары и велосипедные дорожки	га	1,0
Протяженность улично-дорожной сети	км	1,61
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	3,22
Общая протяженность проектируемых трасс напорных канализационных коллекторов	км	3,32
Общая протяженность проектируемых трасс водопроводов	км	1,5
Стоимость строительства в ценах 2001 года:		
Наружной канализации и КНС	тыс.руб.	14668,28
Наружной сети водоснабжения	тыс.руб.	2266,19
Изъятие земельных участков	га	2,37
Количество земельных участков	шт	1
Количество технических коридоров	шт	1